



21

Q

**Reunião Ordinária – Ata nº 25/2013**

**Data** – 2013-12-17

**Início** – 09.30 horas

**Local** – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

**Termo** – 10.45 horas

**Presenças:**

**Presidente** Maria do Céu de Oliveira Antunes Albuquerque

**Vereadores** João Carlos Caseiro Gomes  
Celeste Maria Ferreira Riachos Gomes  
Luís Filipe Correia Dias  
Luís Nuno Ablú Dias (em substituição)  
Avelino Manuel Conceição Manana

**Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização** – Catarina Alexandra Justino Santos

**Faltas justificadas:** não estiveram presentes os vereadores Manuel Jorge Séneca da Luz Valamatós Reis, por se encontrar de férias, e Elza Rufina Afonso de Jesus Vitório, por motivos profissionais.



**Resumo Diário da Tesouraria de 16-12-2013:**

a) Dotações Orçamentais..... €4.473.017,68  
b) Dotações não Orçamentais..... €110.390,38

**Total das Disponibilidades** ..... €4.583.408,06



Não podendo estar presente na reunião, por motivos profissionais, a vereadora eleita pelo Partido Social Democrata, Elza Rufina Afonso de Jesus Vitório, manifestou à Presidente da Câmara, previamente à reunião, a sua vontade de se fazer substituir pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da lista do Partido Social Democrata apresentada às Eleições Autárquicas de 2013, Luís Nuno Ablú Dias.

Desta forma, dando cumprimento ao previsto nos artigos 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, verificando-se que Luís Nuno Ablú Dias se encontrava no edifício dos Paços do Concelho, foi o mesmo convocado e, não tendo recusado a substituição, passou a tomar parte da reunião.

A Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram nove horas e trinta minutos.

Foi aprovada, por maioria, com a abstenção dos vereadores Luís Dias e Luís Ablú Dias, por não terem estado presentes, a parte da ata relativa às intervenções do executivo, da reunião anterior.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.



### **INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA**

(artigo 52º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)

#### **PRESIDENTE DA CÂMARA**

A Presidente da Câmara começou por sugerir a antecipação da próxima reunião de câmara, para o dia 27 de dezembro de 2013 (sexta-feira), pelas 9:30 horas, não se realizando, assim, a reunião que estava prevista para o dia 31 de dezembro, tendo todos os vereadores concordado com essa alteração.



Em seguida, informou que gozará férias nos próximos dias 23, 26 e 27 de dezembro, podendo, no entanto vir a interromper, para estar presente na reunião de 27 de dezembro, se se mostrar necessário.



Disse também que foi concedida tolerância de ponto aos trabalhadores da Câmara para o dia 24 e para a manhã do dia 31 de dezembro, à semelhança do que foi concedido pelo Governo para a Administração Central. No entanto, irá ser também concedida, mediante novo despacho, a tolerância de ponto para a manhã do dia 31 de dezembro.



Deu conta que a deslocação ao Japão, com um conjunto de produtores locais (Abrantes e Sardoal), através da Tagus – Associação para o Desenvolvimento do Ribatejo Interior, foi bastante profícua, tendo-se realizado um conjunto de reuniões com os empresários. A aceitação dos produtos foi muito boa, pelo que espera que se venham a firmar, a curto prazo, acordos de comercialização dos produtos locais naquele país.

A Presidente da Câmara fez também referência à visita da Ministra da Agricultura e do Mar, Assunção Cristas, à ZIF (Zona de Intervenção Florestal) de Aldeia do Mato, na passada sexta-feira, dia 13 de dezembro, reconhecendo ser esta uma ZIF com capacidade de intervenção efetiva.



Referiu também que, no passado sábado, dia 14 de dezembro, a Tejo Energia, S.A. assinalou os 20 anos da empresa no concelho de Abrantes, tendo realizado uma cerimónia e convidado a Câmara Municipal a estar presente.

Sugeriu o envio, em nome da Câmara Municipal, de felicitações à empresa e de um agradecimento pelo papel determinante no desenvolvimento económico e social do concelho, tendo os vereadores concordado com o proposto.



Por último, distribuiu pelos vereadores um documento relativo ao Diagnóstico Estratégico, elaborado no âmbito do Plano Estratégico de Abrantes (Abrantes@2020), que sintetiza os resultados da 1ª fase dos trabalhos. Pretende-se, agora explicitar a visão de desenvolvimento que se deseja ver concretizada e a carteira de intervenções estruturantes e incorporar as linhas orientadoras do Plano Estratégico submetido a sufrágio em setembro último.



#### **VEREADORA CELESTE SIMÃO**

A vereadora Celeste Simão deu conhecimento que, a pedido da Associação Vidas Cruzadas e no âmbito do Protocolo do Centro de Recursos e de Ajudas Técnicas, celebrado entre o Município de Abrantes e os parceiros sociais, a autarquia cedeu gratuitamente o transporte de uma cama, no passado dia 18 de novembro de 2013. - 145673




#### **VEREADOR AVELINO MANANA**

O vereador Avelino Manana informou que, por motivos pessoais e de saúde, se encontrará impossibilitado de comparecer nas próximas reuniões de câmara, pelo que manifestou a sua vontade de se fazer substituir pela cidadã imediatamente a seguir na ordem da lista da CDU apresentada às Eleições Autárquicas de 2013, Ricardina Dias Pires Fernandes Lourenço, de acordo com o disposto nos artigos 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, nas reuniões em que não puder estar presente.

**Tomado conhecimento.**

## ORDEM DO DIA

(artigo 53º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)

**Nº 01 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara,** remete um relatório sobre o ponto de situação dos Planos Municipais de Ordenamento do Território, de acordo com o solicitado na reunião de 3 de dezembro de 2013 pelo vereador Avelino Manana. - 148557 

**Tomado conhecimento.**



**Nº 02 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara** apresentou o ofício nº 62 da Assembleia Municipal de Abrantes, que remete as deliberações aprovadas em minuta na Sessão Ordinária realizada no dia 29 de novembro do corrente ano, referentes aos assuntos que a seguir se discriminam: - 148773

- Grandes Opções e Orçamento para o ano de 2014 - Câmara Municipal de Abrantes; - 145812
- Documentos Previsionais para o Exercício de 2014 - Serviços Municipalizados de Abrantes; - 145812
- Política Fiscal - (IMI, Derrama e participação variável no IRS); - 145603; 133676
- Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP); - 142663
- Regulamento de alienação de produtos municipais; - 128373
- Abertura de procedimento concursal - especialista de informática; - 145815
- Autorização para assunção de compromisso plurianual relativo à "Aquisição de Serviços para Transporte Urbano no Circuito Histórico da Cidade de Abrantes" - aBusa; - 145200
- Autorização para assunção de compromisso plurianual relativo à aquisição de serviços para implementação do projeto "Formação - Ação - Município de Abrantes"; - 145614
- Protocolos de delegações de competências com as Juntas de Freguesia - manter os existentes; - 146348

Relativamente ao ponto nº 9 - Isenção de Taxas relativas à operação Urbanística - Abrancongelados, Produtos Alimentares, Lda. - Lote nº 39 do Loteamento Municipal, Parque Industrial, Zona Norte - ratificação, informa que o mesmo foi retirado a pedido da Senhora Presidente da Câmara, pela dúvida de interpretação da forma em como a deliberação da Câmara Municipal está constituída.

