



Q1
CE

Reunião Ordinária – Acta nº 05/2011

Data – 2011-01-31

Início – 14.30 horas

Local – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

Termo – 15.30 horas

Presenças:

Presidente Maria do Céu de Oliveira Antunes Albuquerque

Vereadores Rui Miguel dos Santos Serrano
Celeste Maria Ferreira Riachos Simão
Manuel Jorge Séneca Valamatos dos Reis
António Manuel de Santana Maia Leonardo
António Manuel Belém e Ferreira Coelho
Carlos Manuel Godinho Gonçalves Arês

Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica – Catarina Alexandra Justino Santos



Resumo Diário da Tesouraria de 28-01-2011:

a) Dotações Orçamentais.....	€899.607,27
b) Dotações não Orçamentais.....	€141.706,87
Total de Disponibilidades	€1.041.314,14



A Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram catorze horas e trinta minutos.

Foi aprovada, por unanimidade, a parte da acta relativa às intervenções do público e do executivo, da reunião anterior, com excepção das deliberações aprovadas em minuta.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

Handwritten signature and initials

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA

(Artigo 86º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro)

PRESIDENTE DA CÂMARA

A Presidente da Câmara começou por dar conhecimento da resposta ao pedido de esclarecimento efectuado pelos Vereadores do PSD, na reunião do executivo realizada em 3 de Janeiro de 2011, no que concerne aos montantes pagos pela autarquia, nos anos de 2008, 2009 e 2010, relativamente à concepção, promoção e execução do Museu Ibérico de Arqueologia e Arte de Abrantes.

Tomado conhecimento e endereçar cópia aos Vereadores do PSD.



Nº 11 – Em seguida, apresentou uma informação da Divisão de Educação e Acção Social relativa à situação de uma menor, em idade escolar, residente actualmente em Santiago de Montalegre, concelho do Sardoal. Acrescentou que a menor ainda que residente noutro concelho, por razões de vária ordem, continua a estudar na Escola EB1 de Carvalhal. Assim, sugeriu que a autarquia assumisse os encargos com o transporte escolar, de Santiago de Montalegre para a Escola EB1 de Carvalhal.

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, assumir os encargos com o transporte escolar da menor, de Santiago de Montalegre para a Escola EB1 de Carvalhal.



Nº 12 – A Presidente da Câmara apresentou para aprovação, a minuta do Contrato de Comodato, a celebrar entre o Município de Abrantes e a Tagusgás – Empresa de Gás do Vale do Tejo, S.A., para abastecimento de gás ao Tecnopólo, depois das rectificações sugeridas pela empresa.

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por maioria, com a abstenção dos Vereadores eleitos pelo PSD, aprovar a referida minuta do protocolo de comodato, delegando-se poderes para a sua assinatura na Presidente da Câmara.

Aos respectivos serviços para procederem em conformidade.

Q1
Câmara

Por último, a Presidente da Câmara referiu que irá, em conjunto com uma comitiva de autarcas portuguesas, deslocar-se à sede da Microsoft, em Seattle, nos Estados Unidos da América, pelo que estará ausente até ao final da semana.



VEREADOR MANUEL JORGE VALAMATOS

O Vereador Manuel Jorge Valamatos deu conta da forma como decorreu o Torneio Jovem Nadador, no Complexo Municipal Piscinas Abrantes, no passado sábado.



VEREADOR ANTÓNIO BELÉM COELHO

O Vereador António Belém Coelho apresentou um requerimento dos Vereadores do PSD, relativo ao desabamento e aluimento de muro na Av. do Paiol em Abrantes, do seguinte teor:

"Tendo a senhora presidente informado o executivo na última reunião, no seguimento do nosso pedido de esclarecimento, de que já havia decisão judicial sobre o procedimento da Câmara contra o proprietário, vínhamos requerer que nos fosse facultada cópia da decisão judicial."

