



C1

R7

Reunião Ordinária – Ata nº 29/2011**Data** – 2011-12-29**Início** – 14.30 horas**Local** – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho**Termo** – 15.15 horas**Presenças:****Presidente** Maria do Céu de Oliveira Antunes Albuquerque**Vereadores** Rui Miguel dos Santos Serrano
Manuel Jorge Séneca Valamatos dos Reis
António Manuel de Santana Maia Leonardo
Carlos Manuel Godinho Gonçalves Arês**Assistente Técnica** – Ana Paula Aires Marques

Falta Justificada: Não esteve presente na reunião, a vereadora, Celeste Maria Ferreira Riachos Simão, por se encontrar a representar a Câmara Municipal em cerimónia a decorrer no Centro Distrital de Segurança Social de Santarém.

Falta: Não esteve presente na reunião, o vereador, António Manuel Belém e Ferreira Coelho



Resumo Diário da Tesouraria de 28-12-2011:

a) Dotações Orçamentais €1.036,022,19
b) Dotações não Orçamentais €128.100,42

Total das Disponibilidades €1.164.122,61



A Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram catorze horas e trinta minutos.

Foi aprovada, por unanimidade, a parte da ata relativa às intervenções do público e do executivo, da reunião anterior, com exceção das deliberações aprovadas em minuta.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.



INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA

(Artigo 86º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de janeiro)

PRESIDENTE DA CÂMARA

A Presidente da Câmara começou por dar conhecimento que foi aprovada a candidatura apresentada pela Tagusvalley para o INOVLINEA, no âmbito do Programa COMPETE - "Vales Inovação", para desenvolvimento e engenharia de produtos, serviços e processos para empresas do sector agroalimentar.



Nº 33 - Em seguida deu conta de uma informação da vereadora Celeste Simão, datada de 13 de dezembro de 2011, referindo que o Centro de Solidariedade Social, da freguesia do Souto, apresentou um pedido de apoio para reconstrução do telhado e cobertura do edifício onde se encontra sedeada a referida associação, o qual se encontra em estado de degradação na sequência de uma forte intempérie que assolou a freguesia em 2009.

Trata-se de uma associação sem fins lucrativos que tem como objetivo contribuir para a promoção da qualidade de vida da população da freguesia do Souto e para proteção dos cidadãos na velhice e invalidez e em todas as situações de falta ou diminuição de meios de subsistência ou de capacidade para o trabalho e apoio à família.

É também a única instituição que, na zona norte do concelho, disponibiliza respostas sociais num território caracterizado por uma população muito envelhecida e em situação de vulnerabilidade social.

No ano 2011, a instituição acolheu parte dos utentes que beneficiavam das valências de centro de dia e apoio domiciliário da Associação de Naturais e Amigos de Carvalhal (da freguesia vizinha), que teve de encerrar. Tendo em conta o carácter de apoio social à comunidade, é essencial que a associação disponha de melhores condições físicas para o seu bom desempenho. Foi apresentado orçamento para o efeito, o qual ascende a 36.464,00€. Após várias diligências da Rede Social, foi já conseguido um pequeno apoio do Governo Civil de Santarém, no montante de 2.500,00€, no entanto, a instituição continua a deparar-se com inúmeras dificuldades para conseguir levar a cabo a obra necessária.

Neste sentido, propõe a atribuição de um subsídio no montante de 20.000,00€, o qual corresponde a 55% das obras necessárias para a recuperação do edifício em causa. - 54739

Aproveitou ainda para informar, que a vereadora Celeste Simão interrompeu hoje as suas férias para se deslocar a Santarém, para assistir à assinatura do acordo de cooperação entre a Segurança Social e o Centro de Solidariedade Social da Freguesia do Souto.

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada.



Nº 34 – A Presidente da Câmara apresentou igualmente, outra informação da vereadora Celeste Simão, datada de 13 de dezembro de 2011, referindo que a Associação Humanitária de Dadores de Sangue da Freguesia de Tramagal solicitou um pedido de apoio para reconstrução do telhado do edifício da sua sede, o qual se encontra em avançado estado de degradação.

Trata-se de uma associação sem fins lucrativos que tem como objetivo a proteção de vidas humanas por meio de dádiva voluntária, benévola e anónima de sangue e que desenvolve ações de proteção à saúde, disponibilizando, entre outras, consultas nas áreas da pediatria, cardiologia e oftalmologia.