**Tomado conhecimento.**



**Nº 03 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara,** referente a uma informação do responsável do serviço de execuções fiscais que sugere que, relativamente às dívidas que prescreveram até 31/12/2012, por força do estabelecido nº 1 do artigo 48º da Lei Geral Tributária, que dizem concretamente respeito às dívidas existentes cujo facto tributário ocorreu até 31/12/2004, a Câmara Municipal autorize a anulação dos débitos, no montante

total de 7.703,90€, e a extinção dos respetivos processos de execução fiscal, por prescrição. - 130833

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar a anulação dos débitos, no montante total de 7.703,90€, e a extinção dos respetivos processos de execução fiscal, por prescrição, com os fundamentos da referida informação do responsável do serviço de execuções fiscais.

## **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

### **Divisão Administrativa e de Modernização**

**Nº 04 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara,** referente a uma informação da Divisão Administrativa e de Modernização, acerca do pedido de dispensa de pagamento de taxas apresentado pelo Centro de Solidariedade Social da Freguesia do Souto relativamente à emissão de licença de obras/legalização da sede daquela instituição, alegando dificuldades financeiras. Mais refere a informação que o valor das taxas apurado corresponde a 3.342,96€ e que se encontram reunidos todos os requisitos previstos no Regulamento e Tabela de Taxas. - 146724

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a dispensa total das taxas devidas, no valor de 3.342,96€ (três mil trezentos e quarenta e dois euros e noventa e seis cêntimos), nos termos do artigo 10º do Regulamento de Taxas e Licenças do Município.



**Nº 05 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara,** respeitante a uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 2 de dezembro de 2013, que remete para aprovação um pedido de dispensa de pagamento das taxas de licenciamento dos eventos referidos, apresentados no mês de novembro de 2013, que ainda não foi objeto de deliberação, no valor de 32,33€ (trinta e dois euro e trinta e três cêntimos). Mais informa que, analisado o pedido, verificou-se que o requerente se enquadra no tipo de entidades previstas no artigo 10º do Regulamento de Taxas e Licenças e que se encontram cumpridos os requisitos previstos no artigo 13º do mesmo Regulamento. Também se verifica que nenhum dos requerentes tem dívidas ao Município, à data de 07 de novembro de 2013. - 146820

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizada a dispensa total do pagamento das respetivas taxas, no valor total de 32,33€ (trinta e dois euro e trinta e três cêntimos), de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município e nos termos da referida informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização.

Informar o requerente que, sendo colocadas à sua disposição as licenças solicitadas, sem que proceda, previamente à realização do evento, ao seu levantamento, fica sem efeito a presente

dispensa do pagamento de taxas, considerando-se as mesmas devidas, em conformidade com o disposto no artigo 18º do Regulamento de Taxas e Licenças.



**Nº 06 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara,** remete um ofício da ARSLVT - Administração Regional de Saúde de Lisboa a Vale do Tejo que, de acordo com o nº 4 do artº 3º da Portaria nº 277/2012, de 12 de setembro, dá conhecimento à Câmara Municipal, na sequência do seu parecer favorável, das escalas de turnos aprovadas para o ano 2014 relativas às farmácias do concelho de Abrantes, que entrará em vigor no dia 01 de janeiro de 2014. Mais refere a ARS que publicará no seu sítio eletrónico todos os mapas autorizados para os concelhos pertencentes à respetiva área territorial. - 148448

At

**Tomado conhecimento.**



## **Divisão Financeira**

**Nº 07 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** na sequência de informação da Chefe da Divisão Financeira relativa ao procedimento para "Aquisição de Serviços para Transporte Urbano no Circuito Histórico da Cidade de Abrantes (aBUSa)", e no seguimento da autorização para assunção de compromisso plurianual concedida pela Assembleia Municipal na sessão de 29 de novembro de 2013, sugerindo que, nos termos da regra geral de escolha do procedimento (prevista no artigo 18.º do CCP - Código dos Contratos Públicos) e do valor máximo do benefício económico que pode ser obtido pelo adjudicatário com a execução do contrato a celebrar (de acordo com os limites ao valor do contrato constantes dos artigos 19.º a 21.º do referido CCP), e propondo a adoção de concurso público sem anúncio no JOUE, sendo o mesmo será desenvolvido nos termos dos artºs 130º a 154º do CCP, conjugados com os artºs 34º a 111º do mesmo diploma legal. - 145200

Propõe ainda:

- A aprovação das peças do procedimento aplicáveis ao procedimento nos termos da al. b) do nº 1 do artº 40º do CCP, nomeadamente, Programa de Procedimento, elaborado de acordo com artº 132º do CCP e o Caderno de Encargos, elaborado de acordo com o artº 42º do mesmo diploma legal;
- Fixação do prazo de vigência do contrato a celebrar por um ano, renovável por iguais períodos até ao limite legal estipulado no artº 48º do CCP (3 anos);
- Opção pelo critério de adjudicação do mais baixo preço;
- A designação dos seguintes colaboradores como elementos júri para a condução do procedimento:
  - a. Luisa Espadinha (presidente);
  - b. Fernando Moura (vogal efetivo);
  - c. Célia Bispo (vogal efetivo);
  - d. Paulo Lourenço (vogal suplente);
  - e. Maria Catroga (vogal suplente).

- Delegação de competências no Júri do Concurso, conforme previsto no nº 2 do artº 69º e no artº109º do CCP, à exceção da decisão de adjudicação.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovada a proposta relativa ao procedimento para "Aquisição de Serviços para Transporte Urbano no Circuito Histórico da Cidade de Abrantes (aBUSa)", nos termos da referida informação da Chefe da Divisão Financeira.



