
Reunião Ordinária – Ata nº 14/2012

Data – 2012-07-16

Início – 14.30 horas

Local – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

Termo – 15.50 horas

Presenças:

Presidente Maria do Céu de Oliveira Antunes Albuquerque

Vereadores Rui Miguel dos Santos Serrano
Celeste Maria Ferreira Riachos Simão
Manuel Jorge Séneca Valamatos dos Reis
António Manuel de Santana Maia Leonardo
António Manuel Belém e Ferreira Coelho
Carlos Manuel Godinho Gonçalves Arês

A Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização – Catarina Alexandra Justino Santos



Resumo Diário da Tesouraria de 13-07-2012:

a) Dotações Orçamentais..... €3.347.987,59
b) Dotações não Orçamentais €106.915,16

Total das Disponibilidades €3.454.902,75



A Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram catorze horas e trinta minutos.

Foi aprovada, por maioria, com a abstenção do Vereador Manuel Jorge Séneca Valamatos dos Reis, a parte da ata relativa às intervenções do público e do executivo, da reunião anterior, com exceção das deliberações aprovadas em minuta.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA

(Artigo 86º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro)

PRESIDENTE DA CÂMARA

A Presidente da Câmara começou por dar conhecimento de que se encontrará de férias de 23 de julho a 3 de agosto de 2012. No entanto estará disponível para comparecer na reunião de câmara do dia 30 de julho, caso se mostre necessário.

Referiu também que o Vereador Rui Serrano gozará férias de 13 a 31 de agosto de 2012 e a Vereadora Celeste Simão de 31 de julho a 15 de agosto de 2012.



Nº 29 - Uma vez que para a realização das reuniões de câmara é necessário quórum, deixou à consideração dos vereadores a eventual alteração de alguma das datas de realização das reuniões durante o mês de agosto.

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, alterar a data da realização da reunião de 13 para 20 de agosto, não havendo lugar à realização das reuniões de 13 e de 27 de agosto de 2012.

Aos serviços para divulgação.



Em seguida deu conhecimento que a atleta Francisca Laia do Clube Desportivo "Os Patos" conquistou ontem, dia 15 de julho, a medalha de bronze em k1 200 nos Europeus de Canoagem de Juniores e sub-23 que decorreram em Montemor-o-Velho.

Tomado conhecimento e endereçar as felicitações à atleta e ao seu clube.



Informou que foi contactada por uma delegação de Mioveni, na Roménia, com o objetivo de agendar uma visita ao concelho de Abrantes, para eventual proposta de geminação, presumiu. Disse que se mostrou disponível para receber essa delegação no início do outono e que convidou inclusivamente a Associação de Geminação a estar também presente. Fez algumas referências à cidade em questão, nomeadamente à sua localização, população e tecido empresarial.

Tomado conhecimento



A Presidente da Câmara informou que esteve presente e acompanhada do Dr. Américo Simples e do Dr. Arlindo Chambel, numa reunião entre presidentes de câmara e a Ordem de Advogados, no dia 13 de julho de 2012, a convite do Bastonário da Ordem dos Advogados, Dr. Marinho Pinho, sobre a reforma da organização judiciária.

Tomado conhecimento.



Em seguida teve lugar um pequeno debate relativamente às reformas que estão a ser levadas a cabo e sobre a situação económico-financeira do país e da zona Euro.



Seguidamente informou que foi publicada a Portaria nº 211/2012, de 13 de julho, que alarga o período de discriminação positiva para utilização da A23 até ao dia 30 de setembro de 2012. A mesma portaria refere que, a partir de 1 de outubro 2012, entrará em vigor um novo regime de descontos e/ou taxas de portagem reduzidas para as autoestradas anteriormente sujeitas ao regime sem custos para o utilizador (SCUT).

Disse que esta portaria vem ao encontro do que propôs na reunião de 02 de julho de 2012 no sentido de se apelar ao Secretário de Estado das Obras Públicas, Transportes e Comunicações a revisão das taxas aplicadas das portagens nas antigas SCUT, sob pena de as mesmas deixarem de ter utilizadores e serem um prejuízo ainda maior para o Estado.

Tomado conhecimento.



Depois, disse que tinha sido solicitado à DGAL – Direção Geral das Autarquias Locais – alguns esclarecimentos relativamente à aplicação prática da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA). Já foi recebida a resposta, mas não vem acrescentar mais informação ao que já é referido na própria lei, fazendo perdurar muitas dúvidas sobre a sua aplicação prática.

Lamentou mais uma vez, que o Município de Abrantes, enquanto município cumpridor, seja penalizado, em comparação com outros municípios.

Tomado conhecimento.

Em seguida, face a dúvidas suscitadas publicamente relativamente à falta de pagamentos por parte do Município de Abrantes à Sociedade de Construções José Coutinho, S.A., no que diz respeito à obra em curso do Mercado Municipal, a Presidente da Câmara disse que Município tem todas as faturas vencidas liquidadas, até ao momento da entrada de penhoras sobre os créditos do empreiteiro, uma vez que este celebrou contrato de factoring com entidade bancária.

Perante a incidência simultânea de penhoras sobre os créditos e a existência de contrato de factoring e, uma vez que a doutrina jurídica se divide quanto ao pagamento prioritário, pretende-se que tal prioridade seja estabelecida pelo tribunal.

Nesse sentido, foi comunicado aos exequentes de que existe o contrato de factoring, e ao cessionário desse contrato que deve tomar as diligências adequadas para defender o crédito nos processos de penhora.

A Câmara Municipal de Abrantes acompanha com preocupação e em permanência o evoluir da situação e tomará as diligências que considerar mais adequadas, dentro das normas legais em vigor e tendo em vista o interesse público.

Tomado conhecimento.



