

[Handwritten signature]
C. L.

Reunião Ordinária – Ata nº 26/2013

Data – 2013-12-27

Início – 09.30 horas

Local – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

Termo – 10.10 horas

Presenças:

Presidente	João Carlos Caseiro Gomes (em substituição)
Vereadores	Manuel Jorge Séneca da Luz Valamatos Reis Luis Filipe Correia Dias Elza Rufina Afonso de Jesus Vitório Ricardina Dias Pires Fernandes Lourenço (em substituição)

Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização – Catarina Alexandra Justino Santos



Faltas justificadas: não estiveram presentes a Presidente da Câmara, Maria do Céu Oliveira Antunes Albuquerque e a vereadora Celeste Maria Ferreira Riachos Gomes, por se encontrarem de férias, e o vereador Avelino Manuel Conceição Manana por motivo pessoais.



Resumo Diário da Tesouraria de 26-12-2013:

a) Dotações Orçamentais.....	€5.460.420,21
b) Dotações não Orçamentais.....	€54.290,47

Total das Disponibilidades €5.572.586,30



Não podendo estar presente na reunião, por motivos pessoais, o vereador eleito pela CDU – Coligação Democrática Unitária, Avelino Manuel Conceição Manana, manifestou, na reunião anterior, a sua vontade de se fazer substituir pela cidadã imediatamente a seguir na ordem da lista da CDU – Coligação Democrática Unitária apresentada às Eleições Autárquicas de 2013, Ricardina Dias Pires Fernandes Lourenço.

Desta forma, dando cumprimento ao previsto nos artigos 78º e 79º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, verificando-se que Ricardina Dias Pires Fernandes Lourenço se encontrava no edifício dos Paços do

Concelho, foi a mesmo convocada e, não tendo recusado a substituição, passou a tomar parte da reunião.

O Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram nove horas e trinta minutos.

Foi aprovada, com a abstenção dos vereadores Luis Filipe Correia Dias, Elza Rufina Afonso de Jesus Vitório e de Ricardina Dias Pires Fernandes Lourenço, a parte da ata relativa às intervenções do executivo, da reunião anterior.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.



INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA

(artigo 52º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)

VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

O Vice-Presidente da Câmara distribuiu pelos presentes, para conhecimento, uma listagem da Proteção Civil relativa ao registo de ocorrências em resultado da intempérie verificada no dia 24 de dezembro de 2013.

Aproveitou para louvar publicamente os homens que trabalharam para a resolução destas questões, nesta altura tão especial para as famílias, agradecendo também a todas as entidades envolvidas.

Tomado conhecimento.



VEREADOR LUIS DIAS

O Vereador Luís Dias fez votos de continuação de Boas Festas e disse esperar que todos tivessem passado um excelente Natal, em harmonia e em comunhão.

Depois disse que foi solicitado apoio à Câmara Municipal no sentido de acolher alguns atletas da Federação Portuguesa de Canoagem no período de 26 a 30 de dezembro na Pousada da Juventude em Abrantes. Ainda que a Pousada da Juventude se encontre encerrada ao público neste período, foi reaberta propositadamente, dado o número considerável de jovens e respetiva equipa técnica, cerca de 30 pessoas, que escolheram Abrantes para fazer a sua preparação para o ciclo olímpico.

Tomado conhecimento.



VEREADOR MANUEL VALAMATOS

O Vereador Manuel Valamatos deu conhecimento que infelizmente, faleceu José Ferreira, anterior Presidente da Junta de Freguesia de Concavada, que vinha há algum tempo a lutar contra doença oncológica.

Tomado conhecimento e dirigir à família um voto de pesar em nome da Câmara Municipal.



VEREADORA RICARDINA LOURENÇO

A Vereadora Ricardina Lourenço apresentou uma proposta de deliberação referente ao Aviso dos SMA – Serviços Municipalizados de Abrantes, de 11 de dezembro de 2013, que estabelece os valores a pagar das ligações de água e saneamento: - 151762

"Propõe-se que os valores estabelecidos possam ser pagos num período mínimo de 6 meses.

Esta proposta baseia-se no facto de muitos proprietários terem rendimentos muito baixos. Para além desta condicionante, que dever ser tida em conta, acresce o facto de muitos dos proprietários necessitarem de fazer obras, também dispendiosas, como abertura de valas para colocação de manilhas condutoras às respetivas caixas de receção."

O Vice-Presidente informou que a proposta será encaminhada ao Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Abrantes, para que este se pronuncie, e que depois seria agendada para discussão numa próxima reunião de câmara.