**Nº 08 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** na sequência de informação da Chefe da Divisão Financeira relativa ao procedimento para "Aquisição de serviços de Manutenção e Gestão Florestal", remetendo para aprovação o parecer prévio vinculativo, nos termos do n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, que aprovou o orçamento de Estado para 2013 (LOE – Lei do Orçamento para 2013), e sugerindo, nos termos da regra geral de escolha do procedimento (prevista no artigo 18.º do CCP – Código dos Contratos Públicos) e do valor máximo do benefício económico que pode ser obtido pelo adjudicatário com a execução do contrato a celebrar (de acordo com os limites ao valor do contrato constantes dos artigos 19.º a 21.º do referido CCP), propõe-se a adoção de concurso público com anúncio no JOUE, sendo o mesmo desenvolvido nos termos dos artºs 130º a 154º do CCP, conjugados com os artºs 34º a 111º do mesmo diploma legal. - 149368

Propõe ainda:

- A aprovação das peças do procedimento aplicáveis ao procedimento nos termos da al. b) do nº 1 do artº 40º do CCP, nomeadamente, Programa de Procedimento, elaborado de acordo com artº 132º do CCP e o Caderno de Encargos, elaborado de acordo com o artº 42º do mesmo diploma legal;
- Fixação do prazo de vigência do contrato a celebrar por 180 dias;
- Opção pelo critério de adjudicação da proposta economicamente mais vantajosa, nos termos da cláusula 14ª do Programa de Concurso;
- A designação dos seguintes colaboradores como elementos júri para a condução do procedimento:
  - a. António Jesus (presidente);
  - b. Jorge Moura (vogal efetivo);
  - c. Alexandra Rodrigues (vogal efetivo);
  - d. Célia Bispo (vogal suplente);
  - e. Joaquim Lúcio (vogal suplente).
- Delegação de competências no Júri do Concurso, conforme previsto no nº 2 do artº 69º e no artº109º do CCP, à exceção da decisão de adjudicação.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovada a proposta relativa ao procedimento para "Aquisição de serviços de Manutenção e Gestão Florestal", nos termos da referida informação da Chefe da Divisão Financeira.

**Nº 09 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, na sequência de informação da Chefe da Divisão Financeira relativa o contrato celebrado com João Manuel Rodrigues Pombo (Contrato nº 64/2012), para "Prestação de Serviços de Perito Especializado na Área da Proteção Civil", referindo que o mesmo termina o seu 1º ano de vigência a 19 de dezembro de 2013. Informa que, nos termos da cláusula 3ª do referido contrato, o mesmo é prorrogável por iguais períodos até ao limite máximo de 3 (três) anos e que, de acordo com informação do Comandante Operacional, mantém-se a necessidade do serviço, pelo que sugere que o mesmo seja renovado por mais um ano. Para o efeito, e cumprindo com o disposto no n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, remete para aprovação de parecer prévio vinculativo, por parte da Câmara Municipal. - 94679

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovado o parecer prévio vinculativo, elaborado nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, relativo à renovação, por mais um ano, do contrato celebrado com João Manuel Rodrigues Pombo (Contrato nº 64/2012), para "Prestação de Serviços de Perito Especializado na Área da Proteção Civil".



**Nº 10 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, que remete para ratificação o seu despacho que, na sequência de informação da Chefe da Divisão Financeira, aprovou o parecer prévio vinculativo, por parte da Câmara Municipal, relativo ao procedimento pré-contratual "Natal 2013 - Aquisição de serviços para Animação e Dinamização do Centro Histórico de Abrantes", à Associação Centro Comercial ao Ar Livre, conforme disposto no n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro. 149368

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu a Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificado o despacho do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes, que aprovou o parecer prévio vinculativo, elaborado nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, relativo ao procedimento pré-contratual "Natal 2013 - Aquisição de serviços para Animação e Dinamização do Centro Histórico de Abrantes".



**Nº 11 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, no seguimento de informação da Chefe da Divisão Financeira que dá conta de um pedido da União de Freguesias de São Facundo e Vale das Mós a solicitar apoio para fazer face às despesas com a reposição/reparação de equipamentos (fax, televisão, decodificador TDT, lâmpadas e computadores) danificados na sequência de um raio que caiu nas empenas do edifício da antiga sede da Junta de Freguesia de Vale das Mós, totalizando o valor de 638,20€ (seiscentos e trinta e oito euros e vinte cêntimos). - 147665



**Deliberação:** Por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a concessão de apoio financeiro à União de Freguesias de São Facundo e Vale das Mós, para fazer face às despesas com a reposição/reparação de equipamento, no valor de 638,20€ (seiscentos e trinta e oito euros e vinte centimos), por competir a este órgão deliberar sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, nos termos da alínea j) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.



**Nº 12 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** remetendo para ratificação algumas alterações à minuta protocolo celebrado entre o Município de Abrantes, o Município de Ribeira Brava e a Associação de Geminação de Abrantes, com vista à atribuição de "Enxoval Escolar" aos alunos da Escola de Covoada, Ribeira Brava, Cabo Verde, no montante anual de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros), cuja minuta já havia sido aprovada na reunião de câmara de 5 de novembro de 2013. - 128401

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu a Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara.



**Nº 13 - Para conhecimento, o vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** apresentou a listagem de processos de despesa realizadas em outubro de 2013, ao abrigo do parecer genérico para 2013 aprovado em reunião da Câmara Municipal de 4 de fevereiro de 2013, para cumprimento do disposto no nº 3 do artigo 4º da Portaria nº 16/2013, de 17 de janeiro, que regula os termos e a tramitação do parecer prévio à contratação previsto na LOE (Lei do Orçamento de Estado) 2013. - 140422

**Tomado conhecimento.**

## **DEPARTAMENTO DE INTERVENÇÃO SOCIAL**

### **Divisão de Desporto e Juventude**

**Nº 14 - Proposta de Deliberação do vereador Luis Dias,** referente a uma informação do Chefe da Divisão de Desporto e Juventude, datada de 10 de dezembro de 2013, acerca do pedido da Federação Portuguesa de Corfebol, a solicitar a cedência gratuita das instalações desportivas e transporte, para realização de um estágio da seleção nacional (sub-21), nos dias 20, 21 e 22 de dezembro de 2013. - 149450

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a dispensa do pagamento das respetivas taxas, no valor de 435,51€ (quatrocentos e trinta e cinco euros e cinquenta e um cêntimos) de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Cet

Aos respetivos serviços para procederem em conformidade.



**Nº 15 - Para conhecimento, o vereador Luis Dias,** remete o resumo quinzenal de atividades, período de 17 a 30 de dezembro de 2013, da Divisão de Desporto e Juventude. - 149641

**Tomado conhecimento.**



#### **Divisão de Educação, Ação Social, Juventude, Bibliotecas e Arquivo**

**Nº 16 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara,** remetendo para aprovação um pedido do Agrupamento de Escolas nº 2 de Abrantes para a cedência gratuita de transporte aos alunos do 4º ano do 1º CEB do Centro Escolar de Tramagal, no dia 15 de novembro, para que pudessem visitar a Exposição "A Física no dia-a-dia", patente na Escola Dr. Manuel Fernandes. - 145931

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar a cedência gratuita de autocarro de 25 lugares para transporte aos alunos do 4º ano do 1º CEB do Centro Escolar de Tramagal à Escola Dr. Manuel Fernandes.

Aos respetivos serviços para procederem em conformidade.