Depois, deu conhecimento dos documentos da TagusValley – Associação para a Promoção e Desenvolvimento do Tecnopolo do Vale do Tejo – nomeadamente Relatório de Contas de 2011, alteração aos Estatutos da TagusValley e ao Regulamento Interno do INOV.POINT (Centro de Inovação, Incubação e Desenvolvimento de Empresas) - que foram colocados a aprovação na reunião ordinária da TagusValley de 12 de julho de 2012.

Tomado conhecimento.



N.º 30 - Em seguida, apresentou um pedido da Associação Cultural, Desportiva e Recreativa "Os Lobos" de Carvalhal para dispensa do pagamento das taxas correspondentes aos licenciamentos de recinto improvisado, ruído, autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais e afixação de cartazes, para a realização dos Festejos Anuais de Carvalhal, nos dias 10, 11, 12, 14 e 15 de Agosto de 2012. - 81615

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, dispensar a Associação Cultural, Desportiva e Recreativa "Os Lobos" de Carvalhal do pagamento das taxas, no valor de 104,01€ (cento e quatro euros e um cêntimo), de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Informar a requerente que, sendo colocadas à sua disposição as licenças solicitadas, sem que procedam, previamente à realização do evento, ao seu levantamento, fica sem efeito a presente dispensa do pagamento de taxas, considerando-se as mesmas devidas, em conformidade com o disposto no artigo 18º do Regulamento de Taxas e Licenças.

Al
Cotem



Nº 31 – A Presidente da Câmara submeteu à aprovação a minuta do Protocolo de Cooperação entre o Município de Abrantes e a Federação de Triatlo de Portugal, com vista à realização de duas provas (V Triatlo de Abrantes, nos dias 28 e 29 de julho e II Duatlo João Campos, no dia 23 de setembro), cabendo ao Município de Abrantes, além da logística e da disponibilização de algum apoio, a comparticipação financeira no valor de 6.700€ (seis mil e setecentos euros). - 78194

Reconhecendo a urgência de deliberação imediata sobre este assunto, foi dado cumprimento ao disposto no artigo 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Cooperação entre o Município de Abrantes e a Federação de Triatlo de Portugal.

À Divisão Financeira e à Divisão de Desporto e Juventude para os devidos efeitos.



Nº 32 – Submeteu igualmente à aprovação o parecer prévio para aquisição de serviços na área jurídica, nomeadamente para prestação de atividade de consulta jurídica e apoio técnico e de exercício do mandato forense, bem como, dos demais atos próprios dos advogados, nos termos da Lei nº 49/2004, de 24 de Agosto, por ajuste direto por critérios materiais à entidade "A. R. Montalvo & Associados – Sociedade de Advogados, RL.", pelo período de um ano, renovável até ao limite legal de 3 anos, e pelo valor de 1.500,00€ mensais, acrescidos de IVA. - 82029

Deliberação Aprovada em Minuta: Por unanimidade, aprovar o parecer, nos termos do nº 8 do artº 26º da LOE 2012 (Lei do Orçamento de Estado para 2012).

À Divisão Financeira para os devidos efeitos.



Por último, deu conta da iniciativa do governo no sentido de envolver os beneficiários do rendimento social de inserção na limpeza de florestas ou na realização de trabalho social. Referiu que a câmara não irá, para já, aderir a este programa, na medida em que para este ano já contratou, ao abrigo de outros programas, trabalhadores para o mesmo efeito e a expensas do município.

Tomado conhecimento.



VEREADOR MANUEL JORGE VALAMATOS

O Vereador Manuel Jorge Valamatos deu conta da forma como decorreram as férias jovens - Verão Ativo 2012, de 18 de junho a 13 de julho. Referiu que participaram 255 jovens (dos 6 aos 16 anos) que foram acompanhados por 20 monitores. Este campo de férias voltou a ser um sucesso e tanto os participantes como os seus pais e encarregados de educação se manifestaram satisfeitos pela forma como decorreu.

Disse também que de 16 a 22 de julho decorrerá em Abrantes a 2ª edição do ACP & BP Student Drive Camp, sob o tema da segurança e prevenção rodoviária. Este campo de férias, contará com a participação de 55 jovens entre os 14 e 17 anos, sendo 5 do concelho de Abrantes, e decorrerá nas infraestruturas desportivas e culturais do concelho de Abrantes.

Por último, deu conta que se irão realizar o 2º passeio BTT - "Rota das 4 aldeias", em São Facundo, no dia 22 de julho, e o V Triatlo de Abrantes, dos dias 28 e 29 de julho, na margem norte do Aquapolis.

Tomado conhecimento.



VEREADOR CARLOS ARÊS

O Vereador Carlos Arês referiu-se à recente reclassificação das unidades hoteleiras em alojamento local e às consequências que a contabilização das dormidas deste tipo de unidades - da forma como agora é efetuada - tem para as autarquias. - 83512

A Presidente da Câmara remeteu este assunto para análise do Vereador Rui Serrano e dos serviços e posterior informação.



VEREADOR ANTÓNIO BELÉM COELHO

O Vereador António Belém Coelho apresentou um pedido de esclarecimentos subscrito pelos Vereadores eleitos pelo PSD, que a seguir se transcreve: - 83350

"Os vereadores eleitos pelo PSD já trouxeram aqui uma proposta, há vários meses, para que a Câmara diligenciasse no sentido de evitar que a iluminação pública estivesse acesa durante o dia, como acontecia com o Parque Radical, até para que a factura a pagar pelos municípios não fosse tão elevada.

Acontece que alguém fez "ouvidos de mercador" porque, pelos vistos, a iluminação pública do Parque Radical continua a manter-se acesa durante grandes períodos do dia num manifesto desperdício de energia eléctrica e de dinheiros públicos.

Pelo exposto, os vereadores do PSD gostariam de saber a que se deve ou a quem se deve este continuado desperdício de energia eléctrica para que se lhe possa apresentar a respectiva factura."