ORDEM DO DIA

(artigo 53º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)

Nº 01 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, remete o ofício nº 68 de 05 de dezembro de 2013, da Assembleia Municipal de Abrantes, que dá conta que, na sua sessão ordinária de 29 de dezembro, aquele órgão designou os seguintes elementos a integrar o Conselho Municipal de Segurança: - 149228

Área Social:

Segurança Social;
Comissão de Proteção de Crianças e Jovens em Risco (CPCJ);
Direção Geral de Reinserção Social;

Associações Económica, Patrimoniais e Sindicais:

Nersant;
Associação Comercial;

Cidadãos:

José Fernando Jorge Duque, (PS)
Manuel Duarte dos Santos, (PS);
Álvaro Manuel Paulino, (PSD);
Manuel António Rodrigues Lopes, (BE);
Elsa Cristina Guerreiro Lopes, (CDU);
José Vasco de Lacerda Ruivo Matafome, (CDS-PP);

Presidentes das Juntas de Freguesia:

1 – Abrantes e Alferrarede;
2 – São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo;
3 – Tramagal;
4 – Pego;
5 – Bemposta;
6 – Mouriscas;
7 – Rio de Moinhos;
8 – Carvalhal.

Tomado conhecimento.



Nº 02 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, remete um e-mail do Agrupamento 172 do CNE – Corpo Nacional de Escutas, datado de 16 de dezembro de 2013, agradecendo a cedência do Castelo de Abrantes para a realização do Acampamento de Agrupamentos designado de ACAgrup e que decorreu no passado dia 14 e 15 de dezembro de 2013, destacando a colaboração e atenção que tiveram os colaboradores do município que, diretamente ou indiretamente, se disponibilizaram a apoiar esta atividade. – 150336

Tomado conhecimento.



Nº 03 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, remete um ofício da Liga de Bombeiros Portugueses que felicita o Corpo de Bombeiros de Abrantes pelo seu 153º Aniversário. – 150430

Tomado conhecimento e proceder ao envio para a Associação Humanitária de Bombeiros de Abrantes.

Nº 04 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, remete um ofício da Creche e Jardim de Infância "Arco Íris" da Santa Casa da Misericórdia de Abrantes que agradece a simpática receção à equipa e crianças que, no dia 1 de novembro, vieram à Câmara Municipal "pedir os bolinhos". – 149829

Tomado conhecimento.



Nº 05 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, deu conta do agradecimento do Banco Alimentar Contra a Fome de Abrantes, relativamente à colaboração prestada pela Câmara Municipal, no âmbito da Campanha Saco de Dezembro de 2013.

Tomado conhecimento.



Nº 06 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresenta carta da Liga Portuguesa Contra o Cancro – Núcleo Regional do Sul, a agradecer a colaboração e ajuda concedida pela Câmara Municipal, na divulgação e realização do seu peditório.

Tomado conhecimento.



Nº 07 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, remete ofícios do Ministério da Defesa Nacional – Exército Português – que dão conta da realização de exercícios militares nas seguintes datas e locais.

- 16 a 19 de dezembro de 2013 – Área militar de São Lourenço –149796
- 23 de janeiro de 2014 – Polígono de tiro da Brimec – Santa Margarida - 150936

Tomado conhecimento.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Divisão Administrativa e de Modernização

Nº 08 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação, calendário referente à realização das reuniões de Câmara para o ano de 2014.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido calendário, conforme a seguir se indica:

[Handwritten signature]

janeiro 07/01/2014 28/01/2014	abril 08/04/2014 22/04/2014	julho 01/07/2014 15/07/2014 29/07/2014	outubro 07/10/2014 21/10/2014
fevereiro 11/02/2014 25/02/2014	maio 06/05/2014 20/05/2014	agosto 12/08/2014 26/08/2014	novembro 04/11/2014 18/11/2014
março 11/03/2014 25/03/2014	junho 03/06/2014 17/06/2014	setembro 09/09/2014 23/09/2014	dezembro 02/12/2014 16/12/2014 30/12/2014

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.

□□

Nº 09 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente ao pedido do CRIA – Centro de Recuperação e Integração de Abrantes, a solicitar a utilização gratuita do Auditório do Edifício Pirâmide, no dia 02 de dezembro de 2013, entre as 10.00 e as 12.00 horas, para desenvolvimento de uma Ação de Sensibilização. - 146559

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a cedência do Auditório do Edifício Pirâmide para o dia pretendido, mediante a dispensa do pagamento da taxa respetiva, no valor de €26,08, de acordo com o Regulamento e Tabela de Taxas em vigor no município.

□□

Nº 10 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou a informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 19 de dezembro de 2013, dando conta da renovação automática do protocolo celebrado em 18 de novembro de 2003 entre a Câmara Municipal e a empresa FERBRÁS, para instalação de baias de proteção de peões nos principais cruzamentos da cidade, uma vez que nenhuma das partes se opôs à sua renovação. - 146754

Tomado conhecimento.