Tendo em conta o carácter humanitário para com a comunidade, é essencial que a associação disponha de melhores condições físicas para o seu bom desempenho, pelo que apresentou um orçamento para o efeito, o qual ascende a 7.880,00€+Iva (9.692,40€).

Neste sentido, propõe a atribuição de um subsídio no montante de 5.000,00€, o qual corresponde a 52% das obras necessárias para reparação do telhado. - 54745

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada.



Nº 35 – Por fim, fez referência ao pedido da Fábrica da Igreja Paroquial de Mouriscas, para apoio das obras de recuperação da igreja matriz de Mouriscas, que se encontra em estado de degradação.

Trata-se de uma obra vanguardista que se afirmou como símbolo de contemporaneidade, uma referência da arquitetura construído na 2ª metade do século. XX.

O total do investimento, é orçamentado em 101.717,53€ + IVA A obra vai ser levada a efeito com o financiamento do PIDDAC da DGAL em 45% do valor elegível, e com fundos e donativos que envolveram a participação de toda a freguesia, em cerca de 35% do valor estimado.

Tendo em conta o valor patrimonial e arquitetónico do imóvel, a sua função facilitadora do papel social e cultural que a entidade detentora desempenha, propõe a atribuição de um subsídio para apoio à execução da obra no montante de 20%, ou seja de 20.343,50€ acrescido do IVA à taxa legal em vigor, mediante a celebração de um protocolo entre o Município de Abrantes e a Fábrica da Igreja Paroquial de Mouriscas. - 53739

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada, mediante a celebração de um protocolo entre o Município de Abrantes e a Fábrica da Igreja Paroquial de Mouriscas.



VEREADOR SANTANA-MAIA LEONARDO

O vereador Santana-Maia Leonardo, apresentou uma proposta de deliberação dos vereadores do PSD, sobre a proibição de estacionar em Abrançalha de Cima. - 56418

A Presidente da Câmara remeteu a proposta para agendamento numa próxima reunião de Câmara.



Em seguida, apresentou um pedido de esclarecimentos dos vereadores do PSD sobre a Urbanização de Santa Luzia do seguinte teor: - 56427

"Voltamos a trazer à liça um assunto que colocámos na reunião da câmara de 25/1/2010, tendo em conta que a situação permanece (aparentemente) na mesma. Em 18/1/2008, a Câmara notificou o promotor do loteamento da Urbanização de Santa Luzia, na Chainça, para proceder ao arranjo dos espaços exteriores desta Urbanização e à manutenção de passeios e arruamentos, sob pena da Câmara proceder a essa manutenção a expensas do promotor do loteamento. Como até à data, tudo continua na mesma (pelo menos, aparentemente), os vereadores eleitos pelo PSD pretendem saber quando irá a Câmara efetuar essa manutenção e proceder aos arranjos dos espaços exteriores desta Urbanização."

A Presidente da Câmara encaminhou o assunto para o vereador Rui Serrano, para posterior informação.



Apresentou também um requerimento subscrito pelos vereadores do PSD relativo aos custos dos eleitos locais das Juntas de Freguesia, referentes aos anos de 2009, 2010 e 2011, tendo em conta que a reforma administrativa anunciada visa sobretudo a redução das freguesias. - 56424

A Presidente da Câmara referiu que se trata de uma matéria que não é da competência da Câmara Municipal, no entanto, irá averiguar se é possível prestar a informação solicitada.

Por último, o vereador Santana-Maia Leonardo, apresentou o seguinte pedido de esclarecimentos dos vereadores do PSD: - 56430

"Ainda relativamente à compra do edifício Milho, gostaríamos de ser esclarecidos do seguinte:

1. O prédio foi alvo de alguma vistoria após as obras que teve?

Em caso afirmativo, pretendemos ter conhecimento do respectivo relatório e conclusões.

2. Se um particular tivesse solicitado um pedido de informação prévia com vista a instalar uma universidade no edifício Milho, qual seria a resposta dos serviços técnicos da Câmara e quais os fundamentos?

3. Se é verdade, conforme foi noticiado recentemente, que o Curso de Tecnologias de Informação e Comunicação de Abrantes ficou deserto este ano, no final das três fases de acesso ao ensino superior?

(Porque, a ser verdade, seria absolutamente irracional e lesivo da coisa pública investir num segmento de mercado que está esgotado.)."