VEREADOR SANTANA-MAIA LEONARDO

O Vereador Santana Maia Leonardo apresentou uma proposta de deliberação dos Vereadores eleitos pelo PSD, intitulada "Tudo como Dantes, Quartel-General de Abrantes", na qual, resumidamente propõem: - 83348

"A Câmara deverá transformar no principal desígnio do município a transferência para a região de Abrantes, por fases e na próxima década, do Hospital Militar, do Estado-Maior do Exército, do Ministério da Defesa e de todas as companhias militares situadas na região de Lisboa, envolvendo neste projecto as instituições, os órgãos de comunicação social, as forças vivas e os municípios da região, designadamente: Constância, Entroncamento, Chamusca, Sardoal, Ponte de Sor, Avis, Alter, Fronteira, Gavião e Nisa."

A Presidente da Câmara remeteu a proposta para agendamento oportuno.



Em seguida, apresentou um pedido esclarecimentos, também subscrito pelos Vereadores eleitos pelo PSD, que a seguir se transcreve: - 83353

"Segundo noticiou a imprensa local, a TAGUS e a Palha de Abrantes estão a preparar a repetição da feira franca já realizada no passado dia 30 de Junho, para o quinto sábado dos próximos meses de Setembro e Dezembro, com bancas de venda de velharias, antiquários, livros, flores, plantas, hortofrutícolas, artesanato, produtos locais regionais e artesanais, apoiados pela abordagem LEADER do Proder.

A agricultura tradicional, habitualmente praticada por pequenos agricultores em todo o concelho, tem vindo a reduzir progressivamente a sua actividade, deixando ao abandono muitas hortas com condições de produção de bons produtos hortícolas.

Uma das principais razões deste abandono reside no facto de os agricultores terem concluído que qualquer pequena quantidade que produzam para além das necessidades próprias não encontra escoamento no mercado.

Com efeito, as grandes superfícies controlam a produção em escala industrial e recusam as pequenas quantidades.

Neste momento, o preço das batatas, por exemplo, nos supermercados varia entre os 1,70 euros e 0,30 euros (as velhas) por cada quilo, quando qualquer pequeno produtor ficaria radiante se conseguisse vender as suas batatas a 20 cêntimos o quilo.

Os vereadores eleitos pelo PSD gostariam, por isso, de saber se não haveria a possibilidade da autarquia incentivar a pequena agricultura, designadamente, através de feiras francas periódicas, no centro histórico, e abertas exclusivamente a produtores locais."

A Presidente da Câmara disse que a Feira Franca - iniciativa da Associação Palha de Abrantes e da Tagus - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior, é para dar continuidade nos próximos meses.

Referiu também o programa "Prove" da Tagus, que consiste na distribuição semanal de cabazes no Mercado Criativo, dá escoamento aos produtos agrícolas dos produtores locais aderentes (produção familiar), sendo que inclusivamente, neste momento, a procura de produtos é maior que a oferta dos produtores aderentes.



ORDEM DO DIA

(Artigo 87º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro).

Nº 1 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou a ata Nº 01/2012 do Conselho Cinegético Municipal de Abrantes, respeitante à reunião realizada em 13 de junho de 2012, cujos pontos da ordem de trabalhos foram os seguintes:

- Ponto 1 - Emissão de parecer sobre o processo de renovação/anexação da zona de Caça Associativa da Herdade de Mouriscas (processo nº1587-AFN) processo nº 15.603 requerido pela Associação de Caça e Pesca de Mouriscas;
- Ponto 2 - Emissão de parecer sobre o processo de anexação da zona de Caça Associativa de S. Gabriel e Rio Frio, Mouriscas (processo nº5280-AFN) processo nº 15.616 requerido pela Associação Cinegética dos Montes de Gabriel e Rio Frio, de Mouriscas;
- Ponto 3 - Outros assuntos.

Tomado conhecimento.



Nº 2 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou uma carta de agradecimento da Paróquia de S. João Batista, em Abrantes, pela colaboração e participação ativa da Autarquia, na celebração do Dia de S. João Baptista.

Tomado conhecimento.

Nº 3 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou um ofício de agradecimento da Tagus - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior, pela colaboração da Autarquia, na organização do 11º Aquapaper. - 81952

Tomado conhecimento.



Nº 4 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 4 de julho de 2012, que autorizou a utilização dos Claustros do Convento de S. Domingos, em Abrantes, no dia 12 de julho de 2012, entre as 16.00h e as 20.30h, para a realização de um seminário de avaliação da ELD-Tagus - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior, uma vez que se tratou de uma atividade de reconhecido interesse público e sem custos associados para Município de Abrantes. - 80698

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.



Nº 5 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 5 de julho de 2012, que autorizou a utilização de uma sala no edifício Pirâmide, em Abrantes, no dia 11 de julho de 2012, com a dispensa do pagamento de taxas no valor de 41,73€, para a realização de uma Ação de Formação sobre a Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso, levada a efeito pela ANMP - Associação Nacional de Municípios Portugueses. - 80113

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.



Nº 6 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 11 de julho de 2012, que aprovou a emissão de Declarações de Interesse, relativas à implementação de cursos profissionais e /ou técnico-profissionais, em diferentes escolas do Concelho. - 81870

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.