□□

Nº 11 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização, datada de 19 de dezembro de 2013, acerca das taxas a cobrar relativamente aos anos 2013 e 2014, à empresa FERBRÁS, relativamente à publicidade afixada em baias de proteção de peões. - 47203

Deliberação: Por unanimidade, manter uma taxa de publicidade calculada com base em 40% do total de baias instaladas, de acordo com a referida informação da Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização.



Nº 12 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho, que aprovou o horário de funcionamento dos estabelecimentos de comércio e serviços, no âmbito da iniciativa "Natal 2013", de 01 de dezembro de 2013 a 06 de janeiro de 2014, que consta: - 147714

- Aberto aos sábados: 7, 14, 21, e 28 de dezembro de 2013 até às 20:00H;
- Aberto aos domingos: 1, 8, 15, e 22 de dezembro de 2013 até às 19:00H;
- Aberto na sexta-feira: 20 de dezembro de 2013 até às 24:00H.

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.



Divisão Financeira

Nº 13 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Chefe da Divisão Financeira, datada de 17 de dezembro de 2013, a solicitar a retificação da deliberação nº 08 tomada na reunião de 03 de dezembro de 2013 (Publicidade do Município de Abrantes na "Rádio Tágide"), quanto à data da sessão da Assembleia Municipal que autorizou previamente a assunção de compromissos plurianuais. Assim, onde consta "... Autorização Prévia dada pela Assembleia Municipal, em sessão de 29 de junho de 2013,...", deverá constar "...Autorização Prévia dada pela Assembleia Municipal, em sessão de 14 de dezembro de 2012..." - 140482

Deliberação: Por unanimidade, retificar a deliberação nº 08 da ata da reunião de 03 de dezembro de 2013, conforme referido na citada informação da Chefe da Divisão Financeira, passando, onde consta "... Autorização Prévia dada pela Assembleia Municipal, em sessão de 29 de junho de 2013,...", a constar "... Autorização Prévia dada pela Assembleia Municipal, em sessão de 14 de dezembro de 2012..."



Nº 14 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação da Divisão Financeira, que sugere a autorização para assunção do compromisso inerente ao contrato de arrendamento, celebrado entre o Município de Abrantes e Carolina Marques Pinheiro Aragão, destinado a habitação municipal, para realojamento de Maria do Carmo Alpalhão, sendo o valor do arrendamento para o ano de 2014 e 2015 de 190,00 euros (cento e noventa euros) mensais.



Mais informa que para que o contrato possa ter efeitos nos anos seguintes (2014 e 2015) deve ser autorizada pela Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual, nos termos da alínea c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro. - 140023

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a assunção de compromisso inerente ao referido contrato de arrendamento, nos termos da citada informação da Divisão Financeira, e submeter à autorização da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual, nos termos da alínea c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro.



Nº 15 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 13 de dezembro de 2013, que aprovou o pedido de parecer prévio vinculativo referente ao contrato para “Aquisição de serviços para assistência técnica a Fotocopiadoras, Impressoras e Faxes do Município de Abrantes”. - 130605

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu o Vice-Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho do Vice-Presidente da Câmara. Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 16 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação da Chefe da Divisão Financeira relativa à necessidade do pagamento de juros comerciais no valor de 36.983,70€ ao BNP Paribas, em resultado da sentença preferida no processo n.º 410703/09.3YIPRT da 3ª Vara Cível das Varas Cíveis do Porto (processo BNP Paribas/João Salvador). - 148624

O Vice-Presidente da Câmara deu conta dos antecedentes deste processo, salientando que a empresa João Salvador, Lda. tinha contratualizado com o BNP Paribas o crédito (factoring) sobre faturas emitidas ao Município de Abrantes, inerentes ao contrato celebrado em 19 de maio de 2008, para execução da empreitada da obra “Requalificação do Parque Escolar do Concelho de Abrantes – escola do 1º CEB nº4 – Chainça”. Com declaração de insolvência da empresa, em 15 de setembro de 2009, foi solicitado ao Tribunal de Tomar que se pronunciasse sobre a quem deveriam ser feitos os pagamentos de faturas registadas na contabilidade do Município, em nome do referido fornecedor, tendo o Tribunal informado que os pagamentos deveriam ser feitos junto do Administrador de Insolvência. As faturas, que totalizavam o montante de 169.494,26€, foram, então, pagas pelo Município à massa Insolvente de João Salvador, por indicação do Tribunal de Tomar. Entretanto, em consequência de ação interposta pelo BNP Paribas, em Tribunal Cível do Porto – 3ª Vara Cível, o Município foi condenado a pagar a mesma prestação à entidade bancária. Ou seja, por efeito de decisões contraditórias

de tribunais, o Município pagou duas vezes a mesma despesa, acrescida de juros de mora e de juros comerciais. O Município procura agora, junto da massa insolvente, a devolução da quantia que lhe foi paga, tendo este já dado indicação de que a verba irá ser devolvida.