A Presidente da Câmara remeteu o pedido para os serviços, para disponibilização do documento.



O Vereador António Belém Coelho apresentou também um pedido de esclarecimentos dos Vereadores do PSD, relativamente à requalificação da praça D. Francisco de Almeida, que se anexa à presente acta.

A Presidente da Câmara esclareceu que, embora esta recente intervenção diga respeito apenas a uma primeira fase, porque outras se seguirão com intervenções no Jardim do Castelo, no circuito de manutenção e no monumento a D. Nuno Alvares Pereira, o Parque Radical irá manter-se na mesma localização.

Quanto aos lugares de estacionamento para autocarros, esclareceu que é viável que os mesmos se desloquem e estacionem no local, na medida em que podem circular na Rua Actor Taborda em sentido contrário. Acrescentou que, embora possa não parecer a melhor prática, o Centro Histórico acarreta essa vicissitude. No futuro, espera-se que existam mini-autocarros que transportem as pessoas com dificuldade de mobilidade desde o Largo 1º de Maio até ao Castelo.

Por último, a Presidente da Câmara esclareceu que existem, efectivamente, penalizações para o incumprimento dos prazos, no entanto o atraso na conclusão da obra está também relacionado com o fornecimento de equipamentos, designadamente os bancos de jardim, por

*Rel
F*

razões não imputáveis ao empreiteiro. Acrescentou ainda que o mau tempo inviabilizou a conclusão total da obra, não tendo ainda sido possível finalizar um muro.



VEREADOR SANTANA-MAIA LEONARDO

O Vereador Santana-Maia Leonardo apresentou uma proposta dos Vereadores do PSD, que abaixo se transcreve:

"Temos recebido várias queixas dos utentes dos transportes urbanos para a falta de abrigos/coberturas nas paragens de autocarros, nomeadamente junto ao Modelo, na Zona Industrial na via 1, junto ao café Bernardo.

Por outro lado, temos recebido também várias queixas de munícipes pelo facto de os contentores do lixo ocuparem os espaços de estacionamento da via pública e de grande parte dos lotes para construção se transformarem em autênticas lixeiras.

Pelo exposto, vínhamos propor que a câmara diligenciasse para que:

- (I) fossem colocadas coberturas/abrigos nas paragens dos autocarros, nomeadamente junto ao Modelo, na Zona Industrial na via 1, junto ao café Bernardo;*
- (II) os contentores do lixo fossem colocados de forma a não ocuparem espaços de estacionamento, até pelo risco de danificarem as viaturas que estacionem junto;*
- (III) os donos do lote para construção os mantenham limpos, até para evitar incêndios e propagação de doenças e parasitas."*



O Vereador Santana-Maia Leonardo apresentou a seguinte declaração dos Vereadores do PSD:

"Na reunião da câmara do passado dia 25 de Outubro de 2010, deixámos expresso em acta a nossa crítica e o nosso desagrado pelo facto de os Serviços de Acção Social e Saúde, onde recorrem os cidadãos que apresentam uma mobilidade reduzida (tais como idosos, deficientes motores, mães com cadeiras de bebé, entre outros) ainda não terem sido transferidos para um espaço sem barreiras arquitectónicas, quando era certo que já foram mudados de instalações diversos serviços.

Hoje, felizmente, a situação está resolvida, com a criação do gabinete de atendimento ao público no rés-do-chão sem barreiras arquitectónicas, pelo que queríamos felicitar a senhora presidente por ter sido sensível ao problema e, sobretudo, por o ter resolvido com rapidez e eficiência."

A Presidente da Câmara disse que a criação desse espaço de atendimento já estava planeada e que dependia apenas da deslocalização de alguns serviços, por isso, esclareceu que não foi consequência da intervenção dos Vereadores do PSD.

Handwritten signatures and initials

ORDEM DO DIA

(Artigo 87º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro).

