

Reunião Ordinária – Ata nº 20/2014

Data – 2014-10-07

Início – 09.30 horas

Local – Cidade de Abrantes, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho

Termo – 10.45 horas

Presenças:

Presidente João Carlos Caseiro Gomes (em substituição)

Vereadores Celeste Maria Ferreira Riachos Simão
Manuel Jorge Séneca da Luz Valamatos Reis
Luis Filipe Correia Dias
Elza Rufina Afonso de Jesus Vitório
Avelino Manuel Conceição Manana

Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização – Catarina Alexandra Justino Santos

Falta justificada: Não esteve presente a Presidente da Câmara, Maria do Céu de Oliveira Antunes Albuquerque, por se encontrar no estrangeiro, em serviço oficial.



Resumo Diário da Tesouraria de 06-10-2014:

a) Dotações Orçamentais..... €7.175.985,65
b) Dotações não Orçamentais..... €160.463,62

Total das Disponibilidades €7.336.449,27



O Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, quando eram nove horas e trinta minutos.

Foi aprovada, por unanimidade, a parte da ata relativa às intervenções do público e do executivo, da reunião anterior, depois de introduzida retificação à intervenção do público, conforme sugerido pela vereadora Elza Vitório.

Foi dispensada a sua leitura, por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO ANTES DA ORDEM DO DIA
(artigo 52º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)



VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

O vereador João Gomes começou por fazer um breve ponto de situação sobre o decurso das obras na ponte rodoviária sobre o rio Tejo.

Disse que, relativamente à fase em curso (primeira fase) irá verificar-se, relativamente ao previsto inicialmente, um atraso na sua conclusão. Contudo, a expectativa da EP é de que esse atraso venha a ser recuperado nas fases seguintes.

Referiu ainda que teve conhecimento da preocupação de algumas pessoas relativamente ao tempo de espera das ambulâncias na ponte.

Contudo, obtida informação junto dos Bombeiros Voluntários de Abrantes e do INEM, constata-se que não existem motivos de preocupação.

Disse que recentemente houve uma ocorrência junto à rotunda em Rossio ao Sul do Tejo, que obrigou a que a ambulância estivesse parada no local durante algum tempo, mas a paragem foi para a própria assistência e não por a ambulância estar impossibilitada de circular.

Tomado conhecimento.



Em seguida, apresentou uma informação da Chefe da Divisão Financeira na sequência de pedido de esclarecimentos apresentado pela bancada do PSD na sessão da Assembleia Municipal de 27 de setembro de 2014, que se anexa à presente ata.

Tomado conhecimento.



VEREADOR MANUEL VALAMATOS

O vereador Manuel Jorge Valamatos apresentou um conjunto de notas explicativas sobre o processo de exumação de sepulturas no Cemitério de Santa Catarina, que se anexam à presente ata.

Referiu que este procedimento, idêntico ao procedimento habitual noutros cemitérios para situações de sepulturas temporárias, pretende dar resposta aos pedidos de inumação para aquele cemitério.

Com a divulgação destas notas pretende-se dirimir as principais dúvidas e preocupações que têm chegado aos serviços municipais.

Tomado conhecimento.

O vereador Manuel Jorge Valamatos referiu que decorreu, no passado dia 5 de outubro, mais uma edição do Dia da ADACA, no Aquapolis Sul.

Registou com agrado o evento, que contribuiu para a sensibilização da população para o abandono dos animais.

Tomado conhecimento.



VEREADOR LUIS DIAS

O vereador Luís Dias, na sequência da informação do vereador Manuel Valamatos sobre o Dia da ADACA, aproveitou para referir que, também nas margens do rio Tejo, no Rossio ao Sul do Tejo, decorreram, nos dias 4 e 5 de outubro, as 3ª e 4ª provas do Campeonato Regional Sul de Agility, organizadas pelo Clube Cinófilo do Alentejo, com o apoio da Câmara de Abrantes.

Tomado conhecimento.



VEREADOR AVELINO MANANA

O vereador Avelino Manana referiu-se à recente aprovação para aquisição de terrenos para ampliação de Parque Industrial.

Disse que a sua preocupação decorre daquilo que foi referido na Assembleia Municipal, uma vez que não conhece a avaliação externa ao terreno que foi referida na Assembleia Municipal, num valor de 1.400.000€. Pelo que assim verifica, a informação disponibilizada aos vereadores não estava completa.

Por outro lado, existindo esta avaliação externa, o seu valor é muito divergente do que resultou da avaliação interna, de aproximadamente 700.000€, pelo que questionou a razão para tal.

O vereador João Gomes disse que o relatório avaliação do perito externo só chegou aos serviços na véspera da sessão da Assembleia Municipal, pelo que não pode ser disponibilizado previamente, quer aos vereadores, quer aos próprios membros da Assembleia – ainda que se encontrasse disponível para consulta no processo digital respetivo. Disponibilizou-se, de imediato, a fazer chegar aos vereadores esse relatório para seu conhecimento.

Quanto à diferença dos valores das avaliações, disse que os critérios que estiveram por base também foram diferentes.