Relativamente à primeira questão, a Presidente da Câmara, esclareceu que o edifício em causa não foi ainda alvo de licenciamento uma vez que, de forma intencional, o seu atual proprietário deixou por concluir um conjunto de obras, nomeadamente, acabamentos, chãos, tetos falsos, iluminação, para que fosse mais fácil adaptar a sua conclusão ao fim que o edifício viesse a ter. Só com a conclusão das obras e de acordo com a atividade a desenvolver no edifício é que é solicitado o respetivo licenciamento.

É aliás o que está atualmente a acontecer. E é também dentro desta lógica de atuação, que a aquisição do Edifício Milho pela Câmara Municipal, apenas será concluído logo que estejam terminadas as obras e que seja emitido o respetivo licenciamento do edifício. Acresce referir que as obras que atualmente estão a ser feitas decorrem das necessidades específicas de instalação da Escola Superior de Tecnologia de Abrantes e estão enquadradas, como não poderia deixar de ser, por um projeto que cumpre as normas exigidas pelas entidades competentes.

Quanto à segunda questão, a Presidente de Câmara referiu que a mesma era muito ambígua e disse não entender bem o que o Vereador pretendia saber em concreto.

Referiu que a Câmara Municipal não vai instalar nenhuma universidade, mas sim instalar, provisoriamente, um conjunto de salas, para poder salvaguardar as boas condições de funcionamento das aulas naquele espaço, até se ter uma nova escola construída. Também já deu conhecimento das negociações que, já há algum tempo, têm vindo a acontecer para instalar um polo de uma escola de Hotelaria no edifício em causa. De qualquer forma, e tal como já foi referido anteriormente, o processo de licenciamento de qualquer edifício, está sempre dependente de serem cumpridas as normas legais definidas, quaisquer que seja a atividade para a qual seja solicitado o licenciamento e qualquer que seja a entidade que solicite esse licenciamento.

No que se refere à terceira questão, referiu que a informação que tem disponível sobre essa matéria, são os dados que o Diretor da ESTA fez chegar à Câmara Municipal e o que se sabe é que não existem cursos vazios. Numa primeira fase houve de facto cursos com poucas inscrições, que vieram a ser significativamente reforçados no decurso do período legalmente

definido para as matrículas, com as colocações relativas nomeadamente aos pedidos de transferências, mudanças de curso, reingressos e programa maiores de 23. Na próxima reunião serão apresentados os números concretos de alunos a frequentar a ESTA no ano letivo 2011-2012.



ORDEM DO DIA

(Artigo 87º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de janeiro).

Nº 1 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresenta o ofício com a refª 389-413461/XII, do grupo parlamentar "Os Verdes", datado de 23 de novembro de 2011, a remeter o Projeto de Resolução que "recomenda ao Governo a realização de relatório ambiental e a discussão pública do Plano Estratégico de Transportes", subscrito pelos deputados daquele grupo parlamentar, Heloísa Apolónia e José Luis Ferreira. - 51921

Tomado conhecimento.



Nº 2 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, dá conta do seu despacho, a autorizar a realização de um vídeo nas instalações dos Bombeiros Municipais de Abrantes, para a cadeira de Antropologia, de um grupo de alunas do 1º curso de Vídeo e Cinema Documental da Escola Superior de Tecnologia de Abrantes.

Tomado conhecimento.



Nº 3 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresenta um ofício enviado pela Liga dos Bombeiros Portugueses – Confederação das Associações e Corpo de Bombeiros, datado de 30 de novembro de 2011, a expressar fraternais saudações pela comemoração do 151º aniversário da Fundação do Corpo de Bombeiros Municipais de Abrantes.

Tomado conhecimento.



Nº 4 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação da Chefe de Gabinete da Presidente da Câmara, datada de 5 de dezembro de 2011, que remete para aprovação, "proposta de cooperação para a melhoria da eficiência energética na iluminação pública – Abrantes", elaborada pela Médio Tejo 21, no montante de 2.150,00€ (dois mil cento e cinquenta euros) que terá incidência no orçamento do ano de 2012. - 54349

Deliberação: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada, nos termos da referida informação da Chefe de Gabinete da Presidente da Câmara.



Nº 5 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresenta o ofício refª 435934 da CP Comboios de Portugal, datado de 14 de dezembro de 2011, a comunicar que a partir de 1 de janeiro de 2012, será suprimida a circulação dos comboios de passageiros na linha do Leste, conforme previsto no Plano Estratégico de Transportes aprovado pela resolução do Conselho de Ministros nº 45/2011. - 54160

Tomado conhecimento.