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Divisão Financeira

Nº 1 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, que remete para a autorização a assumpção da despesa prevista com o consumo de electricidade, durante o primeiro semestre de 2011, estimada em cerca de 650.000€.

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a realização da despesa.



Divisão de Recursos Humanos

Nº 2 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência da informação da Divisão de Recursos Humanos datada de 18 de Janeiro de 2011, remetendo para aprovação a abertura de procedimento concursal tendo em vista a ocupação de um lugar previsto e não ocupado no mapa de pessoal para um Técnico Superior de Recursos Humanos, para a Divisão de Recursos Humanos.

Deliberação: Por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PSD, Santana-Maia Leonardo e António Belém Coelho, aprovar a abertura de procedimento concursal, de acordo com a referida informação da Divisão de Recursos Humanos.

Os Vereadores do PSD, apresentaram a seguinte declaração de voto:

"Os Vereadores do PSD abstêm-se, porque, mesmo considerando revelador de bom senso abrir-se um concurso para um técnico de recursos humanos para a Divisão de Recursos Humanos e não para a DEAS (Divisão de Educação e Acção Social), continuam a defender que não devem ser lançados novos concursos, sem uma reformulação profunda, coerente e séria do mapa de pessoal".

DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO SOCIAL

Divisão de Desporto e Juventude

Nº 3 - Proposta de Deliberação do Vereador Manuel Jorge Valamatos, referente a uma Informação da Divisão de Desporto e Juventude, que, no seguimento das candidaturas

Cl
Câmara

apresentadas, dá conta dos apoios a atribuir às entidades constantes no mapa anexo à Informação, de acordo com as Normas do Programa de Apoio às Associações de Juventude – FINJOVEM Abrantes 2011.

Mais informa que se candidataram 11 associações de Juventude na linha 1, das quais 7 apresentaram também candidatura na linha 2.

O montante global é de 31.913,72€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada, nos termos da referida Informação da Divisão de Desporto e Juventude.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO

Divisão de Projectos e Empreitadas

Nº 4 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, relativa à Informação Nº 14 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 14 de Janeiro de 2011, a dar conta que a Sociedade Construções José Coutinho, S.A., adjudicatária da empreitada de “Aquapolis – Margem Sul – 2ª Fase – Parque Ribeirinho de Abrantes”, entregou a documentação necessário para a introdução de subempreiteiro em obra e referindo que cumpre com o previsto no artº 383º do Código da Contratação Pública, na medida em que a o valor da adjudicação a subempreiteiros não excede o limite de 75% do valor da obra que lhe foi adjudicada.

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a entrada do subempreiteiro em obra, nos termos previstos na lei, uma vez que o valor da adjudicação a subempreiteiro não excede o limite de 75% do valor da obra que lhe foi adjudicada, de acordo com a referida Informação Nº 14 da Divisão de Projectos e Empreitadas.

Alertar a empresa adjudicatária que, no futuro, deverá, no prazo de 5 dias após a celebração de cada contrato de subempreitada, comunicar esse facto por escrito, remetendo cópia do contrato em causa, devendo nessa comunicação fundamentar a decisão de recorrer à subempreitada e atestar a observância dos limites a que se referem os nºs 1 e 2 do artigo 383º, conforme determinam os nºs 3 e 4 do artigo 385.º do CCP.

Remeter o processo para o Coordenador de Segurança em obra, para dar cumprimento ao disposto no nº 5 do artigo 15º do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29 de Outubro.

À Divisão de Projectos e Empreitadas para proceder em conformidade.



Nº 5 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação Nº 12 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 13 de Janeiro de 2011, remetendo, para aprovação, o plano de trabalhos ajustado da empreitada

21
Câmara

de "Construção do Centro Escolar de Bemposta", bem como o respectivo plano de pagamentos, apresentado por J.M.S.F. – José Manuel Silva Fidalgo.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o plano de trabalhos ajustado da empreitada de "Construção do Centro Escolar de Bemposta" e respectivo plano de pagamentos, de acordo com a referida Informação nº 12 da Divisão de Projectos e Empreitadas.