Nº 7 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência do pedido da Liga Portuguesa Contra o Cancro - Núcleo Regional Sul, a solicitar o apoio logístico da Câmara Municipal de Abrantes, para a implementação do Rastreio do Cancro da Mama, que pretendem levar a cabo em Abrantes, entre 16 de julho e 17 de Dezembro de 2012. - 80860

Deliberação: Por unanimidade, autorizar o apoio logístico, nos termos solicitados pela Liga Portuguesa Contra o Cancro – Núcleo Regional do Sul.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 8 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma exposição enviada pela gerente da Pousada da Juventude de Abrantes, a dar conta das datas de encerramento da Pousada em 2012, dos resultados relativos a 2011 e a solicitar o apoio dos serviços da autarquia para limpeza e desmatção das zonas que outrora foram relvadas que, por falta de manutenção, surgiram ervas e arbustos de várias espécies. – 68301

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a limpeza geral do referido local e na zona envolvente da Pousada, através dos Sapadores Florestais.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 9 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência da deliberação de 22 de junho de 2012 da ALogos – Associação para o Desenvolvimento de Assessoria e Ensaio Técnico, no sentido de o Município de Abrantes proceder à contribuição extraordinária entregando o montante de 40.000,61€ (quarenta mil euros e sessenta e um centimos), a título de unidades de participação, cabendo aos restantes municípios associados o montante por referência ao mesmo, logo que reúnam condições subjetivas e administrativas para o efeito.

Informa a Chefe da Divisão Financeira que a despesa tem cabimento orçamental e que a entrega da contribuição extraordinária ficará dependente da existência de fundos disponíveis, nos termos da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro e do decreto-lei nº 127/2012, de 21 de junho. 80114

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a contribuição extraordinária do Município e Abrantes, com a entrega do montante de 40.000,61€ (quarenta mil euros e sessenta e um centimos), a título de unidades de participação, à ALogos – Associação para o Desenvolvimento de Assessoria e Ensaio Técnico, de acordo com o artigo 29º dos estatutos daquela associação.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 10 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação a minuta da escritura de compra e venda a celebrar entre a Casa Mor – Compra e Venda de Imóveis Lda e o Município de Abrantes, com vista à aquisição do prédio urbano sito na Rua Serpa Pinto, nº 2, na freguesia de São João (Edifício Milho), pelo valor de 875.000€

(oitocentos e setenta e cinco mil euros), sendo que 437.500€ (quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos euros) já foram pagos em 12 de abril de 2012, com a assinatura de contrato promessa de compra e venda do referido imóvel. - 52838

Deliberação: Por maioria, com os votos contra dos Vereadores eleitos pelo PSD, Santana Maia Leonardo e António Belém Coelho, aprovar a minuta de escritura de compra e venda do prédio urbano sito na Rua Serpa Pinto, nº 2, na freguesia de São João, pelo valor de 875.000€ (oitocentos e setenta e cinco mil euros) delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.

Os Vereadores eleitos pelo PSD apresentaram uma declaração de voto que, por ser extensa, se anexa à presente ata.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Divisão Administrativa e de Modernização

Nº 11 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação a dispensa do pagamento das taxas correspondentes a diversos licenciamentos de atividades, conforme lista abaixo:

Proc.º	Entidade	Evento	Data	Taxa	Valor
80662	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Aldeia do Mato	Festejos Anuais em Honra de Santa Maria Madalena	27,28 e 29 de julho de 2012	<ul style="list-style-type: none"> Recinto improvisado; Ruído; Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; Afixação de cartazes. 	100,05€
80736	Associação Juvenil "Cem Rumos"	Festa de finalização do torneio de futsal	21 de julho de 2012	<ul style="list-style-type: none"> Recinto improvisado; Ruído; Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; Afixação de cartazes; Prova desportiva. 	117,69€
80350	Associação de Moradores de Amoreira	Festejos Tradicionais anuais de Amoreira	3,4 e 5 de agosto de 2012	<ul style="list-style-type: none"> Recinto improvisado; Ruído; Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; 	100,05€
80805	Casa do Povo de São Miguel do Rio Torto	Festas anuais	3,4,10,11 e 12 de agosto de	<ul style="list-style-type: none"> Afixação de cartazes; Ruído; 	25,04€

			2012		
81399	Associação Desportiva, Recreativa e de Melhoramentos de Paúl	Festejos anuais de Paúl	27,28 e 29 de julho de 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Recinto improvisado; • Ruído; • Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; • Afixação de cartazes. 	100,05€
80962	Freguesia de Mouriscas	XX Feira Mostra de Artesanato	13,14,15,16 17 e 18 de agosto de 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Recinto improvisado; • Ruído; • Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; • Afixação de cartazes. 	105,99€
81092	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Fontes	Festas Anuais	10,11,12,13,14 e 15 de agosto de 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Recinto improvisado; • Ruído; • Autorização para serviços de restauração e bebidas ocasionais; • Afixação de cartazes. 	105,99€
81079	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Martinchel	Festas Anuais	10,11 e 12 de agosto de 2012 e 7,8 e 9 de setembro de 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Recinto improvisado; • Ruído; • Afixação de cartazes. 	59,56€
81289	Associação Melhoramentos da Freguesia do Tramagal	Música ao vivo	13 de julho de 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Recinto diversão provisória; • Ruído 	25,03€

Deliberação: Por unanimidade, autorizada a dispensa total do pagamento das respetivas taxas, conforme lista acima, de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Informar as requerentes que, sendo colocadas à sua disposição as licenças solicitadas, sem que procedam, previamente à realização do evento, ao seu levantamento, fica sem efeito a presente dispensa do pagamento de taxas, considerando-se as mesmas devidas, em conformidade com o disposto no artigo 18º do Regulamento de Taxas e Licenças.