Nº 6 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou o ofício refª 803/RJE/ASTP – 042200057707547 do Instituto da Mobilidade e dos Transportes Terrestres, I.P., datado de 13 de dezembro de 2011, na sequência da intenção manifestada pela CP – E.P.E. de suprimir o serviço ferroviário na linha Leste, a partir do próximo dia 1 de janeiro de 2012. Informou ainda que a mesma continua a ser assegurada pela empresa Rodoviária do Alentejo, S.A., que explora várias carreiras rodoviárias de passageiros no percurso em causa, garantindo assim, a ligação ferroviária suprimida. - 54147

Tomado conhecimento.

O vereador Santana Maia Leonardo questionou se a Câmara Municipal tinha sido consultada sobre esta matéria, ao que a Presidente da Câmara respondeu que não.

Em relação a este assunto, o vereador Santana Maia Leonardo, em nome dos vereadores do PSD, referiu que o facto de se portajar as SCUTS's, o encarecimento das autoestradas e a suspensão do IC13 e IC9, parecia que estas três medidas seriam compensadas com reforço da alternativa ferroviária e que seria até uma janela de oportunidade para se implantar e para ser uma alternativa viável para os portugueses, pelo que acha que é contraditório com as medidas aplicadas.

A Presidente da Câmara concordou inteiramente e aludiu que a alternativa não deverá ser só para passageiros, como deverá ser também para as mercadorias.

Fez referência às empresas localizadas no nosso concelho, nomeadamente em Pego, Rossio ao Sul do Tejo e Tramagal, que podiam estar a utilizar a ferrovia, pelo que se torna necessário criar condições para a sua manutenção.

Acrescentou ainda, que já solicitou uma reunião com o Secretário de Estado dos Transportes do atual governo, estando a aguardar que a mesma se realize.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Divisão Administrativa e de Modernização

Nº 7 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara apresentou o ofício nº 39 da Assembleia Municipal de Abrantes, datado de 16 de dezembro de 2011, que remete as deliberações aprovadas em minuta na Sessão Ordinária realizada no dia 16 de dezembro do corrente ano, referentes aos assuntos que a seguir se discriminam: - 55107

- Designação de elementos para a Comissão Restrita da CPCJ;
- Declaração de interesse público:
 - a) EPDRA – Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Abrantes – recuperação do lagar de azeite existente na Herdade da Murteira;
 - b) Junta de Freguesia de Souto – Núcleo Museológico da freguesia de Souto;
- Aquisição de combustíveis líquidos;
- Aquisição de serviços para fornecimento de energia elétrica;
- Aquisição de serviços de segurança;
- Regulamento de utilização do transporte coletivo “aBusa”;
- Regulamento do serviço de gestão de resíduos sólidos do Município de Abrantes;
- Regulamento do serviço de abastecimento de água ao Município de Abrantes;
- Grandes opções e orçamento para o ano de 2012 – Câmara Municipal de Abrantes;
- Documentos previsionais para o exercício de 2012 – Serviços Municipalizados de Abrantes;
- Fixação da taxa de IMI de 30% relativa aos imóveis degradados dos centros históricos de Abrantes e Rossio ao Sul do Tejo;
- Plano de Pormenor do Parque Industrial de Abrantes;
- Protocolos de delegação de competências para limpeza pública celebrados com as juntas de freguesia de Alferrarede, S. João e S. Vicente, com vista à área de intervenção das referidas juntas. Alteração aos protocolos celebrados;
- Contrato de comodato de espaço do Tecnopolo a Tagusvalley;
- Aquisição do Edifício “Milho”

Tomado conhecimento.

Acta da reunião de -29- de Dezembro de 2011

Nº 8 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 19 de dezembro de 2011, dando conta que no passado dia 28 de novembro de 2011, foi presente à reunião de câmara (ponto 24 da ordem de trabalhos) a solicitação de autorização para assunção da despesa por mais que um ano económico e a abertura do respetivo procedimento pré-contratual para aquisição de serviços para fornecimento de energia elétrica em média tensão e baixa tensão especial, para instalações pertencentes ao Município de Abrantes (PG 51737).

Porém, por lapso na transcrição para a respetiva ata, foi referido que:

"(...) O valor do contrato não ultrapassará os 99.759,58€/ano, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor se a ele houver direito (...)."

Quando deveria ter constado:

"(...) O valor do contrato não ultrapassará os 348.860€/ano, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor se a ele houver direito (...)."

Em face do exposto, solicita a retificação da deliberação nº 24 da reunião de 28 de Novembro de 2011. - 54653

Deliberação: Por unanimidade, retificar a deliberação nº 24 da reunião de 28 de novembro de 2011, de acordo com a referida Informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização.