À Divisão de Projectos e Empreitadas para proceder em conformidade.



Nº 6 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação Nº 18 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 18 de Janeiro de 2011, remetendo, para aprovação, o plano de trabalhos ajustado da empreitada de "Construção do Centro Escolar de Rio de Moinhos", bem como o respectivo plano de pagamentos, apresentado por J. Gomes – Sociedade de Construções do Cavado, S.A..

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o plano de trabalhos ajustado da empreitada de "Construção do Centro Escolar de Rio de Moinhos" e respectivo plano de pagamentos, de acordo com a referida Informação nº 18 da Divisão de Projectos e Empreitadas.

À Divisão de Projectos e Empreitadas para proceder em conformidade.



Nº 7 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação Nº 19 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 18 de Janeiro de 2011, remetendo, para aprovação, o plano de trabalhos ajustado da empreitada de "Construção do Centro de Acolhimento do Tejo – Aquapolis Margem Sul - Abrantes", bem como o respectivo plano de pagamentos, apresentado por J. Gomes – Sociedade de Construções do Cavado, S.A..

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o plano de trabalhos ajustado da empreitada de "Construção do Centro de Acolhimento do Tejo – Aquapolis Margem Sul - Abrantes" e respectivo plano de pagamentos, de acordo com a referida Informação nº 19 da Divisão de Projectos e Empreitadas.

À Divisão de Projectos e Empreitadas para proceder em conformidade.



Nº 8 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação nº 13 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 14 de Janeiro de 2011, acerca da vistoria realizada à empreitada de "Construção do Canil/Gatil Intermunicipal de Abrantes", para efeitos de recepção definitiva parcial.

*Al
Câmara*

Deliberação: Por unanimidade, aprovado o auto de recepção definitiva parcial, nos termos da referida Informação da Divisão de Projectos e Empreitadas.

Quanto aos trabalhos não recepcionados, proceder à redução/actualização da garantia nº 125-02-0612829, no valor de 9.772,42€ do Millennium, datada de 05/07/2004, para 93,60€, correspondente a 10% dos trabalhos por receber.

Aos respectivos serviços para procederem em conformidade.



Nº 9 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação nº 08 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 07 de Janeiro de 2011, acerca da vistoria realizada à empreitada de "Parque Náutico – Bungalows – Aldeia do Mato – Espaços Exteriores", para efeitos de recepção definitiva.

Deliberação: Por unanimidade, aprovado o auto de recepção definitiva, devendo proceder-se à libertação das garantias correspondentes ao caucionamento da referida empreitada.

Aos respectivos serviços para procederem em conformidade.



Nº 10 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à Informação nº 17 da Divisão de Projectos e Empreitadas, datada de 18 de Janeiro de 2011, acerca da vistoria realizada à empreitada de "Qualificação da Rua dos Oleiros, em Abrantes", para efeitos de recepção definitiva.

Deliberação: Por unanimidade, aprovado o auto de recepção definitiva, devendo proceder-se à libertação das garantias correspondentes ao caucionamento da referida empreitada.

Aos respectivos serviços para procederem em conformidade.



Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo Vereador Rui Serrano, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.

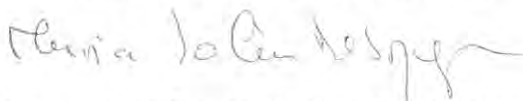
Encerramento da Reunião

E não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente declarou a reunião encerrada pelas quinze horas e trinta minutos.

De tudo para constar se lavrou a presente acta, que se encontra aprovada, inclusive por minuta as deliberações, com excepção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica a redigiu e também a assina.