Nº 12 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, respeitante a uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 12 de julho de 2012, aludindo que o IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P., formulou um convite para apresentação de proposta, no âmbito de um Ajuste Direto Regime Simplificado, para celebração de contrato com vista à utilização de duas salas no Edifício Pirâmide em Abrantes, para realização de ação de formação inserida na modalidade Vida Ativa. O período de utilização será entre 18 de julho e 30 de dezembro de 2012 (sala 1 entre 18 de junho e 30 de setembro; sala 2 entre 6 e 24 de agosto e entre 3 e 21 de setembro de 2012), todos os dias úteis, em período laboral (9h às 17h). Apresentam como preço base do procedimento 986,62€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Ata da reunião de 16 de julho de 2012

Nos termos das alíneas a) e b) do nº 2 do artº 70º do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor, o custo dia útil de cada uma das salas é de 41,73€ (no primeiro dia) e 36,52€ (nos dias seguintes), acrescido de IVA a taxa legal em vigor. Considerando, os 81 dias previstos, tal significaria um montante a cobrar total de 2.968,64€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com informação anterior do Sr. Diretor do DAF, "como o espaço esta sob a incidência do Regulamento e Tabela e para se afastar o regime regra, terá de ser proferida deliberação da C.M. reduzindo parcialmente o valor, atendendo a que a entidade e pessoa coletiva de direito publico, acrescentando-se que a atividade tem eminente interesse municipal, em razão de os formandos serem residentes, na maior parte, no concelho de Abrantes, e em regra de se retirar partido efetivo da utilização. (...)".

Neste sentido, sugere a dispensa parcial do pagamento das taxas devidas, conforme previsto na alínea a) do artº 10º da do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor aceitando-se o pagamento de 968,62€, com os fundamentos acima referidos. - 82340

Deliberação: Por unanimidade, aprovar dispensa parcial do pagamento das taxas devidas, conforme previsto na alínea a) do artº 10º do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor aceitando-se o pagamento de 968,62€, nos termos supra citados.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 13 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, respeitante a uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 12 de julho de 2012, aludindo que o IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P., formulou um convite para apresentação de proposta, no âmbito de um Ajuste Direto Regime Simplificado, para celebração de contrato com vista à utilização de mais uma sala do Estádio Municipal de Abrantes, para realização de ação de formação inserida na modalidade Vida Ativa.

O período de utilização será entre 17 de julho e 31 de dezembro de 2012 (todos os dias úteis, em período laboral (9h às 17h). Apresentam como preço base do procedimento 1.925,05€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Nos termos da alínea i) do nº 1 do artº 64º do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor, o custo hora por dia útil da sala é de 10,43€, acrescido de IVA a taxa legal em vigor. Considerando, os dias previstos, tal significaria um montante a cobrar total de 9,679,04€ acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, o que corresponderia a 116 dias úteis a 8 horas por dia.

De acordo com informação anterior do Sr. Diretor do DAF, "como o espaço o esta sob a incidência do Regulamento e Tabela e para se afastar o regime regra, terá de ser proferida deliberação da C.M. reduzindo parcialmente o valor, atendendo a que a entidade e pessoa coletiva de direito publico, acrescentando-se que a atividade tem eminente interesse municipal, em razão de os formandos serem residentes, na maior parte, no concelho de Abrantes, e em regra de se retirar partido efetivo da utilização. (...)".

Neste sentido, sugere a dispensa parcial do pagamento das taxas devidas, conforme previsto na alínea a) do artº 10º da do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor aceitando-se o pagamento de 1.925,05€, com os fundamentos acima referidos. - 82342

Deliberação: Por unanimidade, aprovar dispensa parcial do pagamento das taxas devidas, conforme previsto na alínea a) do artº 10º do Regulamento de Licenças e Tabela de Taxas do Município de Abrantes em vigor aceitando-se o pagamento de 1.925,05€, nos termos supra citados.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Divisão Jurídica

Nº 14 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara apresentou o ofício nº 31 da Assembleia Municipal de Abrantes, datado de 02 de julho de 2012, que remete as deliberações aprovadas em minuta na Sessão Ordinária realizada no dia 29 de junho do corrente ano, referentes aos assuntos que a seguir se discriminam: - 80651

- O Pacto dos Autarcas; - 73069
- Regulamento de venda e instalação de Lotes/Parcelas no Parque Industrial de Abrantes; - 70175
- Regulamento Municipal do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços da área do Município de Abrantes; - 24833
- Regulamento de Ocupação do Espaço Público e de afixação e inscrição de publicidade do município de Abrantes; - 25340
- Autorização para doar o direito de superfície do prédio urbano sito em Mouriscas, (edifício das antigas escolas primárias), a favor da ADIMO;
- Protocolo com a Junta de Freguesia de Tramagal – obras e intervenções de “Requalificação do Mercado de Tramagal” e “Núcleo Museológico Industrial de Tramagal”;
- Autorização prévia genérica relativamente à assunção de compromissos plurianuais – Câmara Municipal de Abrantes; - 77932
- Autorização prévia genérica relativamente à assunção de compromissos plurianuais – Serviços Municipalizados de Abrantes; - 77938
- Autorização de despesas plurianuais – Requalificação da EN 118 na localidade de Alvega; - 78435

Ata da reunião de 16 de julho de 2012

- Autorização de despesas plurianuais – Aquisição de serviços para “Assistência técnica para impressora instalada no Gabinete de Comunicação”; - 69521
- Autorização de despesas plurianuais – “Aquisição de serviços de manutenção da rede de fibra ótica”; - 69035
- Autorização de despesas plurianuais – “Fornecimento e manutenção de equipamento multifunções de impressão, cópia e digitalização”; - 69331
- Autorização de despesas plurianuais – “Aquisição e manutenção de software Microsoft”; - 75416
- Autorização de despesas plurianuais – “Aquisição de serviços no âmbito das Tecnologias de Informação e Comunicação, enquadrado no Programa Pirâmide Mágica”; - 58924
- Petição da Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola de S. Facundo – Revisão da Carta Escolar – Encerramento da Escola de S. Facundo.

Tomado conhecimento.



Nº 15 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação do Serviço de Contencioso Notariado e Contratos da Divisão Jurídica, remete para aprovação, minuta da escritura de compra e venda de duas parcelas de terreno destinadas à construção urbana, pelo valor de 24.535,00€ (vinte e quatro mil quinhentos e trinta e cinco euros), a celebrar entre o Município de Abrantes e a Mitsubishi Fuso Truck Europe – Sociedade Europeia de Automóveis, S.A.