Deliberação: Por maioria, com a abstenção da vereadora Elza Vitório, por não conhecer o processo, autorizado o pagamento de juros comerciais no valor de 36.983,70€ ao BNP Paribas, em resultado da sentença preferida no processo n.º 410703/09.3YIPRT da 3ª Vara Cível das Varas Cíveis do Porto (processo BNP Paribas/João Salvador).

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Nº 17 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, na sequência da informação da Chefe da Divisão Financeira, datada de 27 de dezembro de 2012, respeitante à fixação dos dias de pagamento dos vencimentos aos colaboradores do Município, durante o ano de 2014: - 151299

Mês	Dia	Mês	Dia
Janeiro	24	Julho	24
Fevereiro	24	Agosto	25
Março	24	Setembro	24
Abril	24	Outubro	24
Maio	23	Novembro	24
Junho	24	Dezembro	19

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

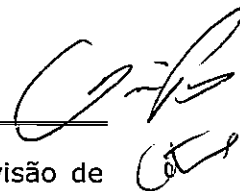


Nº 18 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, na sequência de uma informação da Chefe Divisão Financeira, remete para aprovação o Regulamento de Fundos de Maneio 2014, bem como a listagem com a constituição e afetação para os mesmos para corrente ano. - 151464

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o referido regulamento, bem como, a listagem com a constituição e afetação para os mesmos durante o ano de 2014.



Nº 19 - Para conhecimento, a Presidente da Câmara, apresentou uma informação da Divisão Financeira, datada de 14 de dezembro de 2013, a dar conta da anulação do montante de 79,92€, de parte da verba aprovada no âmbito do Finabran



Mais informa que o valor em causa foi anulado, na sequência de informação da Divisão de Educação, Ação Social, Juventude, Bibliotecas e Arquivo e após análise do relatório final de execução do referido projeto. - 103551

Tomado conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO

Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas

Nº 20 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo o seu despacho datado de 18 de dezembro de 2013 que aprovou a minuta de contrato da empreitada de Requalificação da Estrada entre Bemposta e Vale das Mós, celebrado entre o Município de Abrantes e Contec – Construção e Engenharia, S.A., no montante de 382.800,00€ (trezentos e oitenta e dois mil e oitocentos euros).

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu a Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara.



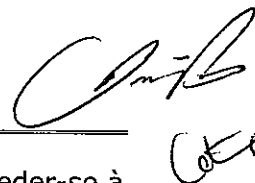
Nº 21 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, respeitante à informação nº 253 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 17 de dezembro de 2013, acerca da apresentação dos documentos de habilitação e prestação de caução por parte da sociedade comercial CIP – Construção, S.A., na qualidade de adjudicatária da empreitada de "Construção da Unidade de Saúde Familiar de Abrantes". - 128972

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o procedimento proposto na referida informação nº 253 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas.

À Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas para os devidos efeitos.



Nº 22 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação nº 251 da UOPE - Unidade Orgânica Projetos e Empreitadas, datada de 16 de dezembro de 2013, acerca da vistoria efetuada à empreitada de "Residência Artística – Rua de San'tana – Abrantes", adjudicada à sociedade ABRANCOP – Construção Civil e Obras Públicas, Lda., para efeitos de receção provisória.



Deliberação: Por unanimidade, aprovado o auto de receção provisória, devendo proceder-se à elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos artigos 399º e seguintes Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/2008, de 29 de janeiro.

□□

Nº 23 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação nº 256 da UOPE – Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 19 de dezembro de 2013, acerca da vistoria realizada aos trabalhos da empreitada de “Requalificação da Escola Básica 2, 3 D. Miguel de Almeida, Abrantes”, adjudicada a Tecnorém Engenharia e Construções S.A, com vista à liberação faseada da caução, nos termos do art.º 3º, do Decreto-Lei nº 190/2012, de 22 de agosto, cujos trabalhos se encontram em condições de ser aceites pelo dono da obra.

Considerando que a Receção Provisória Parcial relativa à 2ª Fase desta empreitada, cujo montante dos trabalhos importou em 1.891.067,26€, ocorreu em 15.09.2011, que corresponde a um tempo decorrido de 2 anos completos e tendo em conta que foi já liberada 30% relativa ao 1º Ano, conforme deliberação de Câmara Municipal de Abrantes de 05.11.2012, poderá ser liberada agora mais 30% (56.732,02€) da caução da empreitada, correspondendo às garantias bancárias enumeradas na referida informação nº 256 da UOPE – Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, ficando um valor residual de 7.738,53€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a liberação da caução da referida empreitada, de acordo com a citada informação nº 256 da UOPE – Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 19 de dezembro de 2013.