A vereadora Elza Vitório reiterou as preocupações do vereador Avelino Manana e solicitou que o relatório lhe fosse também enviado, para conhecimento.

VEREADORA ELZA VITÓRIO

A vereadora Elza Vitório disse que um munícipe lhe transmitiu a preocupação com o facto de já só existirem dois covais disponíveis no cemitério de Santa Catarina. Havendo terreno ainda no cemitério, questionou os vereadores se isso era verdade e sobre o que pretendem vir a fazer.

O vereador Manuel Valamatos disse que a razão que levou ao procedimento de exumação de sepulturas no Cemitério de Santa Catarina foi a necessidade de libertar sepulturas para futuras inumações, à semelhança do que sucede com outros cemitérios. A diferença é que, ao contrário dos outros cemitérios, onde existem sepulturas adquiridas pelos particulares, neste cemitério todas as sepulturas são temporárias.

Quanto ao terreno disponível no cemitério, a autarquia irá desenvolver o procedimento para a criação de novos covais. Contudo esse procedimento é moroso.



ORDEM DO DIA

(artigo 53º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro)

Nº 01 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para ratificação do órgão executivo, o seu despacho datado de 01 de outubro de 2014, que aprovou o regulamento referente ao Programa de Alojamento Temporário para Médicos de Família. - 189979

Tratando-se de competência da câmara municipal, mas não podendo este órgão reunir extraordinariamente, exerceu a Presidente da Câmara essa competência, sujeitando esse ato a ratificação, nos termos do disposto no n.º 3 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação: Por maioria, com o voto contra do vereador da CDU, Avelino Manana, ratificar o referido despacho da Presidente da Câmara.

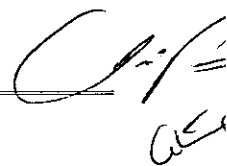
O Vereador Avelino Manana votou contra, por considerar que, à semelhança de outras situações nesta área, esta competência não é da Câmara Municipal.



Divisão Administrativa e de Modernização

Nº 02 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara apresentou o ofício nº 80 da Assembleia Municipal de Abrantes, datado de 30 de setembro de 2014, que remete as deliberações aprovadas em minuta na Sessão Ordinária realizada no dia 27 de setembro do corrente ano, referentes aos assuntos que a seguir se discriminam: - 190669

- Designação do Deputado Municipal do Bloco de Esquerda para o Conselho Municipal da Juventude;



- 1ª Revisão orçamental para 2014; - 185087
- Alteração ao mapa de pessoal; - 187123
- Regulamento Municipal de Uso do Fogo e de Limpeza do Terreno; - 183808
- Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos; - 78348
- Regulamento de Atribuição de Incentivos Financeiros a Médicos; - 183771
- Política Fiscal: Taxas de IMI, Derrama e IRS; - 187391
- IMI – Majoração de imóveis degradados; - 186710
- Alteração ao PDM; - 23902
- Aprovação final da proposta de revisão do Plano de Urbanização de Tramagal; - 23803
- Apoio à Junta de Freguesia de Mouriscas; - 179346
- Aprovação do acordo constitutivo da Associação de Municípios do Vale do Tejo; - 178949
- Requalificação do Mercado de Tramagal – apoio à Freguesia; - 183205
- Acordos de colaboração para Desenvolvimento de atividades da componente de apoio à família nas escolas do 1º ciclo do Concelho de Abrantes - Agrupamentos de escolas, associações de pais e União de Freguesias de Alvega e Concavada; - 180194
- Protocolos/acordos de colaboração/contratos interadministrativos e compromissos plurianuais:
 - Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito do Protocolo - Fornecimento de refeições escolares às escolas e jardins-de-infância de S. Miguel do Rio Torto e jardim-de-infância de Arreciadas para o ano letivo 2014/2015; - 184600
 - Autorização dos apoios a transferir para a União das Freguesias de Alvega e Concavada no âmbito do Acordo de colaboração para o desenvolvimento das atividades de animação e de apoio à família no pré-escolar nos jardins-de-infância de Alvega e Concavada e aprovação de compromisso plurianual; - 185199
 - Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito de Contratos interadministrativos – Transportes escolares; - 185449
- Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito do Acordo de colaboração para Atividades de animação e de apoio à família no pré-escolar para o ano letivo 2014/2015; - 185194
- Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito do Procedimento pré-contratual para "Aquisição de Serviços de Limpeza dos Edifícios Municipais; - 184410

- Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito do Procedimento pré-contratual para o "Fornecimento de gás natural e de gás propano a granel"; - 173259
- Autorização da assunção de compromisso plurianual no âmbito da Aquisição do prédio rústico sito em Ramalhais, Alferrarede; - 186713
- Desafetação de 34 m² de domínio público municipal para alteração ao loteamento com o alvará nº14/98, sito na Avenida D. João I, em Abrantes; - 129594
- Condicionamento de horário no acesso a caminhos rurais na freguesia de Tramagal; - 185630
- Aquisição de unidades de participação de Tagusvalley. - 185338

Tomado conhecimento.



