

# Alteração ao Plano de Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014

abran  
tes  
[www.cm-abran.pt](http://www.cm-abran.pt)





## OBJETIVOS

---

- **Corrigir e retificar, situações identificadas;**
  - **Clarificar interpretações, suscitando uma melhor aplicação da regulamentação;**
  - **Atualizar conceitos, articulando e compatibilizando com legislação atual.**
-

## FASES

---

- **2011** // Período de Participação Pública, entre 13 Julho e 19 de Agosto de 2011;
- **2012** // Apresentação e discussão das propostas de alteração ao Plano, serviços técnicos, Junta de Freguesia e comissão de acompanhamento;
- **2013** // Conferência de serviços (22/04/2013) e concertação com entidades;
- **2014** // Período de Discussão Pública entre 24/02/2014 e 04/04/2014 - Uma participação.

---

Aprovação em Assembleia Municipal  
Publicação em Diário da Republica



# PRINCIPAIS ALTERAÇÕES

## A – REGULAMENTO

---

- **Atualizados conceitos, adaptando-os à legislação atual;**
  - **Eliminadas normas dispensáveis e/ou descontextualizadas;**
  - **Simplificada regulamentação associada aos conjuntos com interesse;**
  - **Alterados índices urbanísticos, elevando-os genericamente.**
-

# PRINCIPAIS ALTERAÇÕES

## A – REGULAMENTO // EXEMPLOS

---

- **Artigo 17º** // Parâmetros de dimensionamento de espaços verdes e de utilização coletiva, infra -estruturas viárias e equipamentos (Atualizado)
  - **Artigo 18º** // Acesso e Vias de Serviço (Eliminado)
  - **Artigo 19º** // Traçado arquitetónico (Eliminado)
  - **Artigo 20º** // Cores (Eliminado)
  - **Artigo 21º** // Vitruines, letreiros, anúncios, reclusos luminosos, toldos e guarda-sóis (Eliminado)
  - **Artigo 22º** // Anexos (Clarificado)
  - **Artigo 23º** // Muros e Vedações (Eliminado)
  - **Artigo 24º** // Corpos balançados (Eliminado)
  - **Artigo 25º** // Coberturas (Eliminado)
  - **Artigo 26º** // Caves e sótãos (Clarificado)
-



# PRINCIPAIS ALTERAÇÕES

## A – REGULAMENTO

- **Alterações aos Indicadores Urbanísticos**  
**Operações à parcela**

<b>ZONAMENTO</b>	<b>PUP EM VIGOR</b>	<b>PUP PROPOSTO</b>
<b>Consolidado</b>	—	—
<b>Preenchimento</b>	<b>0,4 / 0,6</b>	<b>70%</b>
<b>Exp. Média Densidade</b>	<b>0,25 / 0,6</b>	<b>50%</b>
<b>Exp. Baixa Densidade</b>	<b>0,3</b>	<b>40%</b>

# **PRINCIPAIS ALTERAÇÕES**

## ***B – PLANTA DE ZONAMENTO***

---

- **Atualizados zonamentos, em função da realidade existente;**
  - **Eliminadas vias propostas, consideradas desajustadas;**
  - **Atualizados conjuntos patrimoniais edificados;**
  - **Identificadas áreas de equipamento.**
-



# P. ALTERAÇÕES B – PLANTA DE ZONAMENTO

CUMPRIMENTO DO DR N.º11/2009 DE 29/05

## PLANO EM VIGOR

### Espaço Urbano

Z. Consolidadas

Z. Preenchimento

Z. de Equipamento

Existente

Proposta

Zona Industrial

Existente

Zonas Verdes

Urbano

Protecção

A. Arbórios

Zonas Turísticas

Existente

Proposta

Zonas de Expansão

M. Densidade

B. Densidade

## PROPOSTA DE PLANO

### Solo Urbanizado

Esp. Residenciais

Consolidados

Preenchimento

Esp. Uso Especial

Equip.  
existentes

Esp. Ativi. Econó.