□□

Nº 24 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação nº 245 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 04 de dezembro de 2013, acerca da vistoria efetuada à empreitada de “Beneficiação de arruamentos na Urbanização do Casal da Preta e Bairro Catroga e Gaio, em Abrantes” adjudicada à sociedade Mendes & Gonçalves S.A., para efeitos de receção definitiva.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva, devendo proceder-se à libertação das garantias correspondentes ao caucionamento da referida empreitada.

Aos respetivos serviços para procederem em conformidade.

□□

Nº 25 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, remetendo a informação nº 257 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 20 de dezembro de 2013, relativa à garantia bancária nº 2537.003089.793 da Caixa Geral de Depósitos apresentada pela Sociedade de Construções José Coutinho, S.A. para caução da empreitada de “Construção do Mercado Municipal de Abrantes”, dando

Ata da reunião de 27 de dezembro de 2013



conhecimento que, tendo já sido elaborada a conta final definitiva e, sendo o montante necessário para a caução da empreitada 19.394,40€, deverá ser reduzido o valor de 32.832,59€ à referida garantia bancária.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a redução da garantia bancária nº 2537.003089.793 da Caixa Geral de Depósitos apresentada pela Sociedade de Construções José Coutinho, S.A. para caução da empreitada de "Construção do Mercado Municipal de Abrantes", para o valor de 19.394,40€, devendo dar-se conhecimento ao Administrador da Insolvência, Fernando Silva e Sousa.

Aos respetivos serviços para procederem em conformidade.



Nº 26 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 23 de dezembro de 2013, que aprovou como representante do empreiteiro e diretor de obra de "Alterações ao Mercado Municipal de Abrantes", o Engº. Técnico Nuno Roberto Araújo Teixeira, bem como o procedimento referido na informação nº 259 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 20 de dezembro de 2013.

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu o Vice-Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação: Por unanimidade, ratificar o referido despacho do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes.



Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

Nº 27 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, na sequência de um pedido para instalação de um contentor marítimo de apoio a Centro de Treino de Remo no Parque Náutico de Recreio e Lazer de Aldeia do Mato apresentado pela Sociedade "Segredos de Aldeia – Nova Aventura, Lda." – 151402

Deliberação: Por unanimidade, a Câmara Municipal deliberou pronunciar-se favoravelmente, na qualidade de adjudicante do "Contrato de Cedência de Exploração do Parque Náutico de Recreio e Lazer de Aldeia do mato, Bandeira Azul e Praia Acessível para Todos", quanto à proposta efetuada, pela adjudicatária "Segredos de Aldeia – Nova Aventura, Lda.", à luz das cláusulas do contrato firmado a 26.03.2009 com o Município de Abrantes.

Mais foi deliberado:

- Considerar que tal instalação circunscreve-se ao período da cedência de exploração, findando com o termo desse período;



- Acionar a obtenção do competente e indispensável título de utilização dos recursos hídricos, por iniciativa do Município e junto da "Agência Portuguesa do Ambiente, IP".
- Atribuir aos serviços do Município a responsabilidade sobre a requalificação do contentor marítimo, em nome da elementar necessidade e conveniência de identificação visual com as restantes infraestruturas que compõem esse Parque Náutico de Recreio e Lazer de Aldeia do Mato e de modo a apresentar-se com aspeto cuidado e apelativo.



Aos serviços para procederem em conformidade.



Nº 28 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, na sequência de um pedido apresentado por Miralagos – Sociedade de Construções, S.A. solicitando autorização para que caução, no âmbito do processo nº 223/96, referente à 2ª fase das obras de urbanização do loteamento com o alvará nº 12/2000, sito em Vale de Roubam – Abrantes, em nome da requerente, seja efetuada em género, sob a forma de hipoteca sobre bens imóveis, propriedade da requerente, em concreto os lotes 32, 33, 34, 35, 36 e 37 do referido loteamento.

Em anexo ao processo consta relatório da Comissão de Avaliação de Imóveis, datado de 30 de outubro de 2013, que refere que as garantias bancárias solicitadas totalizam 192.946,71€ (cento e noventa e dois mil novecentos e quarenta e seis euros e setenta e um cêntimos) e que, considerando a localização, acessibilidades, características topográficas, índices urbanísticos e valores de mercado dos lotes que constam dessa proposta, atribui aos mesmos, devidamente infraestruturados, o valor total de 250.410,00€ (duzentos e cinquenta mil quatrocentos e dez euros).

Deliberação: Por unanimidade, uma vez que o solicitado se enquadra no nº 2 do artigo 54º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, autorizar a substituição da garantia bancária pelos lotes 32, 33, 34, 35, 36 e 37, desde que estes sejam alvo de hipoteca a favor do Município de Abrantes, cuja escritura deverá ser efetuada imediatamente após o registo da 2ª fase da urbanização, na Conservatória do Registo Predial. É ainda condição para o início da realização das respetivas obras de urbanização, o registo do ónus das referidas hipotecas, que deverão ser consideradas válidas até à receção definitiva das obras de urbanização, nos termos do nº 2 do referido artigo 54º.