Nº 03 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, acerca do pedido do Centro Social e Paroquial de Rossio ao Sul do Tejo, a solicitar a dispensa do pagamento das taxas respeitante à emissão do alvará de licença de construção de obras de recuperação-renovação do Lar de Idosos de Rossio ao Sul do Tejo. - 189075

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a dispensa do pagamento das taxas respeitantes à emissão do alvará de licenciamento, conforme previsto no artigo 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor no Município, no valor de 2.407,33€ (dois mil quatrocentos e sete euros e trinta e três cêntimos), decorrentes dos artigos 33º, 34º, 36º e 38º do referido regulamento. Aos serviços respetivos para os devidos efeitos.



Nº 04 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, remetendo para aprovação a ata de audiência prévia elaborada pelo Júri do procedimento de "Locação de Infraestruturas Destinadas à Instalação de Unidades de Miniprodução Solar Fotovoltaica para a Produção de Eletricidade", datada de 17 de setembro de 2014, para análise da exposição apresentada em sede de audiência prévia, pela concorrente VIVAPOWER-NOVA, Lda.

Face às normas do procedimento que regulamentam esta matéria, bem como face aos princípios gerais do direito administrativo aplicáveis, nomeadamente o princípio da legalidade, o júri do concurso deliberou, por unanimidade, manter a decisão de exclusão do concorrente, nos termos da ata de abertura de propostas, do dia 27 de agosto de 2014. - 182663

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a exclusão da concorrente, VIVAPOWER-NOVA, Lda., conforme os fundamentos da ata do júri do referido procedimento, de 17 de setembro de 2014 e, ratificar todos os atos praticados pelo mesmo júri.



Divisão Financeira

Nº 05 – Para conhecimento, a Presidente da Câmara apresentou um ofício da DGAL – Direção-Geral das Autarquias Locais, datado de 26 de setembro de 2014, a dar conta que, a contribuição para o FAM – Fundo de Apoio Municipal, por parte do Município de Abrantes, ascende a 1.175.561,49€, o qual será realizado nos próximos 7 anos. – 190568

O Vice-Presidente da Câmara João Gomes apresentou a seguinte declaração relativamente ao FAM – Fundo de Apoio Municipal:

No passado dia 25 de agosto foi publicada a Lei n.º 53/2014, que regula e aprova o regime jurídico da recuperação financeira municipal regulamentando o Fundo de Apoio Municipal – FAM. O capital social do FAM é de € 650 000 000, sendo representado por unidades de participação a subscrever e a realizar pelo Estado (50%), através da Direção-Geral do Tesouro e Finanças (DGTF) e por todos os municípios (50%).

No que ao Município de Abrantes diz respeito, apurou a DGAL um montante de participação de 1.175.561,49€, a transferir durante os próximos 7 anos.

Esta Lei é, como todos sabemos, antecedida por anos sucessivos de reduções de receitas Municipais, nomeadamente da redução das transferências de receitas do Orçamento de Estado. E é também antecedida por um acréscimo de competências assumidas pelos Municípios em virtude da ausência do Governo em componentes relevantes das políticas sociais.

Apesar da inequívoca solidariedade para com os Municípios que se encontram em difícil situação Financeira, não pode o Município de Abrantes deixar de lamentar que, mais uma vez, o Governo não assuma na íntegra a sua inalienável responsabilidade de apoio aos Municípios.

E não pode também deixar de lamentar que, mais uma vez, o Governo tenha optado por uma solução que é aplicada de igual forma aos Municípios cumpridores das suas obrigações e das regras de boa gestão e aqueles que não foram capazes de o fazer.

Estamos pois, perante mais uma redução real e obrigatória das disponibilidades financeiras dos Municípios.

Estamos, mais uma vez, a assistir ao enfraquecimento de uma das maiores conquistas de Abril - o Poder Local — que fica assim, ainda mais fragilizado na sua capacidade de resposta as necessidades das suas comunidades.

O vereador Avelino Manana referiu que a posição da CDU é contra esta lei, conforme já foi anteriormente demonstrado, quer na Câmara Municipal, quer na Assembleia Municipal.

Tomado conhecimento.



Nº 06 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação da Divisão Financeira, datada de 23 de setembro de 2014, remetendo para aprovação, o reforço de verba, no montante de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros), a



transferir para a Casa de Povo de Rio de Moinhos, relativo ao pagamento da 2ª e 3ª tranche, correspondente a 30% e 20% do incentivo aprovado, no âmbito do Finabran

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o reforço no montante de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros), a transferir para a Casa de Povo de Rio de Moinhos, nos termos e com os fundamentos da referida informação da Divisão Financeira.



Nº 07 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, na sequência de uma informação da Divisão Financeira, datada de 23 de setembro de 2014, remetendo para aprovação, o reforço de verba, no montante de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros), a transferir para o Centro Cívico Cultural e Desportivo de Alferrarede-Velha, relativo ao pagamento da 2ª e 3ª tranche, correspondente a 30% e 20% do incentivo aprovado, no âmbito do Finabran

Mais informa que a referida coletividade por mérito, participou na fase final do distrital com a equipa de futebol onze seniores "INATEL", pelo que, o citado reforço, tem enquadramento na sub-alínea iv) da al. a) do nº 2 do artº 9º do "Programa de Apoio às Coletividades do Concelho de Abrantes". - 140996

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o reforço no montante de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros), a transferir para o Centro Cívico Cultural e Desportivo de Alferrarede, nos termos e com os fundamentos da referida informação da Divisão Financeira.