Mais solicita que a Câmara Municipal autorize e certifique o destaque das seguintes parcelas de terreno:

- Parcela de terreno destinada à construção urbana, sita em Vila Maria Coelheira, com a área de 36.218 m2, a destacar do prédio rústico 5 da Secção E, da freguesia de Tramagal;
- Parcela de terreno destinada à construção urbana, sita em Vila Maria Coelheira, com a área de 12.852 m2, a destacar do prédio urbano 2852, da freguesia de Tramagal.

Solicita igualmente que se certifique que não há inconveniente sob o ponto de vista legal, o destaque das referidas parcelas, destinando-se as mesmas a serem alienadas pelo Município de Abrantes ao abrigo dos artigos terceiro e décimo primeiro, números um e sete da Lei 168/99, de 18/9 e que, da presente escritura, não resulta para os prédios originários qualquer ónus de não fracionamento ao abrigo do artigo 6º do DL nº 555/99 de 16/12 na atual redação.

- 60890

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a referida minuta, delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.

Autorizar e certificar o destaque das seguintes parcelas de terreno:

- Parcela de terreno destinada à construção urbana, sita em Vila Maria Coelheira, com a área de 36.218 m2, a destacar do prédio rústico 5 da Secção E, da freguesia de Tramagal;
- Parcela de terreno destinada à construção urbana, sita em Vila Maria Coelheira, com a área de 12.852 m2, a destacar do prédio urbano 2852, da freguesia de Tramagal;

Certificar que não há inconveniente sob o ponto de vista legal a desanexação das referidas parcelas de terreno e que da presente autorização de desanexação, não resulta para os prédios originários qualquer ónus de não fracionamento, ao abrigo do artigo 6º do DL 555/99, de 16/12 na atual redação.

Ao Serviço de Contencioso Notariado e Contratos da Divisão Jurídica, para proceder em conformidade.



Divisão Financeira

Nº 16 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, respeitante a uma informação da Divisão Financeira, que remete, para aprovação, a 6ª proposta de alteração orçamental 2012, da Câmara Municipal de Abrantes. - 82448

Deliberação: Por unanimidade, aprovada a referida alteração orçamental, nos termos da informação da Divisão Financeira.



Nº 17 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, a aceitação de doação de dois donativos para apoio das festas de Abrantes 2012, provenientes das empresas, Tejo Energia – Produção e Distribuição de Energia Elétrica, S.A. e da Pegop, Energia Elétrica, S.A., cada um no montante de 2.000,00€ (dois mil euros). - 81182

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a aceitação dos referidos donativos das firmas Tejo Energia - Produção e Distribuição de Energia Elétrica SA e Pegop – Energia Elétrica SA.

À Divisão Financeira para os devidos efeitos.

Divisão de Recursos Humanos

Nº 18 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 5 de julho de 2012, que autorizou a disponibilização do Técnico Superior, José Vitor Gomes Luís, para apoio na aplicação da avaliação psicológica, no âmbito do procedimento concursal para Assistente Operacional, na modalidade de relação jurídica de emprego por tempo indeterminado, a decorrer na Junta de Freguesia de Rio de Moinhos, Abrantes. – 80258

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.

DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO SOCIAL

Divisão de Educação e Ação Social

Nº 19 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou um ofício enviado pelo Rotary Clube de Abrantes, datado de 14 de junho de 2012, a remeter cópia dos relatórios finais e globais do rastreio visual e auditivo realizado aos alunos do 1º ano do ensino básico dos Agrupamentos Escolares do Concelho de Abrantes, integrados na Direção Regional de Educação de Lisboa. - 79888

Tomado conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO

Divisão de Projetos e Empreitadas

Nº 20 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, referente à informação nº 124 da Divisão de Projetos e Empreitadas, datada de 06 de julho de 2012, acerca da conta final definitiva da empreitada de "Centro de Interpretação do Tejo Ibérico – Miradouro e Cais da Barca no Tramagal", adjudicada à Sociedade Mendes & Gonçalves, S.A., que se transcreve:

Valor da adjudicação (preço contratual)	127.728,32€
Trabalhos a menos	45.581,22€
Trabalhos Contratuais Realizados	82.147,10€
Indeminização por redução do preço contratual	4.558,12€
Revisão de Preços	1.550,87€
Total	88.256,09€

Mais informa que, de acordo com a informação 36 de 15-02-2012, da DPE e parecer do DAF, deverá o empreiteiro ser indemnizado no valor de 4.558,12 €, indemnização essa, que deverá ser liquidada na conta final, em conformidade com art.2 381.º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/2008 de 29 de Janeiro, na atual redação.

Deliberação: Por unanimidade, aprovada a conta final definitiva da referida empreitada, elaborada nos termos do artigo 399º do Decreto-Lei Nº 18/2008, de 29 de Janeiro.

À Divisão de Projetos e Empreitadas para proceder em conformidade.



Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

Nº 21 - Para conhecimento, o vereador e vice-Presidente da Câmara Rui Serrano, apresentou resposta ao pedido de esclarecimentos dos vereadores do PSD, apresentado na reunião de 7 de maio de 2012, sobre o controlo prévio pelo município da construção de um muro, sito na Rua Vale do Pereiro, em Pego, Abrantes, em nome de Edmundo Manuel Lopes Fontinha. - 73386

Tomado conhecimento.