Nº 29 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 22 de março de 2013, acerca do licenciamento de construção de muro de suporte, sito na Rua Principal, em Abrançalha de Cima, Abrantes, requerido por Paulo Jorge Abreu Vieira Pacheco. – 316/10

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Deliberação: Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

"Declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2010, conjugado com o nº 2 do mesmo artigo.

Fixar o prazo máximo de 30 (trinta) dias de modo a que seja instruído procedimento de "Renovação" dessa licença, nos termos do artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, de modo a possibilitar a indispensável regularização.

Informar o requerente de que o não cumprimento destas orientações implicará, inevitavelmente, que sejam acionadas as medidas de tutela de legalidade urbanística previstas no âmbito do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação."

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



Nº 30 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 20 de setembro de 2013, acerca do licenciamento de legalização de alteração de habitação, sita na Rua Professora Alice Conceição Brito, em Souto, Abrantes, requerido por José Pousinho Robalo. – 538/10

Deliberação: Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

"Declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado, nos termos do nº 5 do artigo 71º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação de 2010, conjugado com o nº 2 do mesmo artigo. Fixar o prazo máximo de 30 (trinta) dias de modo a que seja instruído o indispensável procedimento de "Renovação" dessa licença, nos termos do artigo 72º do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, de modo a possibilitar a regularização.

Informar o requerente de que o não cumprimento destas orientações implicará, inevitavelmente, que sejam acionadas as medidas de tutela de legalidade urbanística previstas no âmbito do mesmo Regime Jurídico de Urbanização e Edificação."

Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.



Nº 31 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação do Diretor de Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 17 de dezembro de 2013, acerca das obras de Urbanização de Vale das Donas, em S. Miguel do Rio Torto, com o alvará nº 15/90, sendo requerente Luís Manuel Pimentel Cortez Pinto na qualidade de cabeça de casal das heranças de João Manuel Nogueira Jordão Cortez Pinto de Maria Alice Pimentel Cortez Pinto. – 10/90

Deliberação: Por unanimidade, libertar a garantia bancária nº 2059602075, no valor de 14.078,07€, emitida pelo Banco Comercial Português, SA, referente às infraestruturas elétricas, uma vez que estas se encontram executadas e entraram em exploração.

Mais foi deliberado executar os trabalhos referidos na informação Diretor de Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 17 de dezembro de 2013, através de empreitada de obras públicas, a ser promovida pela Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, nos termos do Código dos Contratos Públicos em vigor, considerando a indisponibilidade manifestada pela Divisão de Manutenção e Transportes na assunção desses trabalhos.

Para o efeito, acionar a garantia bancária nº 2058601760, no valor de 49.879,79€, emitida pelo Banco Comercial Português, SA, libertando-se o remanescente dessa caução após pagamento das despesas suportadas com as obras de tais infraestruturas, tal como já anteriormente deliberado a 27.05.2008.



Nº 32 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação, do Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo, datada de 20 de dezembro de 2013, na sequência de um pedido apresentado pelo Infarmed – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P., relativo à emissão de parecer por parte da autarquia para o pedido de transferência da Farmácia Torres da Rua Dr. Manuel Rodrigues, nº 35, em Bemposta, para a Avenida António Farinha Pereira, nº 21, em Alferrarede – Abrantes, nos termos do nº 2 do artº 26 do Decreto-Lei nº 304/2007, de 31 de agosto, alterado pela Lei nº 26/2011, de 16 de junho.- 149146

A Vereadora Ricardina Lourenço disse que o seu sentido de voto é contra, por considerar que esta deliberação não salvaguarda o interesse das populações da freguesia de Bemposta. Com estas tomadas de decisão de deslocalização de serviços das freguesias rurais para as freguesias urbanas estamos a contribuir para a desertificação dessa mesma freguesia. Cabe aqui lembrar que há muito pouco tempo se deslocalizou a farmácia de Alvega também para Alferrarede.

O Vice-Presidente esclareceu que o parecer solicitado se refere à posição da Câmara face aos instrumentos de gestão de território e à distância entre outras farmácias e que, por isso deve ser favorável.

Quanto ao referido pela Vereadora Ricardina Lourenço, os elementos do executivo em funções estão plenamente de acordo, no entanto, não cabe à Câmara Municipal pronunciar sobre estas

questões, mas sim ao Infarmed. A Câmara Municipal pronuncia-se relativamente à localização pretendida, mas não quanto à transferência, propriamente dita, da farmácia.