Nº08 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Chefe da Divisão Financeira, datada de 29 de setembro de 2014, acerca do pedido da CIMT para cabimento e compromisso de despesa no montante de 1.951,37€ (mil novecentos e cinquenta e um euros e trinta e sete centavos), inerente à comparticipação do Município de Abrantes no projeto "APP Mobile Descubra – Aplicações Móveis, para os 13 concelhos do Médio Tejo", a qual se repartirá entre 2014 e 2015.

Neste sentido, em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, sugere que se submeta à Assembleia Municipal, autorização para assunção de compromisso plurianual.

Sugere igualmente, que a Câmara Municipal aprove desde já a despesa, ao abrigo do disposto na alínea s) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, condicionada à referida deliberação da Assembleia Municipal. - 189379



Deliberação: Por unanimidade, submeter à autorização da Assembleia Municipal, a assunção de compromisso plurianual nos termos da al. c) do nº 1 do artº 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro.

Aprovar a despesa ao abrigo do disposto na alínea s) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, condicionada à referida deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da citada informação da Chefe da Divisão Financeira.



Nº09 - Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Chefe da Divisão Financeira, datada de 01 de outubro de 2014, remetendo para aprovação, autorização para assunção de compromisso plurianual, referente à despesa com a celebração de protocolos com os agrupamentos de escolas n.º 1 e n.º 2 de Abrantes e outras entidades parceiras, designadamente, associações de pais e entidades locais, para desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular para o ano letivo 2014/2015.

Informa que o montante total ascende a 143.220,00€ (cento e quarenta e três mil e duzentos e vinte euros), repartindo-se pelas seguintes entidades, conforme mapa anexo à referida informação:

- Associação de Pais EB/JI António Torrado - 18.480,00€;
- Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola de Chainça - 18.480,00€;
- Associação de Pais e Encarregados de Educação das Mouriscas - 4.620,00€;
- Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Estabelecimentos de Ensino do Oeste do Concelho de Abrantes (APEOCA) - 6.930,00€;
- Clube Náutico de Abrantes - 18.480,00€;
- Orfeão de Abrantes - 20.790,00€;
- Cres.Ser Associação de Desenvolvimento Pessoal e Comunitário - 55.440,00€.

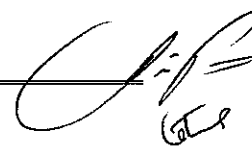
Mais sugere que a referida autorização, seja enquadrada na autorização prévia no âmbito da LCPA, aprovada pela AM para o ano 2014.

Sugere igualmente que a Câmara Municipal autorize a despesa e a celebração dos referidos acordos de colaboração, ao abrigo do disposto na al. u) do nº 1 do artº 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. - 189625

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a assunção de compromisso plurianual, ao abrigo da autorização prévia no âmbito da LCPA, aprovada pela AM para o ano 2014.

Autorizar a despesa no montante total de 143.220,00€ (cento e quarenta e três mil e duzentos e vinte euros), nos termos e com os fundamentos da referida informação da Chefe da Divisão Financeira.

Aprovar igualmente a celebração dos referidos protocolos de colaboração, ao abrigo do disposto na al. u) do nº 1 do artº 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, delegando-se poderes na Presidente da Câmara para a sua assinatura.



Divisão de Desporto, Cultura, Turismo, Museus e Património

Nº 10 – Para conhecimento, o Vereador Luís Dias, apresentou o resumo quinzenal dos diversos eventos a levar a efeito de 07 a 20 de outubro do corrente ano, no âmbito do plano de atividades para 2014 dos serviços municipais para as áreas de desporto, cultura, turismo, museus e património, bibliotecas e arquivo e juventude. – 190767

Tomado conhecimento.



Nº 11 - Proposta de Deliberação do Vereador Luis Dias, referente à informação nº 62 da Divisão de Cultura e Turismo, datada de 22 de setembro de 2014, acerca do pedido do Agrupamento de Escolas n.º 1 de Abrantes, a solicitar a cedência gratuita do Cine Teatro de S. Pedro, em Abrantes, para a realização da festa de natal da Escola Nº 1 do 1º Ciclo de Abrantes, a levar a efeito no dia 15 de dezembro de 2014. - 188233

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a cedência do cine teatro S. Pedro, em Abrantes, no dia pretendido, mediante a dispensa total do pagamento das respetivas taxas, no valor de 129,16€ (cento e vinte e nove e dezasseis cêntimos), por analogia com anos transatos e na senda da colaboração institucional.

À Divisão de Cultura e Turismo para os devidos efeitos.