Nº 22 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara, Rui Serrano, na sequência do pedido de parecer solicitado pela CCDRLVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, relativamente ao procedimento de avaliação de impacte ambiental, no âmbito do projeto - ampliação das linhas de produção de zincagem da empresa TRM - Tratamento e Revestimento de Metais, Lda., localizada no parque industrial de Abrantes - Zona Industrial Norte. - 75061

Deliberação: Por unanimidade, emitir parecer favorável quanto ao Estudo de Impacte Ambiental (EIA), Resumo Não Técnico (RNT) e Aditamento ao EIA, elementos relativos ao Procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental para o projeto de Ampliação das Linhas de Produção de Zincagem da empresa TRM - Tratamento e Revestimento de Metais, Lda., localizada no parque industrial de Abrantes - Zona Industrial Norte.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 23 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara, Rui Serrano, referente à informação nº 189/12 DP da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 25 de maio de 2012, acerca da alteração ao alvará de loteamento nº 04/79 - lote 6, sito em Água Travessa, Bemposta, Abrantes, requerido por José Gabriel dos Santos Ezequiel. - 32693

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o pedido de alterações apresentado, face ao teor da referida informação técnica da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e de acordo com os condicionalismos referidos na mesma, devendo ser concedido o indispensável período de audiência prévia.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 24 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara, Rui Serrano, acerca do projeto de construção de "Parque Rua Principal de Água Travessa", apresentado pela Junta de Freguesia de Bemposta. - 60877

Deliberação: Por unanimidade, emitir parecer favorável ao projeto apresentado, nos termos da informação da Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 10 de julho de 2012 e com as ressalvas efetuadas pela Divisão de Projetos e Empreitadas, que se dão por transcritas.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 25 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara, Rui Serrano, respeitante à informação nº 93/2012 do Serviço Municipal de Proteção Civil, datada de 03 de julho de 2012, na sequência do pedido de parecer, no âmbito do licenciamento para reflorestação de eucaliptos, solicitado por SANOR – Sociedade Agrícola do Norte, S.A.

Tendo em conta a legislação em vigor para o caso específico, nomeadamente o Dec. Lei 139/89, cabe ao município, emitir parecer sobre a ação de destruição do revestimento, aterro ou escavação do terreno uma vez que a área pretendida é inferior a 50 Ha, mas existe contínuo de plantação da mesma espécie superior a esta área.

Por este facto pode emitir parecer para as ações de destruição do revestimento vegetal, que não tenha fins agrícolas, bem como as ações de aterro e escavação que conduzam à alteração do relevo natural e das camadas do solo arável, art.º 1 alínea a) e b) do Dec. Lei 139/89.

O pedido solicitado compreende a modelação do terreno numa área de 18,86 Ha, sito na Herdade dos Negrinhos, inscrito na matriz da freguesia de Pego, Abrantes, pelo que não vê inconveniente na emissão do parecer favorável para a ação de modelação do solo, considerando que a área pretendida está em contínuo com outras plantações da mesma espécie.

Considerando a legislação em vigor para o caso específico, nomeadamente o Dec. Lei 175/88, cabe ao município emitir parecer para plantação e ou reflorestação mas considerando o contínuo das espécies não se vê inconveniente na emissão do parecer favorável para o ato requerido conforme solicitado pela referida empresa. - 80460

Deliberação: Por unanimidade, emitir parecer favorável quanto à ação de modelação do solo, nos termos da referida informação nº 93/2012 do Serviço Municipal de Proteção Civil.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.

Nº 26 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-Presidente da Câmara, Rui Serrano, referente à informação nº 150/12-CM da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 29 de junho de 2012, acerca do auto de vistoria para efeito de receção provisória, relativo às obras de urbanização do loteamento com o alvará nº 10/2000, processo nº 19/93, em nome de Firmino Fernandes Bispo, Lda., sito em Barreiras do Tejo, Abrantes. – 19/93

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido auto de vistoria e proceder à redução do valor da caução prestada através da garantia bancária nº 263.040, emitida pelo Banco Espírito Santo, em 07/07/99, no valor de 124.699,47€ (25.000.000\$00), de acordo com o disposto na alínea b) do número 4 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação, não podendo ultrapassar 90% do montante inicial da caução, sendo o remanescente libertado com a receção definitiva das obras de Urbanização.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 27 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 27 de junho de 2012, acerca da operação de loteamento, sito na Rua Alfredo Silva, Rua da Estação e Rua Condes de Alferrarede, freguesia de Alferrarede, Abrantes, requerido por Novimove – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado. – 216/99

O Vereador Rui Serrano não participou na discussão e votação, ao abrigo do nº 6 do Artigo 90º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, em conjugação com o Artigo 44º do Código do Procedimento Administrativo.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a proposta de operação de loteamento apresentada, nos termos e condições da referida informação técnica da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística.

Proceder à liquidação das taxas e compensações devidas pelo licenciamento, no valor total de 942.504,40€ (novecentos e quarenta e dois mil quinhentos e quatro euros e quarenta cêntimos).

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para proceder em conformidade.



Nº 28 - Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo vereador Rui Serrano, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.

Encerramento da Reunião

E não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente declarou a reunião encerrada pelas quinze horas e cinquenta minutos.

De tudo para constar se lavrou a presente ata, que se encontra aprovada, inclusive por minuta as deliberações, com exceção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização a redigiu e também a assina.

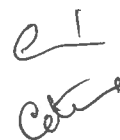
A PRESIDENTE DA CÂMARA

António Luís Albuquerque

A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE MODERNIZAÇÃO

Cetina Alexandra Justino Sousa

EDIFÍCIO MILHO - COMPRA
Declaração de voto (CONTRA)
16 de Julho de 2012



A compra do edifício Milho, analisada apenas do ponto vista objectivo e do interesse público, é de tal forma incompreensível e absurda que é um verdadeiro atentado à inteligência e aos bolsos dos contribuintes.

Comecemos pela finalidade da compra: instalação da Escola Superior de Tecnologia de Abrantes (ESTA).