Deliberação: Por maioria, com o voto contra da Vereadora Ricardina Lourenço e com a abstenção da Vereadora Elza Vitório, considerando a compatibilidade da instalação pretendida com o instrumento de gestão territorial eficaz para o local (Plano de Urbanização de Abrantes) e considerando o cumprimento das distâncias mínimas consignadas nas alíneas b) e c) do nº 1 do artigo 2º da Portaria nº 352/2012, de 30 de outubro, emitir parecer favorável ao processo de transferência da Farmácia Torres da Rua Dr. Manuel Rodrigues, nº 35, em Bemposta, para a Avenida António Farinha Pereira, nº 21, em Alferrarede – Abrantes.

Salientar, contudo, que o parecer favorável emitido se refere à posição da Câmara Municipal face aos instrumentos de gestão de território e à distância entre outras farmácias, e que a Câmara Municipal lamenta a transferência da farmácia da freguesia de Bemposta para Alferrarede, ou seja de uma freguesia rural para uma urbana, na medida em que isso acarreta um prejuízo para a população atualmente servida de farmácia e que deixará de o ser.

□□

Nº 33 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-presidente da Câmara, João Gomes, que remete, para aprovação, a retificação da deliberação (ponto 27 da ata de 24.06.2013) na qual foi aprovado o "Número de Polícia 1396, ao prédio sito na Tapada do Caldas, em Pouchão", quando a informação do serviço era "Número de Polícia 1396 sita no "Caminho do Pouchão, lugar do Pouchão". O pedido apresentado pela requerente indicava a localização do prédio na Tapada do Caldas e essa referência constou erradamente na deliberação, contrariando a informação interna. Uma vez que este pedido de número de polícia deu origem a um novo topónimo (Caminho do Pouchão), é esse que deve constar na deliberação. - 91123

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a retificação da deliberação (ponto 27 da ata de 24.06.2013) passando, onde consta: "... aprovar a atribuição do referido topónimo, bem como o Número de Polícia 1396, ao prédio sito na Tapada do Caldas, em Pouchão,...", passar a constar: "... aprovar a atribuição do referido topónimo, bem como o Número de Polícia 1396, ao prédio sito no Caminho do Pouchão, lugar do Pouchão, ...".

□□

Nº 34 – Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo Vereador João Gomes, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.



Divisão de Manutenção, Transportes

Nº 35 – Proposta de Deliberação do Vereador Manuel Valamatos, na sequência de um pedido de apoio apresentado pela Freguesia de São Facundo e Vale das Mós para o corte de um cedro no cemitério de São Facundo, uma vez que a referida árvore põe em risco campos e jazigos. – 151314

Deliberação: Por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a concessão de apoio solicitado pela Freguesia de São Facundo e Vale das Mós, por competir a este órgão deliberar sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, nos termos da alínea j) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ABRANTES

Nº 36 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, remetendo, para aprovação, a proposta de revisão tarifária das tarifas de saneamento e de limpeza de fossas sépticas para o ano 2014, aprovada em reunião do Conselho de Administração de 23 de dezembro de 2013, que obteve parecer favorável da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos (ERSAR) e que a mesma resulta do disposto no contrato 65/2012, de 20 de dezembro, celebrado entre o Município de Abrantes e a empresa Abrantáqua – Serviço de Águas Residuais Urbanas do Município de Abrantes, S.A.. - 151458

O Vereador Manuel Valamatos esclareceu que a atualização decorre da lei e que se refere ao valor que tem que ser pago à concessionária. Disse ainda que este tarifário aguardava o parecer da ERSAR e, por isso, não tinha sido colocado à aprovação conjuntamente com o tarifário de resíduos sólidos e de água.

Deliberação: Por maioria, com o voto contra da Vereadora Elza Vitório a abstenção da Vereadora Ricardina Lourenço, aprovar a proposta de tarifas de saneamento e de limpeza de fossas sépticas para o ano 2014.

A vereadora Ricardina Lourenço disse abster-se por considerar que se trata de um agravamento de custos para as populações, que já são bastante castigadas.

A Vereadora Elza Vitório votou contra por se tratar de mais encargos adicionais para os municípios.

Encerramento da Reunião

E não havendo mais assuntos a tratar, o Vice-Presidente da Câmara declarou a reunião encerrada pelas dez horas e dez minutos.

De tudo para constar se lavrou a presente ata, que se encontra aprovada, com exceção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização a redigiu e também a assina.