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 9 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Secção de Atendimento e Licenciamento Geral da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 21 de dezembro de 2011, acerca do pedido de dispensa de taxas correspondentes à emissão do alvará de utilização de edifício para formação católica, requerido por Fábrica da Igreja Paroquial de São Vicente. - 34102

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a dispensa do pagamento das respetivas taxas, no valor de 166,88€ (cento e sessenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos), de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Aos respectivos serviços para procederem em conformidade.



Nº 10 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, respeitante a uma informação da Secção de Atendimento e Licenciamento Geral da Divisão Administrativa e de Modernização, acerca do pedido do Centro Social Paroquial da freguesia de Rossio ao Sul do Tejo, a solicitar a dispensa do pagamento de taxas, relativamente ao processo de licenciamento de um anúncio não luminoso, registado com o nº 1421, para o ano de 2012. - 54292

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a dispensa total do pagamento das respetivas taxas, no valor de 18,88€ (dezoito euros e oitenta e oito cêntimos), de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Divisão Jurídica

Nº 11 - ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 2 LOTES, DESTINADOS A HABITAÇÃO, INTEGRADOS NO LOTEAMENTO DE UM TERRENO MUNICIPAL, SITO EM TRAMAGAL. - 45816

Lote	Área	Preço Base
N.º 2	346 m ²	13.170,00 €
Nº 8	402 m2	16.370,00€

Não houve alienação dos referidos lotes, uma vez que não houve interessados presentes.



Nº 12 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, com a finalidade de regularizar, em termos de finanças e conservatória, a área de novo quartel dos Bombeiros Municipais de Abrantes, remete para aprovação, proposta de emissão de certidão de utilização, em como o edifício sito na Avenida D. João I, inscrito na matriz sob o artigo 7735, da Freguesia de S. Vicente, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob o número 03368, reúne condições de utilização, não se procedendo à emissão do alvará de licença de utilização por dele estar isento o Município, enquanto proprietário, nos termos do artigo 7º, do DL 555/99 de 16/12, na atual redação. - 51775

Deliberação: Por unanimidade, aprovada a proposta apresentada.



Nº 13 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, minuta do contrato de cedência de exploração do quiosque situado na Praça da República, em Abrantes, a celebrar entre o Município de Abrantes e Gisela Catarina Fomes Patornilo, no valor de 150,00€ (cento e cinquenta euros), mensais, acrescido do IVA à taxa legal em vigor. - 45781

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a referida minuta de contrato, delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.



Nº 14 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, minuta do contrato de aquisição de serviços de "limpeza dos edifícios municipais", a celebrar entre o Município de Abrantes e Nova Serviços, Lda., pelo valor anual de 203.568,00€ (duzentos e três mil quinhentos e sessenta e oito euros), sendo que o valor para três anos é de 610.704,00€ (seiscentos e dez mil setecentos e quatro euros). - 20176

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a referida minuta de contrato, delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.



Divisão Financeira

Nº 15 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, parecer elaborado nos termos do nº 1 do artigo 3º da portaria nº 371-A/2011, de 23 de junho, relativamente à aquisição de serviços para elaboração do projeto de construção de unidade de saúde familiar em Rossio ao Sul do Tejo – Abrantes, no valor de 24.950,00€ (vinte e quatro mil novecentos e cinquenta euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor. – 54612

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido parecer, nos termos apresentados.

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 16 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, parecer elaborado nos termos da portaria 4-A/2011, de 3 de janeiro, com vista à execução de "ramal de ligação para fornecimento de energia ao centro escolar de Bemposta", no valor de 3.842,61€ (três mil oitocentos e quarenta e dois euros e sessenta e um cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. - 45052

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido parecer, com vista à execução de "ramal de ligação para fornecimento de energia ao centro escolar de Bemposta".

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 17 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, parecer elaborado nos termos da portaria 4-A/2011, de 3 de janeiro, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de medicina no trabalho para 2012, conforme contrato nº

03/2010, celebrado com Filomeno António Abrantes Taborda, no montante mensal de 2.000,00€ (dois mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. - 48359

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido parecer, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de medicina no trabalho para 2012, com Filomeno António Abrantes Taborda.

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 18 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, parecer elaborado nos termos da portaria 4-A/2011, de 3 de janeiro, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de análises clínicas para 2012, conforme contrato nº 06/2010, celebrado com o laboratório de análises clínicas Dr. Silva Tavares, Lda., no montante anual de 8.396,73€ (oito mil trezentos e noventa e seis euros e setenta e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. - 48360

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido parecer, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de análises clínicas, com o laboratório de análises clínicas Dr. Silva Tavares, Lda..