Ora, a compra do edifício Milho não é uma alternativa racional, quer se trate de uma solução provisória para a instalação da ESTA (no caso de a Câmara manter o propósito de construir as instalações da ESTA em Alferrarede), quer se trate de uma solução definitiva.

E não é preciso pensar muito para chegar a esta conclusão.

Com efeito, em qualquer das duas situações, mandava o mais elementar princípio da boa gestão, da racionalidade e do bom senso manter a ESTA onde está.

Além disso, mesmo que a construção das novas instalações da ESTA no centro histórico se devesse a uma mudança estratégica da maioria socialista, motivada pelo reconhecimento tardio das consequências trágicas para o centro histórico da sua deslocação para Alferrarede, nem mesmo assim a compra do edifício Milho se justificava.

Em primeiro lugar, a Câmara tem no centro histórico três edifícios que cumprem na perfeição os requisitos para albergar a ESTA e muito melhor localizados: o actual edifício da ESTA, o edifício do Centro de Emprego e o actual edifício do Mercado Criativo.

Em segundo lugar, qualquer destes três edifícios necessita urgentemente de ser recuperado pelo que dinheiro aqui gasto seria muito melhor empregue até porque,



mais tarde ou mais cedo, vai ser necessário intervencioná-los.

Em terceiro lugar, existem edifícios no centro histórico a necessitar de urgente recuperação pelo que o dinheiro gasto na recuperação de qualquer deles teria sempre mais utilidade do que a compra do edifício Milho.

Analisemos agora o preço da compra: 875.000,00€ (oitocentos e setenta e cinco milhões de euros).

Como referimos na altura, a parcialidade do parecer que sustenta este preço resulta desde logo do facto de a avaliação ter recorrido ao "método do custo", em vez de ter recorrido ao "método do rendimento", como se justificava tendo em conta que o imóvel vai ser vendido acabado.

Com efeito, o "método do custo" só serve para justificar o valor atribuído, uma vez que, como é evidente, o valor de mercado é bastante inferior em relação ao custo recuperação/remodelação, tendo em conta que neste método não são valorados os factores depreciativos, como é o caso das acessibilidades, localização, etc.

Por outro lado, quanto ao "método comparativo", optou-se por se socorrer de imóveis que não se localizam nem na mesma área, nem nas proximidades, o que defrauda imediatamente os valores, sendo certo que existem na zona imóveis que podiam servir de termo de comparação, como é o caso da Loja Singer e do edifício da Tranquilidade, fazendo-se, depois, a homogeneização do valor em função das características e restantes critérios.

Recorde-se que o imóvel da "Tranquilidade", sito também na Praça Raimundo Soares e que se encontra recuperado e em bom estado, foi vendido, recentemente, pelo valor de 228.079,00€, tendo a Câmara recusado exercer o direito de preferência, contra a opinião dos vereadores eleitos pelo PSD que defenderam a aquisição do mesmo.

Parece-nos, pois, que estamos perante um negócio de *"gato escondido com rabo de fora"*, o que não nos pode deixar de causar grande preocupação.

O imóvel, recorde-se, está há seis anos para ser vendido e ninguém lhe pega, tendo sido comprado pelo Grupo Lena, por escritura de 29/6/2000, ou seja, no tempo em

que a especulação imobiliária estava em alta, por 48.000.000\$00 (hoje 224.000,00€).

Acontece que, neste momento, o mercado imobiliário não só está em queda vertiginosa como inclusive não se encontra ninguém com dinheiro para investir neste tipo de equipamentos.

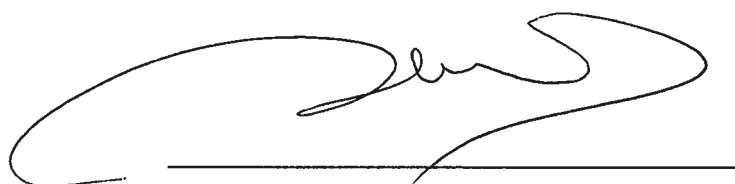
Acresce que a situação no centro histórico de Abrantes ainda é mais grave do que no resto do país, em consequência da desertificação a que o poder socialista o condenou.

Ora, em face deste circunstancialismo, a compra do edifício Milho pelo quádruplo do montante pelo qual foi adquirido pelo Grupo Lena é um péssimo negócio para a Câmara.

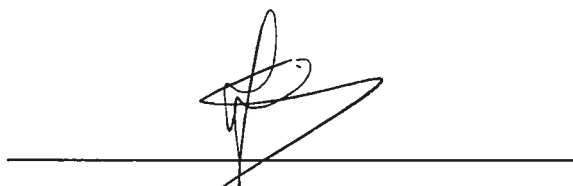
E, por muitas dificuldades que este grande Grupo Económico esteja a passar, não cabe à Câmara Municipal socorrê-lo, tal como já faz com os órgãos de comunicação social do grupo, por muito grande que seja a dívida de gratidão dos socialistas abrantinos para com ele.

Pelo exposto, os vereadores eleitos pelo PSD votam contra esta deliberação.

Os Vereadores



(António Manuel de Santana Maia Leonardo)



(António Manuel Belém e Ferreira Coelho)

MUNICIPIO DE ABRANTES

Data : 12/07/2012

Folha : 1

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2012/07/16

PROCESSO			REQUERIMENTO		REQUERENTE, RESIDENCIA	DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA	DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tip	Número	Data	Tip	Número	Data				
06.01	01000685	2012/06/15	RJE	12000389	2012/06/19	0166124796 AV. DO BRASIL, 149-5º DT CM00008513	PAULO JOSE DE VASCONCELOS SIMAO	alteração Comércio LARGO DO COMERCIO, N° 4 ALFERRAREDE	12000236 DES 2012/07/10 T E O R
								2012/07/20 - Deferido nos termos da informação da Divisão da DOCU.	

*** processado por computador ***
*** sistemas InforUje ***