–

Esp. Verdes

Protecção  
A. Arbórios

–

–

### Solo Urbanizável

Esp. Residenciais

M. Densidade

B. Densidade

Esp. Uso. Especial

Equip. propostos



# P. ALTERAÇÕES B – PLANTA DE ZONAMENTO

## QUADRO DE ALTERAÇÕES AO ZONAMENTO

ZONAMENTO	EM VIGOR (ha)	%	PROPOSTO (ha)	%	VARIAÇÃO %
<b>Consolidado</b>	<b>42.96</b>	<b>25.2</b>	<b>71.01</b>	<b>38.50</b>	<b>65.3</b>
Preenchimento	39.23	23	24.78	13.43	-36.8
Exp. Média densidade	21.84	12.83	21.55	11.68	-1.3
Exp. Baixa densidade	45.36	26.65	46.36	25.13	2.2
Equipamento Existente	6.12	3.6	6.7	3.6	9.8
Equipamento Proposto	5.65	3.32	6.4	3.4	14
Zona industrial	7.39	4.34	7.52	4	1.8
Turismo existente	0.30	0.17	0	–	-100
Turismo proposto	1.32	0.77	0	–	-100
<b>Total</b>	<b>170.17</b>		<b>184.32</b>	<b>99.89</b>	
Verde de Proteção	30.31		30.67		1.2
Verde Urbano	2.52		0		-100
Sub-total	203	100	214.99		
<b>Total / Área do plano</b>	<b>226</b>	<b>100</b>	<b>226</b>	<b>100</b>	



# **PLANTA DE CONSOLIDADO**

**EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO**

**Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego**

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014





# PLANTA DE EQUIPAMENTOS

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014



# **PLANTA DE VERDE DE PROTEC.**

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

**Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pegó**

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014



## **REVISÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO TRAMAGAL**

---

- **Aguarda conclusão do período de Discussão Pública (em curso até 30/06).**
- **Aprovação em Assembleia Municipal de Setembro de 2014**

## **ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL AGLOMERADOS RURAIS**

---

- **A enviar para parecer final da CCDR-LVT (Artigo 78º RJIGT - 10 dias)**
- **Aprovação em Assembleia Municipal de Setembro de 2014**

## **PROJECTO DE REVISÃO DO PDM EM CURSO**

---

- **Procedimento administrativo para a aquisição de serviços – Conclusão do Projeto final de revisão do PDM;**  
(Anteprojecto entregue à CCDR-LVT)
  - **Procedimento administrativo para a aquisição de serviços – Conclusão da proposta de REN Bruta – áreas de risco de erosão hídrica;**  
(restantes tipologias já aprovadas)
  - **A atualização de elementos cartográficos/legislação/censos e pareceres;**
  - **Passagem de elementos para ambiente SIG.**
- 

Estima-se a conclusão do Projeto, até final de 2014.

Seguindo-se procedimentos administrativos como a Discussão Publica.