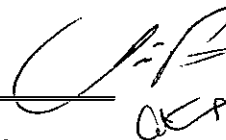


Nº 12 - Proposta de Deliberação do Vereador Luis Dias, referente à informação nº 64/MS/2014 da Divisão de Cultura e Turismo, datada de 25 de setembro de 2014, acerca do pedido do Interact Club de Abrantes, a solicitar a cedência gratuita do mercado criativo e o empréstimo de um palco, para os dias 31 de outubro e 1 de novembro de 2014, com vista à realização de uma festa do Halloween, para fins solidários. - 188787

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a dispensa total do pagamento de taxas, no valor de 291,06€ (duzentos e noventa e um euros e seis cêntimos), de acordo com o disposto nos artigos 10º e 13º do Regulamento de Taxas e Licenças em vigor neste Município, por se tratar de uma associação sem fins lucrativos, legalmente constituída e dada a dimensão solidária dos eventos deste grupo de jovens.



Nº 13 – Para conhecimento, o Vereador Luís Dias, apresentou a ata do júri do concurso público para a cedência de exploração da Sala de Cinema, sita no Edifício Milenium, realizado



pelas 14,30 horas do dia 03 de setembro de 2014, ao qual foi apresentada proposta única de João Luís Ferreira Almeida.

Após a análise dos documentos apresentados, o júri do concurso deliberou por unanimidade, admitir condicionalmente o referido concorrente, por não ter apresentado documento exigido pelo ponto 14.a) do Programa de Concurso, tendo concedido ao mesmo o prazo de dois dias, para apresentação do documento em falta. - 183873

Tomado conhecimento.



Nº 14 - Proposta de Deliberação do Vereador Luis Dias, remetendo para aprovação, a ata do júri do concurso público para a cedência de exploração da Sala de Cinema, sita no Edifício Milenium, realizado pelas 10,00 horas do dia 08 de setembro de 2014, para dar continuidade ao ato público de abertura de propostas do referido.

Após a avaliação da proposta apresentada pelo concorrente, João Luís Ferreira Almeida, o júri do concurso, constatou que a mesma não reunia as condições exigidas nos pontos 15.2 e 15.3 do programa de concurso, deliberando por unanimidade excluir o concorrente, nos termos previstos no ponto 18.2 do programa de concurso, por considerar que a proposta apresentada não estava devidamente instruída. - 183873

Deliberação: Por unanimidade, deve proceder-se à audiência escrita do interessado, nos termos dos Artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, dando-se-lhe conhecimento do sentido provável da deliberação final, uma vez que é intenção da Câmara:

- Excluir a proposta apresentada ao concurso público para a cedência de exploração da Sala de Cinema, sita no Edifício Milenium, de acordo com o ponto 18.2 do programa de concurso e nos termos da referida ata do júri do concurso.

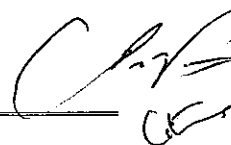
Pode o interessado pronunciar-se no prazo de 10 dias, podendo consultar o processo nos serviços municipais, na Praça Raimundo Soares, entre as 9.00 e as 16.00 horas.

Nada sendo dito, é esse o teor final da deliberação produzindo os seus efeitos definitivos após o decurso do referido prazo.



Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas

Nº 15 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação da Dirigente da UOPE - Unidade Orgânica Projetos e Empreitadas, datada de 23 de setembro de 2014, dando conta de um e-mail da sociedade Rui Prata Ribeiro, Lda., entidade fiscalizadora da empreitada de "Alterações ao Mercado Municipal de Abrantes", referindo que a CIP - Construção, S.A., adjudicatária da referida empreitada,



remeteu cópia do contrato de subempreitada em obra celebrado com Serrialu – Serralharia Civil, Lda., possuidora do alvará de construção nº 51197, válido até 31 de janeiro de 2015.

Nos termos do artigo 383.º do (CCP) é possível a existência de contratos desta natureza, até ao limite de 75% do valor da obra adjudicada, no caso em apreço não poderão ultrapassar o montante de 527.701,82€, tendo em consideração que esta foi adjudicada por 703.602,42 €.

O adjudicatário, para o efeito, anexa a cópia do contrato de subempreitada, no montante total de 13.252,50€, representando 1,88% do valor da adjudicação da empreitada, estando atualmente subempreitados trabalhos no valor de 308.071,75€, representando 46,44 %, valor este inferior à percentagem legalmente definida, pelo que estão reunidas as condições para a entrada do subempreiteiro referenciado em obra. - 188859

Deliberação: Por unanimidade, autorizar a entrada do subempreiteiro referenciado em obra, de acordo com a referida informação da Dirigente da UOPE - Unidade Orgânica Projetos e Empreitadas, datada de 23 de setembro de 2014.

Dar conhecimento ao Coordenador de Segurança em Obra, para cumprimento do disposto no nº 5 do artigo 15.º do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29 de Outubro.

À Unidade Orgânica Projetos e Empreitadas para os devidos efeitos.



Nº 16 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação nº 159 da UOPE - Unidade Orgânica Projetos e Empreitadas, datada de 19 de setembro de 2014, acerca da vistoria efetuada à empreitada de “Repavimentação da Avenida das Forças Armadas e Avenida 25 de Abril – Abrantes”, para efeitos de receção provisória. - 187222

Deliberação: Por unanimidade, aprovado o auto de receção provisória, devendo proceder-se à elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos artigos 399º e seguintes Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/2008, de 29 de janeiro.