**Nº 17 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** na sequência de um e-mail da Escola Secundária Jácome Rattom do Agrupamento de Escolas Templários de Tomar que solicita a devolução dos valores adiantados para pagamento de transporte de um aluno do concelho de Abrantes, em Martinchel, Marco Rafael Mendes Mouca, que frequenta aquela escola, no valor de 161,70€ (cento e sessenta e um euros e setenta cêntimos), em virtude de o Curso CEF de Operador de Máquinas e Ferramentas não ter sido financiado pelo POPH, ao contrário do que vinha acontecendo nos últimos anos. - 148580

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar o reembolso da despesa com o transporte do aluno do concelho de Abrantes, Marco Rafael Mendes Mouca, no valor de 161,70€ (cento e sessenta e um euros e setenta cêntimos), Agrupamento de Escolas Templários de Tomar, uma vez que o curso de CEF Operador de Máquinas e Ferramentas não existe no concelho de Abrantes.

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO**

### **Unidade Orgânica de 3º grau de Projetos e Empreitadas**

**Nº 18 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara**, remetendo para ratificação o seu despacho, datado de 6 de dezembro de 2013, que aprovou o procedimento proposto na informação nº 246 da Unidade Orgânica de 3º grau de Projetos e Empreitadas, datada de 5 de dezembro de 2013, acerca da apresentação dos documentos de habilitação e prestação de caução por parte da sociedade comercial CIP - Construção S.A., na qualidade de adjudicatária da empreitada de "Alterações ao Mercado Municipal de Abrantes", e que remeteu o processo para elaboração da minuta do contrato.

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu a Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara.

À Unidade Orgânica de 3º grau de Projetos e Empreitadas para os devidos efeitos.



**Nº 19 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, remetendo para ratificação o seu despacho de 9 de dezembro de 2013 que aprovou a minuta do contrato da empreitada de "Alterações ao Mercado Municipal de Abrantes", a celebrar entre o Município de Abrantes e a sociedade comercial CIP - Construção S.A., pelo valor de 703.602,42€ (setecentos e três mil seiscentos e dois euros e quarenta e dois centimos).

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu o Vice-Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho do Vice-Presidente da Câmara que aprovou a minuta do contrato, delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.



**Nº 20 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, remetendo para ratificação o seu despacho de 10 de dezembro de 2013 que aprovou o proposto na ata do júri do concurso público relativo à empreitada de "Construção do Centro Escolar de Abrantes" que refere: - 138648

*"Atendendo às listagens de erros e omissões apresentadas, e ao tempo que foi necessário para as devidas respostas por parte da equipa de projeto, o júri do procedimento propõe alterar o período inicial de suspensão do prazo fixado para a apresentação das propostas de quarenta e dois (42) dias para um período de onze (11) dias.*

*Deste modo, propõe-se que a Câmara Municipal de Abrantes aprove o seguinte:*

- Mapa de medições - Retificado;
- Mapa de quantidades de trabalho - Retificado;
- Mapa de Orçamento — Retificado.
- Fixar o preço base em € 3 789 475,28 (Três milhões, setecentos e oitenta e nove mil quatrocentos e setenta e cinco euros e vinte e oito cêntimos), com exclusão do I.V.A. a taxa legal em vigor.

*Assim, na sequência da suspensão do procedimento pré-contratual, motivado pela entrega da lista de erros e omissões, o prazo para a apresentação de propostas foi alterado para as 23:59 horas do dia 16 de Dezembro de 2013 e a abertura de propostas será realizada no dia 17 de Dezembro de 2013 pelas 10:00 horas."*

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu o Vice-Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho do Vice-Presidente da Câmara que aprovou o proposto na ata do júri do concurso público relativo à empreitada de "Construção do Centro Escolar de Abrantes".



## **Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística**

**Nº 21 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** na sequência de uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização que refere que, aquando do envio para a Assembleia Municipal do processo relativo ao ponto nº 78 da ata da reunião de 5 de novembro de 2013, que diz respeito ao pagamento de taxas pela empresa Abrancongelados, Produtos Alimentares, Lda., no âmbito das obras de construção de edifício industrial e muros de vedação, a levar a efeito no lote n.º 39 do Loteamento Municipal – 1ª Fase, do Parque Industrial da Zona Norte, ao abrigo artigo 57º do Regulamento da Urbanização e Edificação, se constatou que, por erro, a transcrição para a ata do conteúdo deliberativo não traduziu aquela que era efetivamente a intenção do órgão executivo, que era a isenção do pagamento das taxas. - 61038

**Deliberação:** Por unanimidade, clarificar a deliberação de 5 de novembro de 2013 que diz respeito ao pagamento de taxas pela empresa Abrancongelados, Produtos Alimentares, Lda. no âmbito das obras de construção de edifício industrial e muros de vedação, a levar a efeito no lote n.º 39 do Loteamento Municipal – 1ª Fase, do Parque Industrial da Zona Norte, passando a constar o seguinte:

"Por unanimidade, isentar, ao abrigo artigo 57º do Regulamento da Urbanização e Edificação, a empresa Abrancongelados, Produtos Alimentares, Lda. do pagamento de taxas devidas no âmbito das obras de construção de edifício industrial e muros de vedação, a levar a efeito no lote n.º 39 do Loteamento Municipal – 1ª Fase, do Parque Industrial da Zona Norte, no valor total liquidado de 2.489,80€ (dois mil quatrocentos e oitenta e nove euros e oitenta cêntimos), que corresponde ao somatório das taxas administrativas (390,49€) e da taxa pela realização de infraestruturas urbanísticas (2.099,31€), decorrendo da aplicação dos artigos 33º, 34º, 36º e 38º do referido Regulamento da Urbanização e Edificação.

Remeter à Assembleia Municipal para ratificação, de acordo com o disposto no artº 57º do Regulamento da Urbanização e Edificação."



**Nº 22 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, na sequência de uma informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo relativa à construção de edifício industrial e muros de vedação, a levar a efeito no lote n.º 39 do Loteamento Municipal – 1ª Fase, do Parque Industrial da Zona Norte, pela empresa Abrancongelados, Produtos Alimentares, Lda., submetendo à aprovação do executivo a emissão de pronúncia favorável quanto à possibilidade de se desencadear procedimento de alteração oficiosa do Loteamento Municipal - 1ª Fase do Parque Industrial da Zona Norte, de modo a que o mesmo passe a prever, nos respetivos lotes, a introdução de caves, desde quando as mesmas sejam tecnicamente justificáveis. - 61038

**Deliberação:** Por unanimidade, desencadear procedimento de alteração oficiosa do Loteamento Municipal - 1ª Fase do Parque Industrial da Zona Norte, de modo a que o mesmo passe a prever, nos respetivos lotes, a introdução de caves, desde quando as mesmas sejam tecnicamente justificáveis.

Deverá a Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística preparar o processo de alteração oficiosa a ser oportunamente submetido à decisão da Câmara Municipal.