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 19 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, parecer elaborado nos termos da portaria 4-A/2011, de 3 de janeiro, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de Revisor Oficial de Contas para 2012, conforme contrato nº 02/2010, celebrado com Rosa Lopes, Gonçalves Mendes & Associados, S.R.O.C., no montante mensal de 1.060,00€ (mil e sessenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. - 54913

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido parecer, com vista à renovação do contrato de prestação de serviços de revisor oficial de contas para 2012.

Aos respectivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 20 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação da Divisão de Desporto e Juventude, a solicitar a atribuição de um subsídio ao Cento Social do Pessoal do Município de Abrantes, no valor de 2.215,00€ (dois mil duzentos e quinze euros), inerente ao fornecimento de refeições aos participantes (cerca de 60) nas Férias Jovens – Natal de 2011, no âmbito do Protocolo de Colaboração existente entre as duas instituições. - 54006

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 2.215,00€ (dois mil duzentos e quinze euros), ao Cento Social do Pessoal do Município de Abrantes, de acordo com a referida informação da Divisão de Desporto e Juventude.



Nº 21 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, a substituição do Anexo 2 ao contrato de financiamento do empréstimo BEI (Simulação do Plano de Utilização e Reembolso), cujas candidaturas para as empreitadas dos Centros Escolares de Alferrarede e Rio de Moinhos, foram aprovadas na reunião extraordinária de 6 de dezembro de 2011.

Esta substituição, deve-se ao facto do IFDR ter identificado um lapso das prestações semestrais que constavam do referido Anexo, do qual resulta um acréscimo de cerca de 1.300,00€ no total dos juros a pagar por cada empréstimo. - 28108

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho.

À Divisão Financeira para os devidos efeitos.



Nº 22 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, Regulamento Interno de Constituição e Regularização de Fundos de Maneio para o ano 2012, bem como listagem com respetiva constituição e afetação. - 55470

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido regulamento, bem como a listagem com a respetiva constituição e afetação.

À Divisão Financeira para os devidos efeitos.

DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO SOCIAL

Divisão de Educação e Ação Social

Nº 23 - Para conhecimento, a Vereadora Celeste Simão, dá conta de um ofício enviado pelo Rotary Clube de Abrantes, datado de 13 de dezembro de 2011, a agradecer à Câmara Municipal e a todos os funcionários envolvidos, a colaboração prestada na realização da festa de Natal Solidário, levado a efeito no passado dia 10 de dezembro. - 54897

Tomado conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO

Divisão de Projetos e Empreitadas

Nº 24 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, respeitante à informação nº 302 da Divisão de Projetos e Empreitadas, datada de 19 de dezembro de 2011, dando conta que a Sociedade de Construções José Coutinho, S.A., entregou a Garantia Bancária Nº 2537.003200.693, no montante de 311.552,35€ da Caixa Geral de Depósitos, datada de 25/03/2011, correspondente ao adiantamento de 30% dos trabalhos contratuais por realizar da empreitada de "Construção Mercado Municipal de Abrantes", garantia essa que já foi reduzida anteriormente para o montante de 254.525,90€. Tendo sido já entregue as faturas nos montantes de 24.791,65€ e 744,83€ com o auto nº 12, deverá ser reduzida a referida garantia no valor de 24.000,00€, que corresponde a 30% dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, segundo previsto no plano de pagamentos em vigor, de acordo com nº 2 do artigo 295º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, na atual redação, que passará a ter o valor de 230.525,90€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a redução da referida garantia bancária, nos termos da citada informação nº 302 da Divisão de Projetos e Empreitadas.

Comunicar à Caixa Geral de Depósitos, S.A., com conhecimento ao empreiteiro.



Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

Nº25 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, referente à informação nº EC/44/11 da Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 02 de dezembro de 2011, que remete para aprovação, proposta de exigência de avaliação acústica para efeito de autorização de utilização e alteração de edifícios e suas frações. - 52768

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a proposta de procedimentos sugerida na informação nº EC/44/11 da Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, que se dá por transcrita.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 26 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, referente à informação nº 137/2011.CL da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 30 de agosto de 2011, acerca do pedido de licenciamento de alteração ao loteamento com o alvará 16/83, alterado pelo alvará 3/95, sito em Casais de Revelhos, lote 51, Abrantes. - 26035

Acta da reunião de -29- de Dezembro de 2011

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o pedido de alteração apresentado, nos termos da informação nº 137/2011.CL da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 27 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, referente a uma informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 20 de dezembro de 2011, acerca da receção definitiva das obras de urbanização do loteamento com o alvará nº 2/2002, sito na Tapada José de Jesus, freguesia de São João, Abrantes, requerido por Mendes & Gonçalves, S.A, sugerindo designadamente o seguinte: – 1308/99

- a) Notificar o promotor do processo, solicitando-lhe a execução de todos os trabalhos em falta, ou em alternativa, a apresentação de alteração do projeto de loteamento elucidativa sobre a execução (ou não) da escadaria e caso opte por esta última solução, deverá a respetiva área ser integrada no lote 8, no lote 9 ou (preferencialmente) dividida por ambos, concedendo-se, para qualquer uma das opções, o prazo máximo de 30 dias para o seu cumprimento;
- b) Notificar a PT Comunicações, S.A., no sentido de se saber se existem desenvolvimentos relativamente ao assunto, e se existe algum projeto de infraestruturas aprovado por aquela entidade para o loteamento em causa;
- c) Notificar a EDP no sentido de se saber se o loteador já deu cumprimento ao acordado no protocolo entre aquela entidade e o loteador;
- d) Notificar o loteador dando-lhe conhecimento que a receção definitiva só deverá ocorrer quando estiverem resolvidas todas as questões referidas nas alíneas a), b) e c) da presente informação.

Deliberação: Por unanimidade, proceder em conformidade com o sugerido na referida informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 28 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, referente a uma informação da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 16 de novembro de 2011, acerca do pedido de alteração nas obras de urbanização do loteamento com o alvará nº 10/2000, sito em Barreiras do Tejo, Abrantes, requerido por Firmino Fernandes Bispo, Lda. – 19/93

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o pedido de alteração nas obras de urbanização do referido loteamento, nos termos propostos pela da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, que se dão por transcritos.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para proceder em conformidade.



Nº 29 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, referente à informação nº 149/2011-CM da Fiscalização Municipal da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de novembro de 2011, acerca da redução da caução relativa às infraestruturas elétricas do loteamento com o alvará nº 10/2000, sito em Barreiras do Tejo, Abrantes, requerido por Firmino Fernandes Bispo, Lda. - 19/93

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a redução das garantias bancárias relativa às infraestruturas elétricas do loteamento com o alvará nº 10/2000, sito em Barreiras do Tejo, Abrantes, nos termos da informação nº 149/2011-CM da fiscalização municipal da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para proceder em conformidade.



Nº 30 - Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo Vereador Rui Serrano, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.



Divisão de Serviços Urbanos

Nº 31 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, a notificação efetuada nos termos do artigo 272, nºs 1 e 2 do Código dos Contratos Públicos, na sequência das impugnações apresentadas ao concurso público - Limpeza de Edifícios Municipais. - 20176

Deliberação: Por unanimidade, ratificar a referida notificação.



Nº 32 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência do pedido de Nuno Miguel Catroga Vicêncio, a solicitar permissão para proceder à recolha de pinha mansa em terrenos municipais, nomeadamente: - 49744

- Urbanização da Quinta dos Telheiros;
- Zona envolvente ao Tribunal;

- Zona Industrial Sul (junto à Cremilcar);
- Zona da Junta de Freguesia de Alferrarede;
- Zona envolvente à Silicália (lado esquerdo e traseiro);
- Zona do Parque Desportivo;
- Ao longo da Avenida Farinha Pereira.

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a pretensão, desde que devidamente articulado entre a Divisão de Serviços Urbanos e os proponentes, tendo em conta que poderá existir sobreposição de pedidos em alguns locais.

À Divisão de Serviços Urbanos para os devidos efeitos.



Encerramento da Reunião

E não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente declarou a reunião encerrada pelas quinze horas e quinze minutos.

De tudo para constar se lavrou a presente ata, que se encontra aprovada, inclusive por minuta as deliberações, com excepção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Assistente Técnica a redigiu e também a assina.