Nº 17 – Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente a uma informação da Unidade Orgânica de Recursos Humanos, datada de 18 de setembro de 2014, acerca do pedido da CIP - Construção, S.A., adjudicatária da empreitada de “Construção da Unidade de Saúde Familiar de Abrantes”, para ampliação do estaleiro da referida empreitada, por razões logísticas. - 187847

Em anexo, informação do Serviço de Trânsito e Transportes Públicos da Divisão de Serviços Urbanos, datada de 12 de setembro de 2014, referindo que a área pretendida para alargamento

do estaleiro, localiza-se na zona da última plataforma do parque de estacionamento do Convento de São Domingos, na qual serão ocupados mais 10 lugares de estacionamento no local, ou seja, a totalidade dos estacionamentos entre a passagem para peões e o topo poente do estacionamento.

Refere que, tendo em conta as razões do pedido, nada tem a obstar, desde que, sejam respeitadas as mesmas condições mencionadas na informação nº 206 daquele serviço, relativamente a este assunto, assim como, que a vedação seja colocada de forma a manter desimpedida a passagem para peões existente naquele local, e ainda, o acesso às escadas que ligam essa plataforma à plataforma superior.

Refere ainda que deverá ser feito um aditamento ao edital nº 29/2014, de 29 de maio, alterando-se o teor do penúltimo item para o seguinte teor: "São eliminados temporariamente todos os lugares de estacionamento na plataforma inferior do parque do convento de São Domingos, entre a passagem para peões existente e o topo poente da plataforma."

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a ampliação do estaleiro da empreitada de "Construção da Unidade de Saúde Familiar de Abrantes", nos termos e com os fundamentos da referida informação do Serviço de Trânsito e Transportes Públicos da Divisão de Serviços Urbanos, datada de 12 de setembro de 2014 e da informação nº 206 daquele serviço.

A vereadora Elza Vitório referiu que a falta de lugares de estacionamento é uma preocupação sentida pelos munícipes e, por isso, sugeriu que neste período o estacionamento junto a esta obra fosse gratuito.

O vereador João Gomes disse compreender a preocupação da vereadora Elza Vitório. Contudo, alertou que o estacionamento pago existe para que as viaturas não estacionem nestes locais durante longos períodos de tempo, permitindo assim que mais viaturas possam utilizar esse estacionamento para se dirigirem ao comércio e aos serviços do Centro Histórico. Por isso, tornar gratuito o estacionamento, iria aumentar o tempo em que cada viatura se encontra estacionada inviabilizando que outras viaturas possam utilizar esse espaço ao longo do dia.

Aproveitou também para referir que existem várias bolsas de estacionamento disponíveis, sendo algumas pouco utilizadas. Por outro lado, espera-se que rapidamente seja retirado o estaleiro da obra do Mercado Municipal e está em estudo a possibilidade de criação de uma outra bolsa de estacionamento no Centro Histórico.



Nº 18 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação Nº 156 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 11 de setembro de 2014, remetendo para aprovação, a listagem que descreve e quantifica, os trabalhos a menos na empreitada de "Rotas e Percursos Ribeirinhos do Tejo – Estação de Canoagem de Alvega", no valor de 5.394,96€ (cinco mil trezentos e noventa e quatro euros e noventa e seis cêntimos). - 190729

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a listagem relativa a trabalhos a menos na empreitada de "Rotas e Percursos Ribeirinhos do Tejo – Estação de Canoagem de Alvega", nos termos e com os fundamentos da referida à informação Nº 156 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas.

À Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas para os devidos efeitos.



Nº 19 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente à informação nº 164 da Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 30 de setembro de 2014, acerca da vistoria realizada aos trabalhos da empreitada de "Construção do Centro Escolar de Alferrarede", com vista à liberação faseada da caução, nos termos do art.º 3º, do Decreto-Lei nº 190/2012, de 22 de agosto, a qual foi realizada em 14 de agosto de 2014.

Constatou-se, naquela vistoria, que os trabalhos que constituem a obra em questão encontram-se em condições de aceitação, pelo que se poderá nos termos do citado diploma, proceder à liberação faseada da caução.

Atendendo a que a Receção Provisória desta empreitada ocorreu em 18.07.2012, tendo decorrido 2 anos completos, poderá ser liberada 60% da mesma, no montante de 157.313,08€ da garantia bancária nº 295.43.34-5, da Caixa Económica Montepio Geral, datada de 2 de dezembro de 2010.

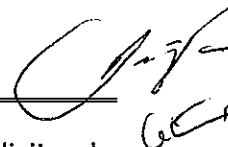
Após esta redução a referida garantia passará a ter o valor de 98.546,92€ - 181280

Deliberação: Por unanimidade, aprovar a liberação da caução da referida empreitada, de acordo com a citada informação nº 164 da UOPE – Unidade Orgânica de Projetos e Empreitadas, datada de 30 de setembro de 2014.



Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

Nº 20 – Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação do Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 29 de setembro de 2014, acerca do pedido da Tagusvalley – Associação para a Promoção e Desenvolvimento do Tecnopolo do Vale do Tejo, a solicitar a prorrogação da licença 98A por mais 136 dias, relativamente às obras de urbanização, a levar a efeito no Tecnopolo do Vale do Tejo, em Alferrarede, na União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede. – 53550



O vereador Avelino Manana manifestou a sua preocupação com o atraso da obra, solicitando esclarecimentos sobre as razões que lhe estão subjacentes.

O vereador João Gomes disse que o atraso se relaciona essencialmente com as condições climáticas e que, pese embora o pedido de prorrogação tivesse sido apresentado para 136 dias, é espetável que a obra fique concluída antes do fim desse prazo.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação de prazo apresentado, nos termos e com os fundamentos da referida informação do Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para proceder em conformidade.



Nº 21 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, referente a uma informação do Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, datada de 29 de setembro de 2014, solicitando a retificação da deliberação nº 29 tomada na reunião de 10 de setembro de 2014, na qual é feita menção à alteração de um Lote da Urbanização com o Alvará de Loteamento nº 16/93 quando, na realidade, o Alvará de Loteamento detém o nº 16/83. - 174457

Deliberação: Por unanimidade, retificar a referida deliberação nº 29 da reunião de 10 de setembro de 2014, no que diz respeito ao número do alvará de loteamento, passando a constar o nº 16/83 (ao invés de 16/93), mantendo-se, em tudo o resto, o teor da mesma.

À Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística para os devidos efeitos.



Nº 22 - Proposta de Deliberação do Vereador e Vice-Presidente da Câmara, João Gomes, na sequência da deliberação nº 37 tomada na reunião de 24 de setembro de 2014, relativa à realização de Operação de Reabilitação Urbana de natureza Sistemática, através da elaboração de Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, remete de novo à reunião para aprovação, a Operação de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Abrantes, sugerindo que a Câmara Municipal delibere sobre o seguinte:

- *Com suporte num instrumento próprio, em detrimento de um plano de pormenor;*
- *Definindo o próprio Município como Entidade Gestora, preterindo-se a possibilidade dessa escolha recair numa empresa do setor empresarial local;*
- *Optar pela realização da ORU de natureza Sistemática, a consubstanciar sob a forma de Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU);*
- *Promover procedimento de Contratação Pública destinado à aquisição de serviços respeitantes à elaboração do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana do Centro*



Histórico de Abrantes, para tal estabelecendo um prazo máximo de 6 (seis) meses e encarregando a Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística de, através do "Gabinete +RUA", diligenciar esse procedimento, no âmbito do Código dos Contratos Públicos, de acordo com os objetivos constantes na informação conjunta do Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística e da Coordenadora do "Gabinete+Rua", datada de 17 de setembro de 2014, que se dão por transcritos." - 119604

O vereador Avelino Manana disse que a Câmara Municipal já tem em sua posse uma série de documentação, estudos e trabalhos, pelo que julga que é tempo de o plano estratégico ficar concluído, de forma clara e objetiva. É esse o desejo da CDU.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar nos termos propostos.



Nº 23 - Em anexo, relação de processos da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística, despachados pelo vereador João Gomes, ao abrigo das competências que lhe foram subdelegadas pela Presidente da Câmara.



Divisão de Serviços Urbanos

Nº 24 - Proposta de Deliberação do Vereador Manuel Valamatos, referente ao pedido da ADACA – Associação de Defesa dos Animais do Concelho de Abrantes, a solicitar apoio para a realização do Dia da ADACA, a levar a efeito no dia 5 de outubro de 2014, designadamente, a utilização do hipódromo e espaços envolventes do Aquapolo Sul, a cedência de um palco, de 50 grades, de 10 vasos de flores e de um ponto de eletricidade. – 189969

Deliberação: Por unanimidade, aprovar o apoio à ADACA – Associação de Defesa dos Animais do Concelho de Abrantes, nos termos solicitados.

Aos respetivos serviços para os devidos efeitos.



Encerramento da Reunião

E não havendo mais assuntos a tratar, o Vice-Presidente da Câmara declarou a reunião encerrada pelas dez horas e quarenta e cinco minutos.

De tudo para constar se lavrou a presente ata, que se encontra aprovada, com exceção das intervenções dos elementos do executivo não determinantes de deliberação.

A Chefe da Divisão Administrativa e de Modernização a redigiu e também a assina.