**Nº 23 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes**, no seguimento de uma informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo acerca do pedido licenciamento de alterações de alvará de loteamento nº 13/90 e posteriores alterações, sito na Rua do Gaio – Quinta do Bom Sucesso, em Alferrarede, apresentado por Luis Manuel dos Santos Venâncio, na qualidade de proprietário do lote n.º 7, dando conta que, consumado o período de tempo disponibilizado aos restantes proprietários dos lotes para eventual pronúncia, para os efeitos previstos no nº 3 do Artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, constata-se não ter havido qualquer oposição, pelo que pode o órgão executivo pronunciar favoravelmente quanto ao pedido de alterações apresentado, consubstanciadas numa mera alteração do polígono de implantação (não se registando variação das áreas de implantação ou de construção) assim como alteração do uso habitacional para habitação, comércio/serviços e indústria. - 140783

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar o licenciamento de alterações ao alvará de loteamento n.º 13/90 e posteriores alterações, sito na Rua do Gaio – Quinta do Bom Sucesso, em Alferrarede, apresentado por Luis Manuel dos Santos Venâncio, na qualidade de proprietário do lote n.º 7, consubstanciada numa mera alteração do polígono de implantação (não se registando variação das áreas de implantação ou de construção) assim como alteração do uso habitacional para habitação, comércio/serviços e indústria.



**Nº 24 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 119RC-FM da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 04 de setembro de 2013, acerca da comunicação prévia de construção de habitação, garagem e muro, no Loteamento Municipal, lote nº 18, em Bemposta, Abrantes, requerido por Henrique Ferreira da Luz Matias. – 933/2006

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da admissão de comunicação prévia, com a audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do Artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2007, conjugado com a alínea d) do nº 3 do mesmo artigo. Será de transmitir ao titular do processo que poderá instruir procedimento de Renovação da Comunicação Prévia, nos termos do Artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação e que a utilização do imóvel sem o indispensável título incorre em sanções legalmente previstas.

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 25 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 033RC-FM da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 20 de março de 2013, acerca do licenciamento de reconstrução de garagem e arrumos, sito na Rua do Campo de Futebol, nº 68, em São Miguel do Rio Torto, Abrantes, requerido por Rui Manuel Pratas Duarte. – 251/08

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da licença, com a audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do Artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2007, conjugado com a alínea d) do nº 3 do mesmo artigo. Fixar o prazo máximo de 30 (trinta) dias de modo a que seja instruído procedimento de "Renovação" dessa licença, nos termos do

Artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação ou, em alternativa, seja apresentado projeto de licença que reflita as alterações detetada, sob pena de aplicação das sanções legalmente previstas. Alertar que a utilização do imóvel sem o indispensável título de autorização constitui suporte para instrução de processo de contra-ordenação.

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 26 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 051RC-FM da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 27 de março de 2013, acerca do licenciamento e legalização de alteração e ampliação de moradia, sita na Rua da Escola, nº 82, em Casais de Revelhos, Abrantes, requerido por Carlos Esteves. – 61/09

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da licença, com a audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do Artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2007, conjugado com a alínea d) do nº 3 do mesmo artigo. Fixar o prazo máximo de 30 (trinta) dias de modo a que seja instruído procedimento de "Renovação" dessa licença, nos termos do Artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, ou, em alternativa, seja apresentado projeto de licença que reflita as alterações detetada, sob pena de aplicação das sanções legalmente previstas. Alertar o titular do processo para as consequências de utilização do imóvel sem o indispensável título de autorização.

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 27 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 047RC-FM da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 26 de março de 2013, acerca do licenciamento/legalização de alteração de edifício destinado a restauração e bebidas, na Rua do Bairro Novo, nº 54, em Crucifixo, Tramagal, requerido por Manuel Maria Amarante Peixinho. – 194/2009

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da licença referente ao licenciamento de alteração de edifício destinado a restauração e bebidas, com a audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do Artigo

71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2007, conjugado com a alínea d) do nº 3 do mesmo artigo. Será de transmitir ao titular do processo que poderá instruir procedimento de Renovação da Licença, nos termos do Artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação e que a utilização do imóvel sem o indispensável título incorre em sanções legalmente previstas.

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 28 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 304/08 da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 11 de fevereiro de 2013, acerca do licenciamento de construção de Hotel Rural, em Carreira do Mato, Aldeia do Mato, requerido por Ernesto António Cavaco Damião. – 304/08

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da licença referente ao licenciamento de construção de Hotel Rural, com a audiência prévia do interessado, nos termos dos nºs 2 e 5 do Artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2007. Será ainda de transmitir a possibilidade da operação urbanística ser submetida a procedimento de Renovação de Licença, nos termos do Artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação.

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 29 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 125RC-FM do Serviço de Fiscalização Municipal da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 23 de outubro de 2013, acerca da comunicação prévia de edificação, instalação de indústria e muros de vedação, sita no Parque Industrial Norte, Lote nº 33, em Abrantes, requerido por Recy-Top – Reciclagem de Plásticos Unipessoal. – 451/07

**Deliberação:** Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

Declarar a caducidade da admissão de comunicação prévia de edificação, instalação de indústria e muros de vedação, sita no Parque Industrial Norte, Lote nº 33, com a audiência prévia do interessado. Será ainda de transmitir a possibilidade de conclusão das obras ser alcançada com instrução prévia de pedido de "Renovação", nos termos do Artigo 72º do



mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, ou, em alternativa ser apresentado projeto que reflita eventuais alterações pretendidas ou já implementadas. Em qualquer caso o procedimento para qualquer dos cenários será o de "Comunicação Prévia".

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



**Nº 30 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente a uma informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 06 de dezembro de 2013, acerca de uma exposição apresentada por J.P. Serras, Lda., em sede de audiência prévia, sobre o pedido de licenciamento do processo de obras de alterações para comércio/serviços e habitação, sito na Avenida Dr. António Augusto S. Martins, em Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes, a solicitar que não seja considerada a caducidade da referida licença, alegando dificuldades sócio económicas, bem como, a consecutiva alteração do empreiteiro, reunindo condições para dar início às obras, dentro do prazo de um mês. - 456/07

**Deliberação:** Por unanimidade, fixar o prazo máximo de validade da licença até 31 de janeiro de 2014, conforme proposto na referida informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo.



**Nº 31 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente a uma informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 29 de novembro de 2013, acerca de uma exposição apresentada por António de Jesus Lobo, em sede de audiência prévia à caducidade da licença para legalização de obras de alteração na fração B do prédio sito na Rua de Angola, nº 6, R/ch Esq., em Abrantes, a solicitar que não seja considerada a caducidade da referida licença e prontificando a levantar a mesma. - 536/2010

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar o levantamento do competente Alvará de Licença, devendo o titular do processo proceder à instrução do respetivo pedido e pagar as taxas devidas pelo licenciamento, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis após receção de notificação de decisão, conforme referido na informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo.