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

João Carlos Casiro Gomes

A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE MODERNIZAÇÃO

Celso Alexandre Justino Saiz

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 27/12/2013

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG12308/2013:133579	12/08/2013	108938000 / 13397	Feliciano Carlos Alves / Travessa da Cascalheira, n.º 19 - Tomar	Legalização de escavação e limpeza e demolição de construções existentes / Av. D. Manuel I - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Despacho	14/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU. Deverá ainda remeter-se ao titular do processo cópia do parecer das Estradas de Portugal, para conhecimento e devidos efeitos.
PG18170/2012:95532	07/11/2012	CM7723	Elvira do Rosário Caseiro Silvério / Avenue Frederic SORET 26 - Geneve - Suíça	Alteração/Legalização de habitação unifamiliar e muro de vedação / Avenida do Cruzeiro, n.º 73 - Aldeia do Mato	Despacho	16/12/2013	Rejeitado liminarmente o pedido, com base no não cumprimento das orientações anteriores, concretamente no que se refere à entrega de (indispensáveis) elementos instrutórios. Promova-se audiência prévia da interessada, pelo prazo máximo de 15 (quinze) dias, nos termos dos Artigos 100º e 101º do CPA, após o que o processo deverá ser reconduzido para proposta de implementação de medidas de tutela da legalidade urbanística e demais sanções previstas.

Handwritten signature/initials

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 27/12/2015

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG7184/2013:119253	06/05/2013	160015332 / 17168	Maria Marques Bento / Largo de São José, n.º 4 - Concavada - União das freguesias de Alvega e Concavada	Legalização de edifício destinado a arrumos e garagem / Largo de São José, n.º 4 - Concavada - União das freguesias de Alvega e Concavada	Despacho	16/12/2013	Rejeitado liminarmente o pedido, considerando o informado em "Ordem 30" (que será de transmitir igualmente). Promove-se audiência prévia da interessada, pelo prazo máximo de 15 (quinze) dias, nos termos dos Artigos 100º e 101º do CPA, após o que o processo deverá ser reconduzido para proposta de implementação de medidas de tutela da legalidade urbanística e demais sanções previstas.
PG16262/2012:91171	03/10/2012	161469612 / 13628	Fernanda Antónia Gonçalves Seneca Correia Cardoso / Quinta de São Pedro - Escalos de Baixo	Legalização de anexo / Av. Dr. Augusto da Silva Martins - Arrifana - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Despacho	16/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU.
PG17561/2012:94200	26/10/2012	109261283 / 1924	Custódio Lopes Pereira / Rua da Feia, Caixa Postal 6108 - Aldeinha - Rio de Moinhos	Alteração de habitação unifamiliar, anexo e muro de suporte/vedação - Rua da Feia - Aldeinha - Rio de Moinhos	Despacho	16/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU.
PG14926/2013:140944	09/10/2013	139312552 / 12547	António José Mateus Anastácio / Estrada dos Foros, 33 - 3.ª Dto - Cruz de Pau - Amora - Selxal	Legalização de alterações em habitação / Rua Professor Matias Lopes - Mouriscas	Despacho	16/12/2013	Deferida licença, nos termos e com os condicionamentos sugeridos pela S.ª Chefe da DOGU.
PG12364/2013:133765	13/08/2013	144709376 / 18289	Zacarias Batista Lopes Azedo / Casalião - Mouriscas	Conservação de cobertura / Casalião - Mouriscas	Despacho	17/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU, consubstanciando esse deferimento a aprovação do projeto.

Gr B
ac

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 27/12/2013

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG13939/2013:138191	19/09/2013	136814778 / CM1334	Julietta Pires Barreiro Soares Pedro / Rua Baden Powel, lote 58 - 2ª esq - Ventelra - Amadora	Alteração de habitação / Rua do Lagar, n.º 3 - Cêrro - Ribeira da Brunheta - Souto - União das freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Despacho	17/12/2013	Aprovado projeto de (regularização de) alterações. Considerando que ainda não está aprovada, nem em vigor a proposta de revisão do RUE, não somos detentores de enquadramento para dispensar a apresentação dos projetos de especialidades referidos; pelo que proponho que se solicite os mesmos no prazo legalmente previsto para o efeito.
PG4359/2013:112528	14/03/2013	707679176 / CM7713	Cabeça de Casal da Herança de João Maria Lourenço / Rua D. Dinis, n.º 5 r/c - Lisboa	Alteração em habitação / Estrada Nacional 118, n.º 46 A - Areia de Baixo - União das freguesias de Alvega e Concavada	Despacho	19/12/2013	Deferida licença, nos termos sugeridos pela DOGU.

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2013/12/27

PROCESSO		REQUERIMENTO				REQUERENTE, RESIDENCIA	DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA	DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tip	Número	Data	Tipo	Número	Data			Número	Tip	Data
05.01	10000112	2010/03/19	RJE	10001010	2010/06/08	6502608102 CAPE CENTRAL RUA 15 DE AGOSTO	ampliação prestação de serviços RUA 15 DE AGOSTO, N° 1255 FONTES	13000298	DES	2013/12/17

*** processado por computador ***
*** sistemas infoRuje ***

2013/12/12: Deferido.
2013/12/12: No uso das competências que me foram sub-delegadas,
deito o pedido de autorização de utilização.

T E O R