A PRESIDENTE DA CÂMARA



A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E JURÍDICA



REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA D. FRANCISCO DE ALMEIDA

Pedido de esclarecimento

31 de Janeiro de 2011

Recebemos de dois munícipes dois pedidos de esclarecimento sobre a requalificação da praça D. Francisco de Almeida, para o quais não dispomos de informação suficiente, pelo que solicitávamos os seguintes esclarecimentos:

(I) Tendo sido aprovado, na reunião de dia 8 de Novembro de 2010 e por unanimidade, a prorrogação do prazo para a conclusão dos trabalhos até ao dia 15 de Dezembro e, encontrando-se os trabalhos ainda a decorrer no dia 25 de Janeiro de 2011, conforme fotos *infra* que nos foram enviadas, se existe no contrato alguma cláusula penalizadora para o incumprimento do prazo de execução dos trabalhos?



(II) Tendo sido construídos três lugares de estacionamento para os autocarros de turismo, como poderão estes aceder aos mesmos?

(III) Se o executivo tenciona, como seria lógico com a requalificação do castelo, transferir o parque de desportos radical para outra zona da cidade mais adequada ou se pretende mantê-lo no mesmo local?

SANTANA-MAIA LEONARDO
ANTÓNIO BELÉM COELHO
VEREADORES

Os Vereadores



(António Manuel Santana Maia Leonardo)



(António Manuel Belém e Ferreira Coelho)



MUNICIPIO DE ABRANTES

Data : 26/01/2011

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2011/01/31

Folha : 1

PROCESSO			REQUERIMENTO			REQUERENTE, RESIDENCIA		DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA	DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tip	Número	Data	Tipo	Número	Data				Número	Tip	Data
04.06	07000754	2007/10/12	AVPROJCON	07003214	2007/10/19	0501201645	MARGARIDO & DIAS, LDA AV. DA EUROPA, LOTE 37-B, ESCRITÓRIO 4	construção moradia RUA DA INDUSTRIA LOTE 4	11000114	DES	2011/01/25
						cm00000768			T E O R		
								25.01.2011:Emita-se autorização de utilização.			
16.01	10000030	2010/01/20	REQVIST	10000099	2010/01/20	0142236764	ALVARO SALGUEIRO FERRÃO CALÇADA DE SÃO JOSÉ N.º 54-1º ANDAR	Vistoria Art.º 90º D.L. 555/99, de 16 de Dezembro m Calçada de São José, N.º 54, 1º Abrantes	11000111	DES	2011/01/21
						cm00017408			T E O R		
								23/12/2010: Determino a posse administrativo das fracções nos moldes propostos pela informação técnica do director de departamento.			
04.01	10000253	2010/06/22	LICOBRE	10001075	2010/06/22	0503441759	MADIDUARTES SOCIEDADE SERVIÇOS FLORESTAIS LDA RUA JOSÉ BARATA, N.º 65	construção armazém RUA DA IGREJA ÁGUA DE TRAVESSA	11000113	DES	2011/01/25
						cm00017933	ÁGUA TRAVESSA		T E O R		
								04/01/2011: Deferido nos termos da informação.			
04.06	10000287	2010/07/13	COMUNPREV	10001195	2010/07/13	0500271062	SOFALCA-SOCIEDADE CENTRAL PRODUTOS CORTICA, LDA. APARTADO 7	construção moradia Loteamento do ligeiro, lote n.º 15	11000108	DES	2011/01/21
						cm00007277	ROSSIO AO SUL DO TEJO		T E O R		
								2011.02.20: Aceita-se a comunicação prévia			
21.01	10000497	2010/11/25	ROVP	10002094	2010/11/25	0702797537	CABECA CASAL DA HERANCA DE MANUEL LUIS FERNANDES RUA D. AFONSO HENRIQUES, N.º 15	LARGO DE SANTO ANTÓNIO, N.º 6 ABRANTES	11000106	DES	2011/01/21
						cm00018789	ABRANTES		T E O R		
								2011/01/03 - Deferido nos termos propostos.			

*** processado por computador ***
*** sistemas InfoRuje ***