**Nº 32 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº375/2013-CM, da Fiscalização Municipal da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 29 de setembro de 2013, remetendo auto de vistoria com vista à receção definitiva, e consequente libertação da caução, das obras de urbanização respeitantes às 2ª e 3ª fases do loteamento com o alvará nº 9/2000 e

aditamentos, em nome de Mamade – Construção e Móveis, Lda., sito em Rua da Gonçalves, Tapadão, Alferrarede, Abrantes. – 906/97

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras de urbanização do loteamento com o alvará nº 9/2000, em nome de Mamade – Construção e Móveis, Lda., sito em Rua da Gonçalves, Tapadão, Alferrarede, Abrantes, nos termos do disposto no artº 87 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro.

Aprovar igualmente a libertação da caução prestada pela garantia bancária nº 0700.000080.988.0019 da Caixa Geral de Depósitos.



**Nº 33 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 90/13 EO da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 21 de agosto de 2013, que acerca do pedido de prorrogação do prazo para requerer a emissão do alvará de loteamento, sito no Alto da Chainça, Chainça, Abrantes, requerido por Jorge Pessoa Santos Carvalho, remete, para aprovação, a consolidação em definitivo do sentido de decisão anteriormente deliberado em 28 de novembro de 2011, considerando que o interessado em sede de audiência prévia não forneceu dados que possibilitassem (eventual) reversão do sentido de decisão. – 1524/01

**Deliberação:** Por unanimidade, indeferir o pedido de prorrogação do prazo para requerer a emissão do alvará de loteamento, de acordo com a informação nº 90/13 EO da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo de 20 de novembro de 2013.



**Nº 34 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 191/2013.CL, da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 30 de setembro de 2013, que remete para aprovação alterações à proposta de loteamento aprovada em reunião de 16 de setembro de 2008, sito na Quinta das Amendoeiras, em Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes, em nome de Ernesto Lourenço Estrada & Filhos. – 220/07

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar as alterações propostas nos termos e enquadramento explanado na referida informação da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, que se dá por transcrita.



**Nº 35 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente à informação nº 397/2013.DP, da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 20 de novembro de 2013, acerca do pedido de informação prévia para

ampliação e alteração do edifício/equipamento existente (Centro Social de Alferrarede), sito em Rua de Goa, Alferrarede, Abrantes, em nome de Centro Social de Alferrarede. – 122094

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia relativo à possibilidade de alteração e ampliação do edifício/equipamento existente, nos termos e com os condicionamentos sugeridos pela informação técnica da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, de 06 de dezembro de 2013.



**Nº 36 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente a uma informação, do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 09 de dezembro de 2013, relativa à revisão da classificação dos empreendimentos turísticos, denominados "Quinta de Coalhos — Turismo de Habitação" e "A Casinha — Casa de Campo", em nome de José António Milheiro Correia y Alberty, que, considerando os factos constantes do Auto da vistoria efetuada e que consta do processo, recomenda que sejam mantidas as classificações anteriormente atribuídas, "Empreendimento de Turismo de Habitação" e "Empreendimento de Turismo no Espaço Rural", de acordo com as alíneas e) e f) do nº 1 do Artigo 4º do Decreto-Lei nº 39/2008, recaindo este último na sua classificação de "Casa de Campo", nº 3 do Artigo 18º do mesmo diploma.- 138971

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar conforme sugerido no referido auto de vistoria e nos termos da informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo.



**Nº 37 - Proposta de Deliberação do vereador e vice-presidente da Câmara, João Gomes,** referente a uma informação, do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 09 de dezembro de 2013, relativa à revisão da classificação dos empreendimentos turísticos, denominado Solar de Alvega, localizado na Estrada Nacional, nº 118, Alvega, em nome de Quartly & Pires, Lda., que, considerando os factos constantes do Auto da vistoria efetuada e que consta do processo, recomenda que seja mantida a classificação anteriormente atribuída, "Empreendimento de Turismo de Habitação", de acordo com a alínea e) do nº 1 do Artigo 4º do Decreto-Lei nº 39/2008, acrescendo à mesma as observações contidas no referido auto. - 146429

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar conforme sugerido no referido auto de vistoria e nos termos da informação do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo.



**Nº 38 -** Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo vereador João Gomes, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.

## **Divisão de Manutenção, Transportes**

**Nº 39 – Proposta de Deliberação do vereador Manuel Jorge Valamatos**, que remete para aprovação, o pedido do Agrupamento de Escolas nº 2 de Abrantes, Escola Dr. Manuel Fernandes, em colaboração com a Orquestra do Exército, para cedência gratuita de um palco, incluindo montagem e transporte, para a realização de um concerto de natal, no dia 16 de dezembro de 2013, pelas 11h00. - 146573

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a dispensa do pagamento das respetivas taxas, no valor de 680,76€ (seiscentos e oitenta euros e setenta e seis cêntimos) de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município.

Aos respetivos serviços para procederem em conformidade.



**Nº 40 – Proposta de Deliberação do vereador Manuel Valamatos**, na sequência de um pedido de apoio apresentado pela União de Freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo o corte de 5 cedros no cemitério de São Miguel do Rio Torto, uma vez que a junta de freguesia não dispõe de meios para efetuar este tipo de trabalhos, sendo para tal necessário o acompanhamento pelos serviços de Proteção Civil, bem como a montagem de estrutura em tubo de andaime com placas para proteção das campas. – 148543

**Deliberação:** Por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a concessão de apoio solicitado pela União de Freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, por competir a este órgão deliberar sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, nos termos da alínea j) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.



**Nº 41 – Proposta de Deliberação do vereador Manuel Valamatos**, na sequência de um pedido de apoio apresentado pela Junta de Freguesia de Pego para o corte de ciprestes no cemitério da freguesia e de uma árvore nas traseiras do palco de festas, uma vez que a junta de freguesia não dispõe de meios para efetuar este tipo de trabalhos, sendo para tal necessário o acompanhamento pelos serviços de Proteção Civil, bem como a montagem de estrutura em tubo de andaime com placas para proteção das campas. – 149107

**Deliberação:** Por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a concessão de apoio solicitado pela Junta de Freguesia de Pego, por competir a este órgão deliberar sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, nos termos da alínea j) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

## **Divisão de Serviços Urbanos**

**Nº 42 - Proposta de Deliberação do vereador Manuel Jorge Valamatos**, remetendo para aprovação as normas, o calendário, a planta de organização do espaço e proposta de procedimento, com vista à realização da Feira de S. Matias 2014, onde se propõe: - 149566