A PRESIDENTE DA CÂMARA

A ASSISTENTE TÉCNICA

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2011/12/29

PROCESSO				REQUERIMENTO		REQUERENTE, RESIDENCIA	DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA	DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tip	Número	Data	Tipo	Número	Data			Número	Tip	Data
04.01	05000279	2005/03/30	AVPROCON	09002370	2009/12/21	TIAGO FILIPE NUNES BISPO RUA DO CABEÇO, N.º 7	construção moradia largo chão da Eira Concavada	11000868	DES	2011/12/13
								T E O R		
05.01	05001058	2005/11/23	LICOBR	00003502	2005/11/23	RAMIRO ANTUNES PAULINO RESTAURANTE O RAMIRO RUA 1.º DE MAIO N.º 5	2011/12/05 - Proporção superiormente o deferimento do pedido, nos termos da Informação. A consideração Superior.			
							ampliação edifício comercial/ prestação de serviço RUA 1.º DE MAIO RIO DE MOINHOS	11000870	DES	2011/12/20
								T E O R		
04.01	07000542	2007/07/23	LICOBR	07002245	2007/07/23	FILIPE MIGUEL BENTO ESTEVES BODENACHERSTRASSE, 49 BENGLÉN	2011/12/20 - Concordo, proceda-se à rectificação solicitada.			
							construção moradia RUA DA BELA VISTA CABEÇO - CHAINÇA	11000866	DES	2011/12/12
								T E O R		
04.01	08000082	2008/02/06	LICOBR	08000375	2008/02/06	ROSA RODRIGUES SAMOUCO RUA DA FONTE DO RIBEIRO N.º 308	06.12.2011:Conceda-se a prorrogação do prazo nos termos propostos.			
							construção OUTROS... RUA DA FONTE DO RIBEIRO N.º 308 MARTINCHEL	11000884	DES	2011/12/27
								T E O R		
							2011/12/26: Deferido.			
04.01	08000658	2008/12/10	RJE	09000270	2009/02/13	CONCEIÇÃO ROSA RUA 15 DE AGOSTO N.º 710	legalização muros Rua 15 de Agosto n.º 710	11000867	DES	2011/12/13
								T E O R		
							07.12.2011:Emita-se o competente alvará.			
04.04	09000261	2009/06/19	LICOBR	09001118	2009/06/19	GONCALO NUNO SOARES VICENTE RUA DO FERNANDO N.º 4	construção moradia Rua 25 de Abril Ribeira do Fernando	11000862	DES	2011/12/09
								T E O R		
							07.12.2011:Deferido.			
06.01	09000434	2009/09/17	LICOBR	09001690	2009/09/17	BEEFEATER'S ACTIVIDADES RESTAURACAO, LDA. RUA JOSÉ DIAS SIMÃO, 111	alteração edifício comercial/ prestação de serviço Rua José Dias Simão Alferracede	11000880	DES	2011/12/26
								T E O R		
							20.12.2011:Tomei conhecimento.			
06.01	10000387	2010/09/17	LICOBR	10001663	2010/09/17	CAXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DE ENTRE TEJO E AVENIDA D. JOÃO IV, N.º 2	legalização edifício Industrial TABADÃO DAS NOGUEIRAS ARRIFANA	11000860	DES	2011/12/09
								T E O R		
							2011.12.06:Deferido.			

*** processado por computador ***
*** sistemas infoRje ***

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2011/12/29

PROCESSO			REQUERIMENTO			REQUERENTE, RESIDENCIA			DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA			DESPACHO, DELIBERAÇÃO			
Tip	Número	Data	Tipo	Número	Data							Número	Tip	Data	
05.03	10000394	2010/09/20	LICOBR	10001673	2010/09/20	0105717215 cm00018129	MARIA HELENA MARQUES ROSA MARÇÃO BECO DA VINHA, N.º 41 PEGO			ampliação moradia BECO DA VINHA, N.º 41			11000863	DES	2011/12/09
06.11.2011:Deferido.															
06.03	10000442	2010/10/22	LICOBR	10001885	2010/10/22	0109064062 cm00018656	MARIA IRENE BENTO RAMOS BATISTA RUA DO MOINHO, N.º 18 R/C DTO ALQUEIRAO			legalização moradia Rua da Sociedade, n.º 482 Chaiça			11000876	DES	2011/12/21
2011.12.21:No uso das competências que meforam sub-delegadas, difiro o pedido da autorização de utilização.															
06.03	10000519	2010/12/10	RUE	11000072	2011/01/20	0177658380 cm00018827	JOSE JOAQUIM LOPES ABECAO TV. AGOSTINHO DUARTE, N.º 12 ARRECIADAS			legalização moradia urbanização do Seixo, n.º202 Chaiça			11000861	DES	2011/12/09
2011.12.06:Admite-se a comunicação prévia.															

*** processado por computador ***
*** sistemas InforJue ***