# Assembleia Municipal

20.06.2014

**abran**tes  
www.cmi-abran





# PLANTA DE CONSOLIDADO

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014



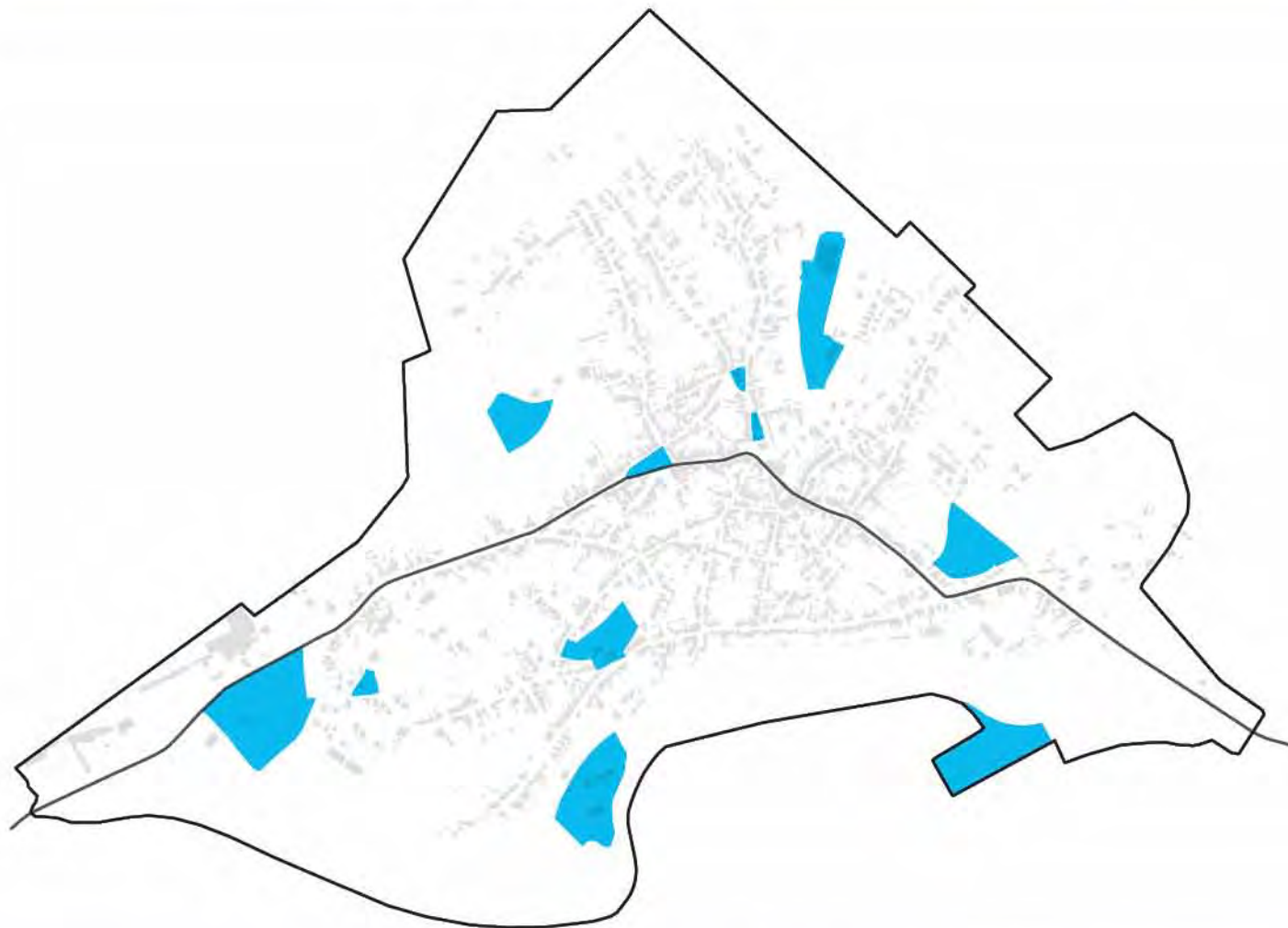


# PLANTA DE CONSOLIDADO

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pegó