- A constituição de comissão de acompanhamento da feira, que coordenará os atos públicos do sorteio e de atribuição de lugares no recinto da feira, para equipamentos de diversão, veículos, alfaías agrícolas e estabelecimentos de restauração e bebidas, por todos os funcionários que têm vindo a acompanhar a feira em anos anteriores, nomeadamente Luisa Espadinha, Fátima Areias, António Silva, Carlos Mascate, José Rosa, Paulo Domingos e vereador Manuel Jorge Valamatos, que presidirá e que será substituído nos impedimentos por Luisa Espadinha.
- Que seja solicitada a colaboração da PSP para reforço da vigilância em termos de segurança pública e segurança rodoviária no período em que decorre o certame, e eventualmente para os períodos de montagem e desmontagem dos equipamentos;
- Que sejam alugados 2 módulos sanitários com 3 duches e 3 sanitas cada, sendo um para homens e outro para senhoras, para o período de 10 de fevereiro a 16 de março;
- Que seja contratada empresa especializada, para no período compreendido entre 21 de Fevereiro de 2014 e 10 de março de 2014, e de acordo com os seguintes parâmetros:
  - o Garantir a segurança do recinto;
  - o Afetar à prestação de serviços 2 elementos, entre as 18:00 e as 09:00 horas do dia seguinte;
  - o Tomar conhecimento de ocorrências anormais e dar delas imediato conhecimento ao membro da comissão de acompanhamento indicado para o efeito;
- Que seja solicitado o apoio da Divisão de Manutenção e Transportes e dos Serviços Municipalizados, bem como do Gabinete de Apoio à Presidência (Gabinete de Comunicação).

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar as normas, o calendário, a planta de organização do espaço e proposta de procedimento, com vista à realização da Feira de S. Matias 2014.  
À Divisão de Serviços Urbanos para os devidos efeitos.



### **SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ABRANTES**

**Nº 43 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara**, remetendo para aprovação, proposta de tarifário de água, resíduos sólidos urbanos e outros serviços auxiliares para o ano de 2014, aprovado pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Abrantes, em 10 de dezembro de 2013. - 149768

A Presidente da Câmara referiu alguns dos pressupostos que estiveram por base desta proposta, realçando a preocupação para que o aumento dos tarifários fosse muito reduzido, dando como o exemplo o aumento para cliente doméstico com consumo de 10m<sup>3</sup> de 0,56€/mês. Com este aumento pretende-se não distanciar os valores praticados dos valores

*Ata da reunião de 17 de dezembro de 2013*

que efetivamente garantem a sustentabilidade dos serviços, cumprindo-se também as orientações/recomendações da entidade reguladora do setor (ERSAR) no que respeita à estrutura tarifária.

A pedido do vereador Avelino Manana esclareceu ainda, que o aumento do tarifário da Valnor em 15% para 2013 e em 4% para 2014, foi alheio aos Municípios aderentes ao sistema.

**Deliberação:** Por maioria, com a abstenção do vereador Luís Ablú Dias, aprovar a referida proposta de tarifário de água, resíduos sólidos urbanos e outros serviços auxiliares para o ano de 2014.

O vereador Luís Ablú Dias referiu que não duvida da boa vontade na reduzida atualização dos valores e que entende também os argumentos da Presidente da Câmara, no sentido de não aumentar a distância dos valores do tarifário face à sustentabilidade dos sistemas. No entanto, absteve-se por entender que o aumento, ainda que reduzido acrescido a outros aumentos que se irão sentir no próximo ano, terá um impacto na situação financeira das famílias.

A Presidente da Câmara lamentou o sentido de voto do vereador eleito pelo PSD, dizendo que, infelizmente, esta medida é mais uma das consequências da política que tem vindo a ser implementada pelo Governo da Nação.



### **Encerramento da Reunião**

E não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente da Câmara declarou a reunião encerrada pelas dez horas e quarenta e cinco minutos, desejando a todos os votos de um feliz Natal.

De tudo para constar se lavrou a presente ata, que se encontra aprovada, com exceção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização a redigiu e também a assina.

**A PRESIDENTE DA CÂMARA**

**A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE MODERNIZAÇÃO**

71  
at

**Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 17/12/2013**

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG7169/2013:119188	03/05/2013	200634542 / CM8416	João Pires Martinho / Cascalhos - Mouriscas	Alteração/ ampliação de habitação - Cascalhos - Mouriscas	Despacho	27/11/2013	Aprovado projeto, nos termos e com o enquadramento dado pela Chefe da DOGU. Deverão ser juntos os elementos complementares, dentro do prazo legalmente previsto para o efeito.
PG13691/2013:137364	13/09/2013	113118414 / CM8211	Maria da Graça Guilhermina Roldão / Rua Fernão Rodrigues Pacheco, Vivenda S. Miguel, 1.ª - Galiza - São João do Estoril	Legalização de anexo e muro / Rua da Sociedade - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrade	Despacho	27/11/2013	Indeferido pedido, nos termos sugeridos pela Srª Chefe da DOGU, devendo formular-se o indispensável período de audiência prévia escrita, nos moldes do CPA.
PG7260/2013:119390	06/05/2013	195544480 / 9253	Joãoquim Manuel Vicêncio Matias Dias / Rua da Terra Nova, n.º 28 - Tramagal	Construção de muro / Rua da Terra Nova, n.º 28 Tramagal	Despacho	27/11/2013	Deferida licença para construção do muro de vedação, conforme último projeto apresentado/retificado.
PG9661/2012:76213	28/05/2012	501937501 / 393	Caixa de Crédito Agrícola Mútuo / Estrada Nacional 118, n.º 626 - Tramagal	Legalização de habitação / Rua da Mata, n.º 1 - Vale de Zebriño - São Facundo	Despacho	28/11/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos pela DOGU.
PG15548/2012:89383	19/09/2012	141170289 / CM7562	João Maria Roxo Vaz Rico / Rua Infante D. Fernando, n.º 19 - 1.ª - Abrantes - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrade	Reconstrução de Moradia Unifamiliar / Casais de Revelhos - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrade	Despacho	28/11/2013	Admitida Comunicação Prévia (prevista no ponto viii) da alínea e) do n.º 4 do Artigo 4.º do RUE).
PG11303/2013:131079	19/07/2013	120471132 / 9723	Luísa Joaquina Rodrigues Coentre / Rua Principal, n.º 10 - União das freguesias de Alvega e Concavada	Demolição e construção de moradia unifamiliar / Rua Principal, n.º 12 - União das freguesias de Alvega e Concavada	Despacho	27/11/2013	Aprovado projeto, nos termos e com o condicionamento reclamado pela Srª Chefe da DOGU. Deverão ser juntos os elementos complementares, dentro do prazo legalmente previsto para o efeito.