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

João Carlos Casimiro Gomes

A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE MODERNIZAÇÃO

Cetor Alexandre Justino Santos

Município de Abrantes

Data: 02-10-2014



Folha: 1

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 07.10.2014

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG11108/2014:183242	30-07-2014	500851085	Centro Social de Alferrarede e Centro de Dia / Rua do Diu - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Legalização de construção de áreas técnicas e arrumos / Rua do Goa - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Despacho	19-09-2014	Aprovado projeto, nos termos e com o enquadramento focado na informação técnica. Deverão ser juntos os elementos complementares, dentro do prazo legalmente previsto para o efeito, dispensando-se contudo a apresentação do termo referido no último parágrafo da informação técnica.
PG11026/2014:183052	29-07-2014	111414377	José Dias Gaspar / Rua Anes de Oliveira, n.º 29 - Montalvo - Constância	Legalização de substituição de cobertura de garagem/arrumos - Praça Luis de Camões / Souto / União das freguesias de Aldeia do Mato e Souto	Despacho	24-09-2014	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos
PG5527/2014:167770	14-04-2014	508170753	Ourogal, S.A / Casal das Sarnadas - São Miguel do Rio Torto - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Alteração de edifício destinado a lagar de azeite / Casal das Sarnadas - São Miguel do Rio Torto - União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo	Despacho	24-09-2014	Deferida licença, nos termos sugeridos.

Município de Abrantes

Data: 02-10-2014



Folha: 2

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 07.10.2014

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG13945/2013-138198	19-09-2013	164955062	Maria da Conceição Fernandes Agudo / Pct Ermelinda Tavares, n.º 8 - 1.º Dto - Bobadela	Alteração / Legalização de anexo e construção de portão - Rua da Venda - Casal da Igreja - Mouriscas	Despacho	24-09-2014	Deferida licença, nos termos sugeridos.
PG10014/2014-180489	09-07-2014	503340855	Lidl & Companhia / Rua Pé de Mouro, 18 - Linhão - Sintra	Alteração de edifício destinado a comércio / Avenida D. João I - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Despacho	26-09-2014	Deferida licença, nos termos sugeridos.
PG20040/2011-45133	10-10-2011	207503290	Carla Maria Ferreira Canha de Oliveira / Rua Afonso Vasques Correia, n.º 38 - 1.º Esq - Abrantes - União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Reconstrução de habitação / Casalão - Mouriscas	Despacho	25-09-2014	Deferido o pedido de autorização de utilização, nos termos propostos
PG24796/2011-54692	19-12-2011		Ernest Robert Schreuder / Rua da Barca - Dornes - Ferreira do Zêzere	Reconstrução de habitação / Rua do Zêzere - Cerrado da Quinta - Maxial	Despacho	29-09-2014	Deferida licença, nos termos sugeridos.

Município de Abrantes

Data: 02-10-2014



Folha: 3

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 07.10.2014

Processo		Requerente, Residência		Descrição, Local da obra	Despacho / Deliberação		
Número	Data	NIF / Cliente Municipal	Nome / Morada		Tipo	Data	Teor
PG10248/2014:181223	15-07-2014	201617242	Joaquim Alberto Lopes Dias / Mouriscas	Construção e reconstrução de habitação / Rua do Outeirinho - Camarrão - Mouriscas	Despacho	29-09-2014	Aprovado projeto, nos termos e com o enquadramento focado na informação técnica. Deverão ser juntos os projetos de especialidades, dentro do prazo legalmente previsto para o efeito, devendo ainda ser junto Termo do Coordenador de Projeto devidamente retificado, unicamente fazendo menção à coordenação de projeto (arquitetura e especialidades) e não apenas ao projeto de arquitetura (alterando, desse modo o título e conteúdo desse termo).
PG12989/2011:34110	01-08-2011	154636282 / 491	Amílcar Ricardo de Matos Marchante / Rua do Mercado, n.º 330 - Tramagal	Alteração de edifício / Rua do Tapadão - Tramagal	Despacho	02-10-2014	Deferido pedido de autorização de utilização, nos termos propostos

MUNICÍPIO DE ABRANTES

Data : 02/10/2014

Relação dos processos para a Reunião de Câmara de 2014/10/07

Folha : 1

PROCESSO			REQUERIMENTO			REQUERENTE, RESIDENCIA	DESCRIÇÃO, LOCAL DA OBRA	DESPACHO, DELIBERAÇÃO		
Tip	Número	Data	tipo	Número	Data			Número	tip	Data
06.03	08000576	2008/10/27	APROUSEP	00000542	2009/03/24	JOSE PRETOS OLIVEIRA RUA JOSE TORRES PEREIRA 113 CM000010076	ampliação moradia Rua das Laranjeiras Irmãgá T E O R	14000115	DES	2014/09/29
06.01	09000398	2009/08/24	RJE	09001737	2009/09/23	01627652130 MARIA DO CÉU ISABEL MOURATO MACHADO AV. ADELINO TEIXEIRA DA MOTA, LT 304 2.º ESQ. CM000016838	alteração moradia RUA NOVA LISBOA, N.º 76 VENTOSO T E O R	14000116	DES	2014/09/30
04.06	10000499	2010/11/26	RJE	10002125	2010/12/02	0210456027 TERESA MARGARIDA PIRES DA SILVA ESTRADA NACIONAL, N.º 657 CHÃO DE CODES CM000018790	construção moradia Rua 25 de Fevereiro, n.º 227 Alferrade T E O R	14000114	DES	2014/09/29
25.09.2014: No uso das competências que me foram sub-delegadas, defiro o pedido de autorização de utilização.										
2014/09/29: No uso das competências que me foram sub-delegadas, defiro o pedido de autorização de utilização.										

*** Processado por computador ***
*** sistemas informáticos ***