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014



# PLANTA DE EQUIPAMENTOS

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014



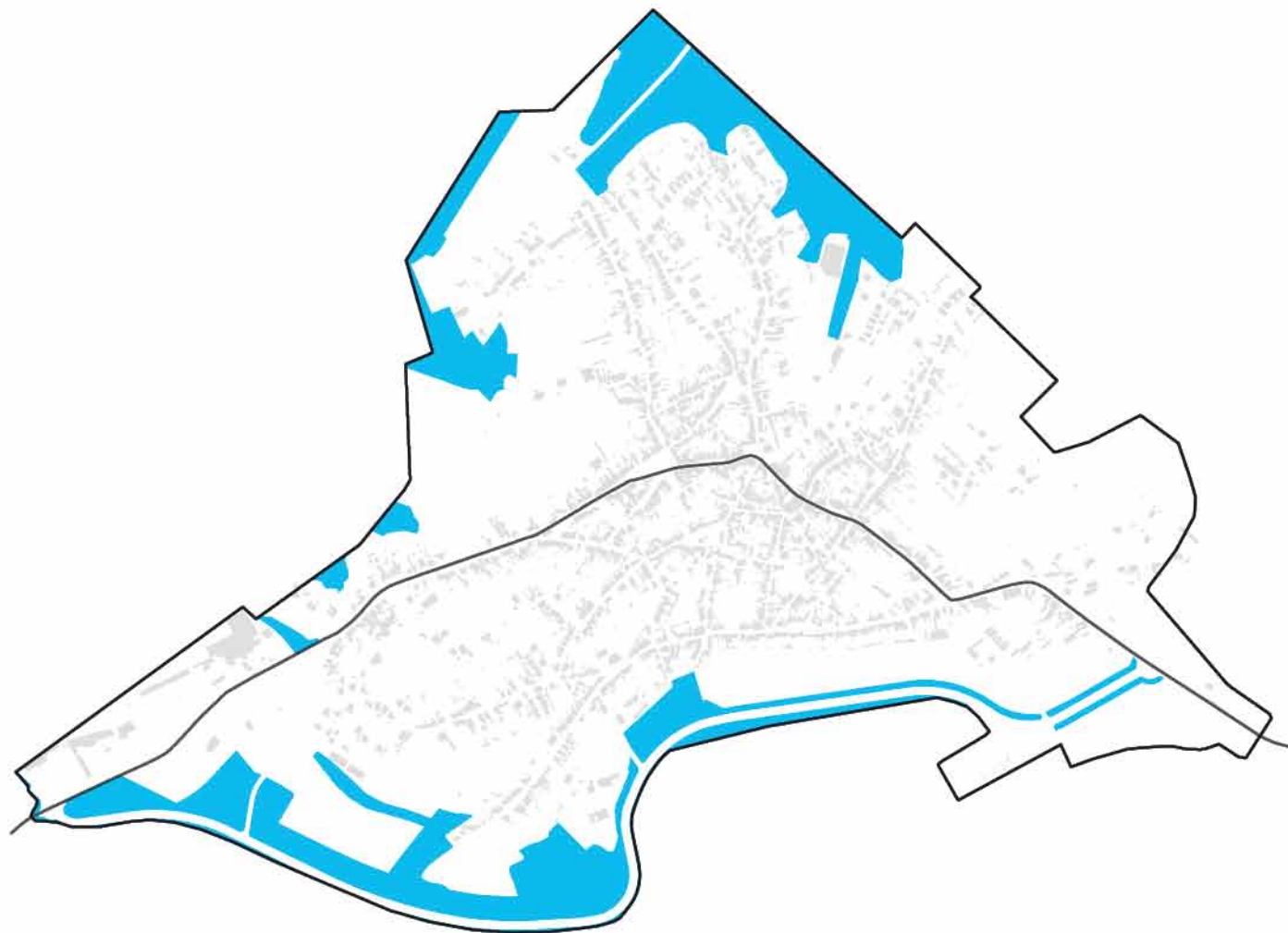


# PLANTA DE EQUIPAMENTOS

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014

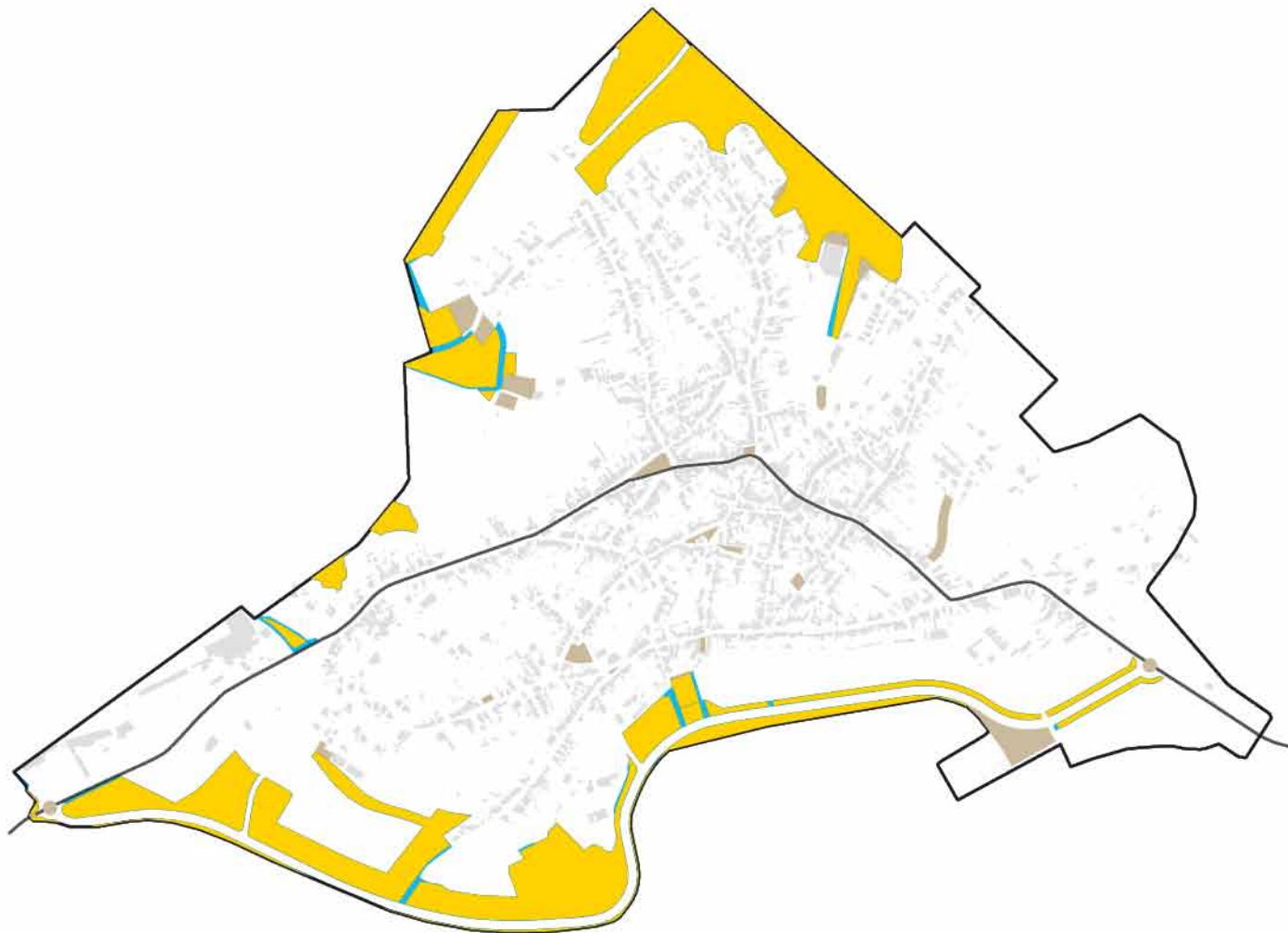


**PLANTA DE VERDE DE PROTEC.**  
EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pego

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014





## PLANTA DE VERDE DE PROTEC.

EXISTENTE / PROPOSTO / SOBREPOSIÇÃO

Alteração ao Plano de  
Urbanização do Pegó

Assembleia  
Municipal  
20.06.2014