13  
C

**Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 17/12/2013**

Processo		Requerente, Residência		Despacho / Deliberação			
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada	Descrição, Local da obra	Tipo	Data	Teor
PG20354/2012:101202	17/12/2012	117022462 / CM671	José Maria Simões / Monte do Caldeiro n.º 14 - Bemposta	Legalização de fornos destinados à produção de carvão / Herdade do Caldeiro, n.º 14 - Bemposta	Despacho	02/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos pela DOGU.
PG17278/2013:147105	22/11/2013	157586049 / 7344	Fernando Janeiro da Silva / Rua da Gonçalvesinha, n.º 2 - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Construção de edificação destinada a arrumos / Rua da Gonçalvesinha - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Despacho	05/12/2013	Rejeitado liminarmente, nos termos do nº 4 do Artigo 11º do RIUE em vigor, promovendo-se audiência prévia.
PG18330/2012:95920	09/11/2012	122161378 / 6197	Maria Rosa / Estrada Nacional n.º 22 - Rio de Moinhos	Legalização de alterações e alterações em anexo / Estrada Principal n.º 22 - Aldeinha - Rio de Moinhos	Despacho	03/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos pela DOGU
PG4287/2011:17966	30/03/2011	186792069 / 11268	João Paulo Diogo Vicente / Rua Vereda das Tojeiras, n.º 49 - Arneirinho - Martinchel	Construção de Garagem e Muro / Rua Vereda das Tojeiras, n.º 49 - Arneirinho - Martinchel	Despacho	03/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos pela DOGU
PG17230/2013:146907	21/11/2013	174860340 / 10715	Manuel Pedro Pires / Rua da Boa Viagem - Souto - União das Freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Alteração ao uso / Rua da Boa Viagem n.º 214 - Atalaia - Souto - União das Freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Despacho	05/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos e com o enquadramento técnico propostos pela Srª Chefe da DOGU. A emissão do competente alvará deverá ficar dependente da apresentação do termo de responsabilidade devidamente retificado, conforme reclamado pela mesma.



21  
at

**Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 17/12/2013**

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG1672/2012:59548	24/01/2012	119306301 / CM1138	Manuel Gaspar / Rua da Sociedade n.º 630 - Chaiça - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Ampliação /legalização de Habitação - Rua da Sociedade, n.º 630 - Chaiça - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Despacho	06/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU.
PG12850/2012:83468	23/07/2012	231610998 / 4391	António Manuel dos Santos Lopes / Rua Joaquim Lopes n.º 1 - União das Freguesias de Alvega e Concavada	Legalização / Alteração de habitação unifamiliar e muros de vedação - Rua de Trás, n.º 5 - União das freguesias de Alvega e Concavada	Despacho	06/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos pela DOGU
PG13483/2012:84722	02/08/2012	245942432 / CM7425	João Nuno Dinis de Oliveira / Beco José Maria, n.º 4 - Arrecladas - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Contrução de Moradia - Casal das Sarmadas, lote n.º 20 / São Miguel Rio Torto - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Despacho	06/12/2013	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos e com os condicionamentos propostos pela DOGU.
PG6518/2013:117695	19/04/2013	166299642 / CM8365	Marco André da Luz Paulino / Rua Tenente Coronel Jose Barbosa Camejo n.º 26 - Rossio ao Sul Tejo - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Alteração e ampliação de habitação / Travessa do Forno do Vidro n.º 19 e 21 - Rossio ao Sul Tejo - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Despacho	07/12/2013	Admitida Comunicação Prévia prevista no nº 4 do Artigo 4º do RJUE.

27  
Set

**Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 17/12/2013**

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG6576/2013:117856	22/04/2013	510656560 / CM8372	Gaspar Esteves Unipessoal, Lda / Rua das Concheiras n.º 29 - Rio de Moinhos	Alteração de Casa de Campo / Pátio da Eira Velha - União das freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Despacho	06/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU. Considerando o disposto no Artigo 27º do Decreto-Lei nº 39/2008, de 7 de março, na sua atual redação, a câmara municipal, juntamente com a emissão do alvará de licença para a realização de obras de edificação, deverá fixar a capacidade máxima e atribuir a classificação de acordo com o projeto apresentado. Assim, o Alvará de Licença deverá destinar a construção a um Empreendimento de Turismo no Espaço Rural - Casa de Campo - com a capacidade máxima de 5 (cinco) unidades de alojamento.
PG13156/2013:135859	03/09/2013	161896510 / 8152	José da Conceição Guilherme / Rua da Fonte Velha, n.º 234 - Cabeça Gorda - União das freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Construção de edifício destinado a estrutura residencial para idosos / Rua da Fonte Velha - Cabeça Gorda - União das freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Despacho	11/12/2013	Aprovado projeto, nos termos e com o enquadramento focado na informação técnica. Deverão ser juntos os elementos complementares, dentro do prazo legalmente previsto para o efeito.
PG13709/2011:35144	08/08/2011	122161653 / 4749	José Manuel Anastácio Morgado / Rua Mira Zêzere, n.º 10 - Carvalhal	Construção de Anexo Agrícolas / Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 331 - Carvalhal	Despacho	11/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU.

# MUNICIPIO DE ABRANTES

Data : 12/12/2013

## Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2013/12/17

Folha : 1

PROCESSO				REQUERIMENTO		REQUERENTE, RESIDENCIA		DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tipo	Número	Data	Tipo	Número	Data			Número	Tipo	Data
06.01	06000309	2008/06/04	LICOR	08001701	2008/06/04	MANUELA ETELVINA GUARDA GOMES PEREIRA		13000272	DES	2013/12/02
				09001373	2009/07/29	RUA PRINCIPAL, 1398				
06.01	09000341	2009/07/29	LICOR	09001373	2009/07/29	BARREIRAS DO TEJO				
				0152040781		BARREIRAS DO TEJO				
06.01	09000521	2009/12/10	APROJESP	10000136	2010/06/16	ALEXANDRINA JULIA FREIRE DA MATA SILVA				
				0157585220		AV. DA PORTAGEM N.º 390				
				0174045964		BARREIRAS DO TEJO				
06.03	10000010	2010/01/08	LICOR	10000035	2010/01/08	LUIS MANUEL MARTINS ALVES				
				0174045964		RUA CIDADE DE PARTHENAY 221-BLOCO G-2-F				
				0156753090						
06.01	10000195	2010/05/12	LICOR	10000825	2010/05/12	ISABEL MARIA ALVES MARGARIDO HORTA				
				0156753090		AVENIDA ANTONIO ENES, N.º 29 - 5.º A				
				0156753090		QUERIALZ				
06.01	10000301	2010/07/23	RGE	10000416	2010/08/11	VDP VALE DE FERREIROS AGRO TURISMO LDA				
				0509359460		RUA DA CARROÇA ALTA, N.º 328				
				0509359460		PEGO				
06.05	10000503	2010/11/26	RGE	10000219	2010/12/17	PEGO NIGUEL MARTINS DE PINA RIBEIRO				
				0180876417		QUINTINHA DA SAMARRA				
				0180876417						

\*\*\* processado por computador \*\*\*  
\*\*\* sistemas informáticos \*\*\*

21  
ATP

Folha : 2

```
*** processado por computador ***
*** sistemas informaj ***
```